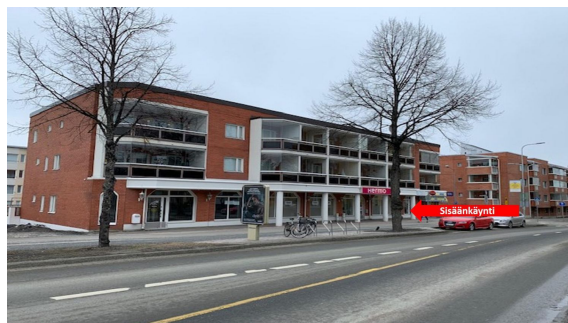


Toimitilaa Niiralankatu 11, 70600 Kuopio



Myydään

Liiketila/Toimistotila

Tilatyyppi

Toimistotilaa	30 m ²
Liiketilaa	30 m ²
Varastotilaa	30 m ²
Yhteensä	30 m ²

Myyntihinta

None



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Niiralankatu 11, 70600 Kuopio

Kiinteistö

Myytävänä sijoittajalle siisti liikehuoneisto 30,5 m²

Liikehuoneistoon on tehty uusi määräaikainen vuokrasopimus, joka on voimassa.

Niiralankadun varrella sijaitseva liikehuoneisto on napakka tilaratkaisu, joka soveltuu hyvin joko liiketilaksi tai toimistotilaksi.

Tila soveltuu hyvin palvelutilaksi kauneudenhoitoalalle, hyvinvointialalle tai muuhun vastaavaan toimintaan, missä on asiakaskohtaamisia.

Toimistokäyttöön tila soveltuu myös. Kohteessa on parkettilattia, erilliset keittiö + siivouskomero + wc, koneellinen ilmanvaihto sekä hyvät fasilitetit.

Kiinteistö ja sijainti

Niiralankatu on yksi kaupungin vilkkaimmista pääväylistä keskusta-alueen ja Savilahden välillä.

Kiinteistölle on helppo tulla bussilla, polkupyörällä tai vaikka kävellen keskustasta n. 10 minuutissa.

Autolla tultaessa kiinteistön edessä ja vieressä P-kiekkopaikkoja sekä päädyssä on pysäköintipaikkoja.

Takapihalla on yksi tolppapaikka varattuna liikehuoneistolle.

Lähistöllä sijaitsevat jäähalli/uimahalli, kaupunginteatteri, Poliisiasema ja useat palveluyritykset.

Tämä on hyvä sijoituskohde.

Soita! Kysy lisätietoja!

Toimitilaa Niiralankatu 11, 70600 Kuopio

