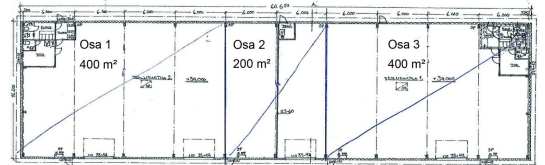


Toimitilaa Palomäentie 8, 04600 Mäntsälä



Myydään

Myydään hyväkuntoista tuotantotilaa Mäntsälässä! Velaton myyntihinta: 798'000 EUR

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	1007 m ²
Varastotilaa	1007 m ²
Työtilaa	1007 m ²
Autotalli/-hallitilaa	1007 m ²
Yhteensä	1007 m ²

Myyntihinta

Velaton myyntihinta 798'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Palomäentie 8, 04600 Mäntsälä**Muuta**

Veturin yritysalueella Mäntsälässä on myynnissä noin 1'007 m²:n tuotantohallikiinteistö. Tilat myydään vuokrattuna. Osa tiloista on määräaikaisella sopimuksella ja osa toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Rakennuksessa on kolmen hallin lisäksi toimistotilaa sekä sosiaalitiloja. Kaikkien hallien varustukseen kuuluu nosto-ovi (L 3,5 m x K 4,2 m), erillinen käyntiovi, lattiakaivo sekä vesipiste. Perusvarustuksen lisäksi vuokrattavassa hallissa on toimisto-, tauko- ja pukutilat sekä wc:t. Lattian kantavuus noin 5 tonnia per neliö. Rakennuksessa on kaasulämmitys. Vuokratulot ovat tällä hetkellä noin 50'800 euroa vuodessa. Tontti on noin 3'364-neliöinen. Pihassa on hyvin pysäköintipaikkoja. Kulkuyhteydet alueelle ovat erittäin hyvät. Veturin yritysalue sijaitsee lähellä Mäntsälän keskustaa Hyvinkäätien vieressä ja aivan Lahdentien kupeessa. Kulkuyhteydet alueelle erittäin hyvät! Kohdetiedot Sijainti
Katuosoite: Palomäentie 8, 04600 Mäntsälä Kaupunginosa: Veturin yritysalue Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 3'364 m²
Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Koko rakennus noin 1'007 m² Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 2007
Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta
Huoneistoselitelämä: Hallitilaa, toimistotilaa, taukotilaa, wc:t, suihku
Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Tuotantorakennus
Lämmitys: Kaasulämmitys Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, nosto-ovet, lattiakaivot, Mäntsälän keskustan palvelut lähellä
Vapautuu: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 798'000 EUR Kulut: Kiinteistövero noin 2'190 EUR/vuosi, muut kulut noin 3'100 EUR/vuosi

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Vuokrattu

Rakennusvuosi

2007

Kerros

1/1

Toimitilaa Palomäentie 8, 04600 Mäntsälä

