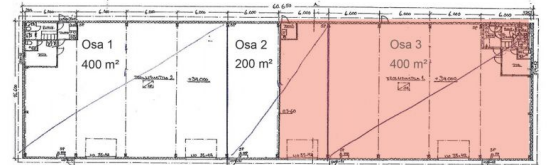


Toimitilaa Palomäentie 8, 04600 Mäntsälä



Vuokrataan/myydään

Myydään ja vuokrataan hyväkuntoista tuotantotilaa Mäntsälässä!
Velaton myyntihinta: 798'000 EUR, vuokra: 6,90 EUR/m²/kk + alv

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	400 - 1007 m ²
Yhteensä	400 - 1007 m ²

Vuokra

6,90 EUR/m²/kk + alv

Myyntihinta

Velaton myyntihinta 798'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Palomäentie 8, 04600 Mäntsälä**Muuta**

Veturin yritysalueella Mäntsälässä on myynnissä noin 1'007 m²:n tuotantohallikiinteistö. Osa rakennuksesta on tällä hetkellä vuokrattuna, vuokrattavana on vielä 400 m²:n tila. Vapaana oleva alue on merkitty pohjakuvaan punaisella. Tilan sisämitat ovat 24,2 m x 16 m ja tilan vapaa korkeus noin 5 metriä. Lattian kantavuus noin 5 tonnia per neliö. Rakennuksessa on kolmen hallin lisäksi toimistotilaa sekä sosiaalitylöjä. Kaikkien hallien varustukseen kuuluu nosto-ovi (L 3,5 m x K 4,2 m), erillinen käyntiovi, lattiakaivo sekä vesipiste. Perusvarustuksen lisäksi vuokrattavassa hallissa on toimisto-, tauko- ja pukutilat sekä wc:t. Rakennuksessa on kaasulämmitys. Vuokratulot ovat tällä hetkellä noin 50'800 euroa vuodessa. Tontti on noin 3'364-neliöinen. Pihassa on hyvin pysäköintipaikkoja. Kulkuyhteydet alueelle ovat erittäin hyvät. Veturin yritysalue sijaitsee lähellä Mäntsälän keskustaa Hyvinkääntien vieressä ja aivan Lahdentien kupeessa. Kulkuyhteydet alueelle erittäin hyvät! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Palomäentie 8, 04600 Mäntsälä Kaupunginosa: Veturin yritysalue Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 3'364 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Koko rakennus noin 1'007 m², vuokrattavana noin 400 m² Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 2007 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Huoneistosiselmä: Hallitilaa, toimistotilaa, taukotilaa, wc:t, suihku Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Tuotantorakennus Lämmitys: Kaasulämmitys Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, nosto-ovet, lattiakaivot, Mäntsälän keskustan palvelut lähellä Vapautuu: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 798'000 EUR Kulut: Kiinteistövero noin 2'190 EUR/vuosi, muut kulut noin 3'100 EUR/vuosi Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 6,90 EUR/m²/kk + alv Sähkömaksu: Kulutuksen mukaan, vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Vesimaksu: Normaali kulutus sisältyy vuokraan Lämmitysmaksu: Vuokralaiset maksavat osittain lämmityskaudella (kaasu) Jätehuolto ja auraus: Vuokralainen vastaa kuluista Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2007

Kerros

1/1

Toimitilaa Palomäentie 8, 04600 Mäntsälä

