

## Toimitilaa Amiraalintie 4, 01150 Söderkulla



### Myydään

Uusi liiketila katutasossa, keskeisellä sijainnilla kasvavassa ja kehittyvällä alueella Sipoon Söderkullassa. Rakennuksessa liiketiloissa mm. R-Kioski, apteekki, neuvola sekä muuta terveydenhuoltoalan toimintaa. Löytyisikö näistä toiminnallenne synergiaa? HUOM !! ALV palautus, jos huoneisto tulee alv alaiseen toimintaan! Yhtiöjärjestyksen mukaan as oy tilittää hakemansa alv palautukset tilan omistajalle. Al...

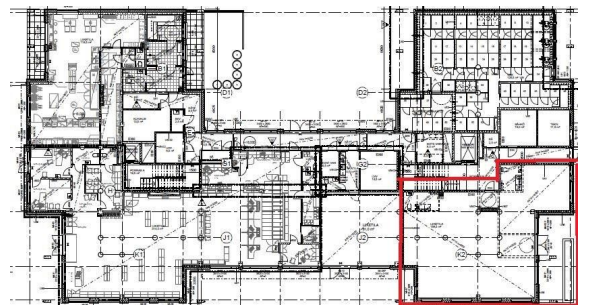
### Tilatyyppi

Liiketilaa	159.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	159.5 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

### Myyntihinta



### Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758  
mika.nyman@op.fi

## Toimitilaa Amiraalintie 4, 01150 Söderkulla

251351.60 , velaton myyntihinta 629836.10

### Yleiskuvaus

Uusi liiketila katutasossa, keskeisellä sijainnilla kasvavassa ja kehittyvällä alueella Sipoon Söderkullassa. Rakennuksessa liiketiloissa mm. R-Kioski, apteekki, neuvola sekä muuta terveydenhuoltoalan toimintaa. Löytyisikö näistä toiminnallenne synergiaa ? HUOM !! ALV palautus, jos huoneisto tulee alv alaiseen toimintaan ! Yhtiöjärjestyksen mukaan as oy tilittää hakemansa alv palautukset tilan omistajalle. Alv haku aika on 6kk käyttöönotosta. Liiketila vielä betonipinnoin, joten ostajan on mahdollista vaikuttaa niin lattiamateriaaliin, kuin sisäkattoon, sekä muut tilamuutokset otetaan huomioon. Tila ei sovellu ravintolaksi ! Tämä huoneisto on myös mahdollista jakaa kahdelle tai useammalle käyttäjälle.

### Kiinteistö

viimeinen voimassaolopäivä 14.9.2030

### Lisätietoa saneerauksista

Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2025 - 2029:  
Salaojaputkistojen ja kaivojen kunnan tarkastaminen 2026  
Viemärikaivot 2026 Parvekelasitusten ja -kaiteiden  
kunnossapitotarkastus 2028 Poisto- ja tuloilmakanaviston puhdistus  
2028 Kaapelihyllyt ja ripustuskiskot tarkastus 2028

### Muuta

Liiketila L4, joka on jaettu neljälle toimijalle vuokrauskäyttöön. Hoitovastike 630,03 EUR/kk (3,95 EUR /m<sup>2</sup>). Pääomavastike 2470,84 EUR/kk (2,77 EUR/osake). Tonttivastike 622,05 EUR/kk (3,9 EUR/m<sup>2</sup>). Vesiennakko 25,00 EUR/hlö/kk Tontti osuuden 73.410 EUR lunastaminen on mahdollista kerran vuodessa, ilmoitus tehtävä 30.4 mennessä ja kauppa tonttiosuuden lunastamisesta tulee tehdä ennen vuokranmaksun eräpäivää 30.6. Tontin vuokra, sekä lunastushinta ovat sidottuja elinkustannusindeksiin. Esitetty tontin vuokravastike sekä lunastushinta ovat arvioita. Tontin lunastuksen yhteydessä taloyhtiö veloittaa 3% varainsiirtoveron määrän sekä muut lunastuksesta aiheutuvat kustannukset osana lunastushintaa. Ostajan tulee tutustua maanvuokrasopimuksen ehtoihin ennen kaupasta päättämistä. Asunto Oy Sipoon Amiraali+

**Toimitilaa Amiraalintie 4, 01150 Söderkulla**

(talo 1, A) Yhtiön perustamisvuosi: 2020 Valmistumisvuosi: 2023  
Tontin hallintaperuste: Vuokratontti Tontin pinta-alat: 46,7% x 4200  
m<sup>2</sup> Rakennukset: 1 asuinrakennus, 1 parkkihalli Talotyyppi:  
Kerrostalo Asuinkerroksia: 7 kerrosta Tilavuus: 12034 m<sup>3</sup>  
Asuinpinta-ala: 1674 m<sup>3</sup> Asuinhuoneistoja: 37 kpl osakkeina  
Liiketilöiden pinta-ala 660,5 m<sup>2</sup> Liiketilat: 4 kpl Osakkeita: yhteensä  
13649 kpl Kaukolämpö, patterilämmitysjärjestelmä. Liiketilat liitetään  
omaan ilmanvaihtokoneeseen. Taloyhtiön yhtiölaina, laina-aika 25  
vuotta Korko 12 kk euribor Korko 12 kk euribor -0,508 %. Marginaali  
0,60 % ja lainan korko 0,60 %.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

