

## Toimitilaa Masalantie 10, 02600 Espoo



### Vuokrataan/myydään

Todella hyvin varusteltu hallitila vuokrattavana ja myytävänä Kilossa!  
Vuokra 750 EUR/kk + alv tai velaton hinta 140'400 EUR

#### Tilatyyppi

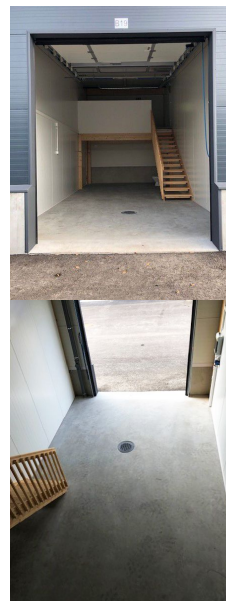
Varastotilaa	43.5 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	43.5 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	10.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	54 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

750EUR/kk + alv

#### Myyntihinta

Velaton myyntihinta 140'400 EUR



#### Tilan tarjoaja

##### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330  
antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi  
<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Masalantie 10, 02600 Espoo

### Muuta

Espoon Kilossa on vuokrattavana ja myytävänä laadukas, noin 54 m<sup>2</sup>:n varastohalli, josta parven pinta-ala on noin 10,5 m<sup>2</sup>. Vuokrattava tila B19 on merkitty pohjakuvaan keltaisella värillä. Huom! Ei sovellu autokorjaamoksi tai -pesulaksi. Hallilohko on erittäin hyvin varusteltu. Tilassa on käyntiovellinen nosto-ovi (L 2,8 m x K 3,2 m), lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella, vesipiste (jossa lämminvesivaraaja), wc sekä 10,5 m<sup>2</sup>:n kokoinen parvi. Lisäksi hallin varusteluun kuuluu led-valaistus, 16A3-vaihepistorasia ja valovirtapistokkeet, tilakohtainen vesi- ja sähkömittaus, huippuimuri/koneellinen poistoilma ja kestävä Mastertop-pinnoite lattiassa. Hallilohkossa on lattialämmitys. Tilan leveys on noin 4 metriä ja syvyys noin 10 metriä. Parven etureunaan on oviseinältä matkaa noin 8 metriä. Parven alla korkeutta on 2,4 metriä, ja hallin leveys on portaiden kohdalla noin 3,2 metriä. Hallitilan piha-alue on asfaltoitu ja valaistu. Tila soveltuu vain arvonlisäverolliseen yrityskäyttöön. Kiinnostuitko? Soita ja kysy lisää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Masalantie 10, 02600 Espoo Kaupunginosa: Kilo Ympäristö: Asuinrakennuksia Tontti Pinta-ala: 2842 m<sup>2</sup> Omistusmuoto: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 54 m<sup>2</sup> (parvi 10,5 m<sup>2</sup>) Huoneistoselitelmä: Varastohalli Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, nosto-ovi, lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella, parvi, vesipiste, wc, led-valaistus, koneellinen poistoilma Pysäköinti: Pihassa Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 750 EUR + alv Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkömaksu: Mittauksen mukaan, vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Jätehuolto: Vuokralainen vastaa omasta jätehuollostaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, irtisanomisaika 3 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 103 748,04 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velkaosuus: 36 651,96 EUR (päivitetty 12/2023, tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton myyntihinta: 140'400 EUR Hoitovastike: 165 EUR/kk + alv Rahoitusvastike: 522,29 EUR/kk + alv Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen/kulutuksen mukaan Lämmitys: Maalämpö

Toimitilaa Masalantie 10, 02600 Espoo

---

