

Toimitilaa Suokatu 25, 70100 Kuopio



Vuokrataan/myydään

Katutason liiketila uudessa talossa. mahdollisuus alv-vähennykseen hinnasta!

Tilatyyppi

Liiketila	46.5 m ²
Yhteensä	46.5 m ²

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, parturi- ja kampaamo, popup, coworking

Tilan tarjoaja

YIT Suomi Oy Rakennus

p. 040 713 0777,
asuntomyynti.kuopio@yit.fi | sari.1.pietilainen@yit.fi | kirsi.knuutila@yit.fi
<https://www.yit.fi/toimitilat>

Toimitilaa Suokatu 25, 70100 Kuopio

Sijainti

Keskustassa

Ympäristö

Torille ja matkakeskukseen matkaa 350m. Isot näyteikkuna Suokadulle.

Pysäköinti

Julkinen pysäköinti lähistöllä, torin alla vuokrattavia pysäköintipaikkoja.

Muuta

Tila soveltuu liiketila- ja toimistokäyttöön. ALV-velvollisella toimijalla on mahdollisuus rakentamispalvelun alv-vähennykseen, joka on jopa 15% hinnasta. Velaton hinta 129.500 EUR, johon sisältyy lainaosuutta 90.650 EUR, eli tarvitset omaa rahaa vain 38.850 EUR. Sijoitukseen hankittaessa kaikki vastikkeet (myös lainan lyhennys) vähennyskelpoinen vuokratuotosta. Sovi esittely p.040 713 0777.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

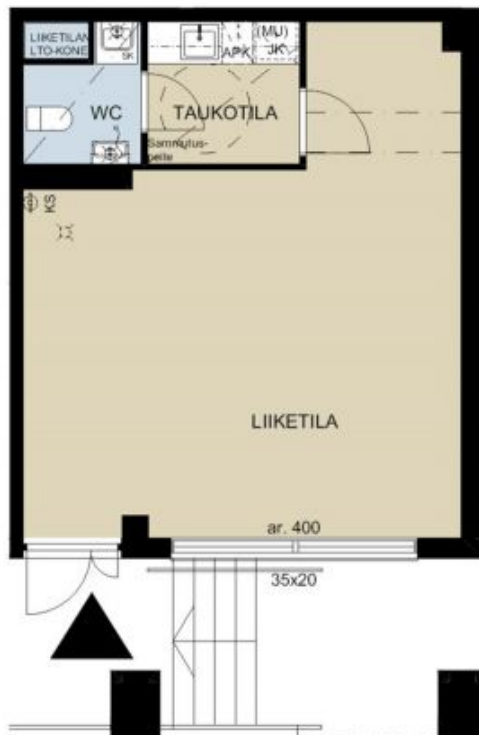
Kerros

1/6

Energiatehokkuusluokka

B

Toimitilaa Suokatu 25, 70100 Kuopio





Liiketilöjen materiaalitalukko Asunto Oy Kuopion Kruuna 11.5.2021 Tuotteiden vastaavuus Urakoitsijalla on oikeus vaihtaa tuotteet vastaaviin toisia tuotemerkkejä edustaviin tuotteisiin.	
Liiketilät	
Liiketilät	
Katto	(NCS 0801-G92Y, maalarinvalkoinen).
Seinät	Tasointu ja maalaus (NCS 0801-G92Y, maalarinvalkoinen).
Lattia	Vinyylilattia Kährs LT Click 5 mm, KL32 , jalkalistat sävytetty mahdollisimman lähelle lattian sävyä. Vinyylilankut: puukuosi 218x1210x5 mm - Yukon LTCLW2102-172 - Whinfell LTCLW2004-172 - Taiga LTCLW2115-172 - Wentwood LTCLW2007-172
Jalkalistat	Muoviliista, Upofloor JL 40 , 418 tumma harmaa tai 412 vaalean harmaa.
Liiketila Taukotila	
Katto	Tasointu ja maalaus (NCS 0801-G92Y, maalarinvalkoinen).
Seinät	Tasointu ja maalaus (NCS 0801-G92Y, maalarinvalkoinen).



Lattia	Vinyylilattia Kährs LT Click 5 mm, KL32 , jalkalistat sävytetty mahdollisimman lähelle lattian sävyä. Vinyylilankut: puukuusi 218x1210x5 mm - Yukon LTCLW2102-172 - Whinfell LTCLW2004-172 - Taiga LTCLW2115-172 - Wentwood LTCLW2007-172
Jalkalistat	Muoviliista, Upofloor VJ 40 - 418 tumma harmaa tai 412 vaalean harmaa.
Kaapisto	Novart: - ovet Petra Ronja 689, valkoinen laminaattiovi - rungot ja sokkeli, valkoinen melamiini - vedin Petra SK12, rst vedin - työtaso Petra laavakivi (630), ABS-reunanauha (A630), paksuus 30 mm - välitilalevy Novart VV-välitilalevy, valkoinen
Pesuallas	Franke: Maris MRX 210-50 TL tai Maris MRX 210-40 TL (1-altainen)
Hana	Oras: Safira 1029F (LVI-nro 6219117)
Astianpesukone	Electrolux: ESF4513LOW , valkoinen, 450
Kylmälaite	Electrolux: pakastelokerolla, valkoinen, tason alle sij.
Liiketila wc	
Katto	Tasoitettu ja maalattu kipsilevyalakatto (NCS 0801-G92Y, maalarinvalkoinen).
Seinät	Maalaus (NCS 0801-G92Y, maalarinvalkoinen) ja altaan taustan laatoitus: seinälaatta Kesko: PRIMUS 001.1 20X20 Valkoinen matta.
Lattia, jalkalistat	Lattialaatta Kesko: REFLEX 9,7X9,7 Laava antrasiitti, yhden laatan nosto seinälle jalkalistaksi.
Peilikaappi	Polaria VPK-S 550
Allas	Polaria SC 550
Allaskaappi	Polaria SC 550
Hana	Oras: Safira 1012

Toimitilaa Suokatu 25, 70100 Kuopio



Wc-istuin	Gustavsberg: Nautic 1500, piilo S+9M24 (LVI-nrot 5652098+5712000)
Koukustot	Pyyhekoukusto Abloy Presto FH944, wc-paperiteline Abloy Presto FH940 alumiini väriset
Tuotteiden vastaavuus	Urakoitsijalla on oikeus vaihtaa tuotteet vastaaviin toisia tuotemerkkejä edustaviin tuotteisiin.

Toimitilaa Suokatu 25, 70100 Kuopio

Sivu 1(2)



Asuntomyynti
Ajurinkatu 20 LH 4, 70110 Kuopio
p. 040 713 0777, asuntomyynti.kuopio@yit.fi, www.yit.fi

Asunto Oy Kuopion Kruuna
Suokatu 25, 70110 Kuopio
Kohde on valmistunut

Myyntihinnasto
31.8.2022
Päivitetty lainannostohetken korkotietojen mukaan
Hinnat voimassa toistaiseksi

Hinnat euroina
Varaustilanne päivitetty 25.01.2023

* Arvio asumismenoista lyhennysten alkamisen jälkeen														
Huoneisto	Sijainti-kerros	Pinta-ala	Huoneisto-tyyppi	Myyntihinta	Lainausuus	Velaton hinta	Hoito-vastike/kk	Jyvitetty osake	Pääoma-vastike/kk (korko)	Vastikkeet yht./kk	Pääoma-vastike (lyhennys+korko)*	Vastikkeet yht./kk *	Osake-lukumäärä	Varaus-tilanne
LH 3	1	30,0	liikehuoneisto	28 500	66 500	95 000	122,40	950	143,55	265,95	395,49	517,89	300	Vapaa
LH 4	1	46,5	liikehuoneisto	38 850	90 650	129 500	189,72	1 295	195,67	385,39	539,11	728,83	465	Vapaa

ASUMISKUSTANNUSARVIOT

Rahoituslaitos Pohjois-Savon Osuuspankki
Laina-aika Kokonaislaina-aika on 25 vuotta. Kahtena ensimmäisenä vuotena valmistumisesta lukien erääntyvät vain korot.
Vahvistettu korko 2,219% *) (12kk eb not 11.7.22 / 0,969%)

Arvioidut vastikkeet ja käyttökorvaukset

Hoitovastike	3,40	€/m2/kk (hoitovastike A, kerroin 1)
Hoitovastike, autohallipaikka	1,70	€/paikka/kk (hoitov. A, ker. 0,5, peruste 12,5 m²)
Hoitovastike, autotallipaikka	1,70	€/paikka/kk (hoitovastike A, kerroin 0,5)
Hoitovastike, varasto	1,70	€/varasto/kk (hoitovastike A, kerroin 0,5)
Hoitovastike A, liikehuoneisto	4,08	€/kk/m2 (hoitovastike A kerroin 1,2)
Hoitovastike B, keskinopea lataus	7,50	€/kk/autopaikka (operaattorikustannukset)
Pääomavastike, korko	0,1511	€/jyvitetty osake/kk
Pääomavastike, korko+lyhennys	0,4163	€/jyvitetty osake/kk
Vesimaksuennakko	20,00	€/hlö/kk

Yhtiölaina on nostettu yhtiön rakentamisen aikana.

Huoneistokohtainen lainausuus on oikeus suorittaa takaisin joko kokonaisuudessaan tai osissa (75%, 50% ja 25%).

Lainanlyhennykset ovat mahdollisia kuluitta valmistumisen jälkeen seuraavina ajankohtina:

- valmistumisen jälkeen puolivuositain lainahtojen mukaisesti sekä kun myyjänä on YIT

Mikäli lainaa lyhennetään valmistumisen jälkeen muuna ajankohtana, pankki voi veloittaa lainahtojen muutuskulun, käsittelymaksun tai vastaavan.

Yhtiölainan kokonaiskorko hallinnonluovutuskokoukseen saakka 3,219 % (marg. 2,25 %), jonka jälkeen 2,219 % (marg. 1,25 %).

Pääomavastiketta ei peritä osakkaalta, jonka omistamiin osakkeisiin ei kohdistu rakennusajakaista pitkäaikaista yhtiölainaa.

3 kk:n pääomavastikevakuus

Niin kauan kuin muulla kuin perustajaosakkaalla on huoneistoon kohdistuvaa yhtiölainausuutta jäljellä enemmän kuin 50 % huoneiston alkuperäisestä yhtiölainausuudesta, tulee yhtiön hallussa olla ao. huoneiston osalta aina vähintään kolmen (3) kuukauden pääomavastikkeiden suuruisen pääomavastikevakuus yhtiön pääomavastikesaattavan vakuudeksi. Yhtiölainan lyhennysvapaan aikana pääomavastikevakuus sisältää yhtiölainan kolmen kuukauden korkokulut. Lainanlyhennysten alkamisesta lukien pääomavastikevakuus korotetaan vastaamaan yhtiölainan kolmen kuukauden lyhennysosuutta ja korkokuluja.

Jyvitetty osake

- rakennusajakaisten yhtiölainan pääomavastikkeen peruste, muodostuu vh/100.

Yhtiön hallinnonluovutus pidetään noin 3 kuukauden kuluttua valmistumisesta.

Tulostettu 25.1.2023

Toimitilaa Suokatu 25, 70100 Kuopio

Sivu 2(2)

* Arvio asumismenoista lyhennysten alkamisen jälkeen

Huoneisto	Sijainti- kerros	Pinta-ala	Huoneisto- tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hintaa	Hoito- vastike/kk	Jyvitetty osake	Pääoma- vastike/kk (korko)	Vastikkeet yht./kk	Pääoma- vastike (lyhennys+ korko)*	Vastikkeet yht./kk *	Osake- lukumäärä	Varaus- tilanne
-----------	---------------------	-----------	----------------------	-------------	------------	-------------------	----------------------	--------------------	----------------------------------	-----------------------	---	-------------------------	---------------------	--------------------

Yhtiön isännöitsijä
Iljan Isännöintikeskus Oy, Puijonkatu 27, 70110 Kuopio
Isännöitsijä Ilja Knuutinen, puh. 045 231 7151
info@iljanisannointikeskus.fi

VARmistathan huoneistojen viimeisimmän myyntitilanteen aina asuntomyyntistämme
asuntomyynti.kuopio@yit.fi | puh +358 40 713 0777