

## Toimitilaa Linnunrata 30, 90440 Kempele

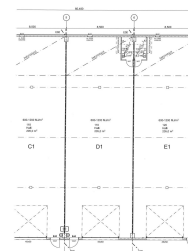


### Vuokrataan

Vuokrataan Kempeleen Zateeliitin kupeesta 2023 valmistunutta hallitilaa! Moottorien vieressä oleva Kempeleen uusi liiketila-alue kasvaa voimakkaasti. Moottoritietä alueelle uusi liittymä. Toimisto-osio sekä parvi antavat tarpeen mukaan halliin lisäkäyttömahdollisuuksia. Hinnoittelu näistä sovitaan erikseen. Hallin matalamman päädyn korkeus 7 880 ja korkeamman 8 700. Nosto-ovet 4 500x5 000. Kiinteistölle tulee ...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	209 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	209 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	209 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	209 m <sup>2</sup>
Tontti	5320 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	209 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	209 m <sup>2</sup>
Yhteensä	209 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555  
pekka.valkola@pstoimitilat.fi  
<http://www.pstoimitilat.fi>

Toimitilaa Linnunrata 30, 90440 Kempele

### Vuokra

2.190,00EUR + alv. Lisäksi lämmitys, käyttösähkö ja vesi

### Yleiskuvaus

Vuokrataan Kempeleen Zateelliitin kupeesta 2023 valmistunutta hallitilaa! Moottorien vieressä oleva Kempeleen uusi liiketila-alue kasvaa voimakkaasti. Moottoritieltä alueelle uusi liittymä. Toimisto-osio sekä parvi antavat tarpeen mukaan halliin lisäkäyttömahdollisuuksia. Hinnoittelu näistä sovitaan erikseen. Hallin matalamman päädyn korkeus 7 880 ja korkeamman 8 700. Nosto-ovet 4 500x5 000. Kiinteistölle tulee valokuitu.

### Pysäköinti

Piha-alueella 40 paikkaa ja latausasema

### Palvelut

Zeppeliin ja kempeleen keskusta

### Kulkuyhteydet

Moottoritieltä sekä vanhalta nelostieltä helposti

### Muuta

Tiloissa iloa-lukitus. Sähköportillinen piha-alue aidattu. Latausasema autoille. Kiinteistölle tulee valokuitu.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

01.04.2026

### Rakennusvuosi

2023

### Energiatehokkuusluokka

A

### E-luku

76 kWhE/m<sup>2</sup>/vuosi

Toimitilaa Linnunrata 30, 90440 Kempele

