

## Toimitilaa Suvilahdenkatu 10, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

1800 m<sup>2</sup> jaettavaa teollisuustilaa 10 toimistohuoneella hyvien kulkuyhteyksien varrella. Pohjakuva: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi).

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	237 - 1800 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	237 - 1800 m <sup>2</sup>
Yhteensä	237 - 1800 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tilat: 1800 m<sup>2</sup> teollisuustilaa teollisuuskiinteistön kolmannessa kerroksessa. Jaettavissa kolmeen: n. 236 m<sup>2</sup> varasto-/liikuntatila wc:llä, johon tavarahissi yhteisessä aulassa n. 555 m<sup>2</sup> varasto vesipisteellä, johon tavarahissi yhteisessä aulassa n. 1143 Toimisto/teollisuustila n. 11 huonetilalla ja kolmella wc:llä. Henkilöhissi ja tavarahissi suoraan tilaan.

### Tilan tarjoaja

**JONNE Ky LKV**

[jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

<https://jonne.fi>

**Toimitilaa Suvilahdenkatu 10, 00580 Helsinki****Vuokra**

12,5 EUR/m<sup>2</sup>/kk, kun vuokrataan koko tila. Pienemmät vuokrat sovitaan tapauskohtaisesti. 3 kk takuu. Vuokra sisältää lämmityksen ja kiinteistöhuollon.

Vuokraan sisältyy: lämpö

**Kiinteistö**

Osa isompaa teollisuuskiinteistöä.

**Sijainti**

Sörnäisissä 200 m Itäväylän rampilta ja 100 m Sörnäisten rantatieltä. Metroasemalle 500 m.

**Pysäköinti**

Autohallissa vuokrattavissa paikkoja.

**Kulkuyhteydet**

Hyvät, myös julkisilla. Sörnäisten metropysäkillä n. 500m<sup>2</sup>.

**Lisätietoa saneerauksista**

saneerattu mm. putkien osalta. Tulevina vuosina ei tiedossa tilojen toimintaa haittaavia remontteja.

**Muuta**

Tällä sijainnilla harvinainen n. 1800m<sup>2</sup> yhdistelmä teollisuustilaa ja toimistoa teollisuuskiinteistön kolmannessa kerroksessa. Tilat ovat palvelleet vuosien varrella niin paino- ja kokoonpanotoimintaa kuin pienimuotoista työpajaakin. Teollisuus- ja toimistotilojen jako on mielekäs, suurin osa tilasta on käytettävissä nimenomaisesti työskentelyyn ja varastointiin. Toimistotilat ovat n. 10-20 hengelle riittävät. Tiloihin pääsee sekä rapun kautta, että tilavalla tavarahissillä. Tilaan henkilöhissi ja iso tavarahissi lastauslaiturilta ja lastausalueelta. Rakennusvuosi 1978, saneerattu talo. Hallista vuokrattavissa autopaikkoja.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

**Vapautuu**

01.05.2026

**Rakennusvuosi**

1978

**Kerros**

3/6

Toimitilaa Suvilahdenkatu 10, 00580 Helsinki

