

Toimitilaa Muhalantie 8, 92620 Siikalatva



Myydään

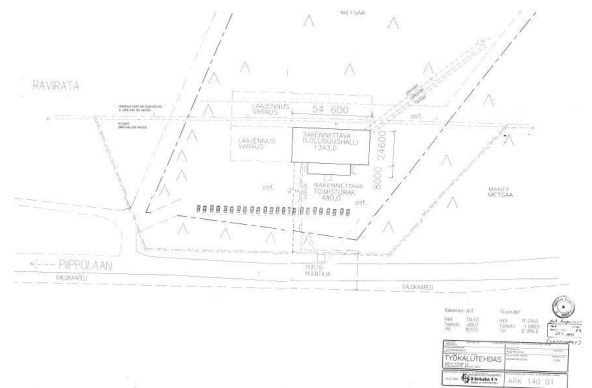
Teollisuushalli 1823m²

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1823 m ²
Varastotilaa	1823 m ²
Yhteensä	1823 m ²

Myyntihinta

830000



Tilan tarjoaja

LogisTila Oy

p. +358401994722

info@logistila.fi | sami.karppinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Muhalantie 8, 92620 Siikalatva

Kiinteistö

Myydään / vuokrataan työkalutehtaaksi rakennettu teollisuuskiinteistö

5,4028 ha tontilla on vuonna 2000 valmistunut Ojala-Yhtymän työvälinetehtaaksi rakennettu 1823 m² teollisuushalli. Rakennuksen ympärillä on iso asfaltoitu piha-alue.

Konepajateollisuuden käyttöön suunnitellussa hallissa lattiarakenteet kestävät raskaankin kaluston käytön. 88-tien vieressä sijaitseva halli on betonirunkoinen ja hallissa oleva Konecranes 10 t siltanosturi kuuluu kauppaan.

Tämä nykyaikainen rakennus sisältää tuotanto-, sosiaali- ja varastotiloja sekä työmaaruokalan 1. kerroksessa ja näyttäviä toimisto- ym. aputiloja 2. kerroksessa. Pihalla on toimiston puolella runsaasti parkkipaikkoja sekä 24 lämmityspistoketolppaa. Rakennusoikeutta tontilla on jäljellä n. 1400m²

Kiinteistö on hyväkuntoinen ja soveltuu monenlaiseen toimintaan, kuten konepajatoimintaan. Tuotantotilan vapaa korkeus on n. 7 m. Siltanosturin nostokorkeus n. 5m.

Kiinteistövero: 1520 EUR/vuosi

Öljyn kulutus n. 9500-12000 l/vuosi

Likasäiliön tyhjennys n. 150EUR/kerta

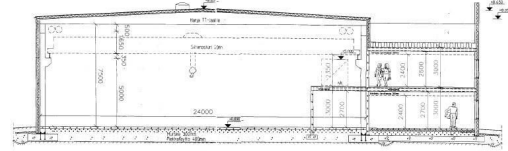
Etäisyyksiä:

Oulu n. 130 km, Kajaani n.90 km, Iisalmi n. 90 km, Raahe n. 100 km, Kokkola n. 160 km,

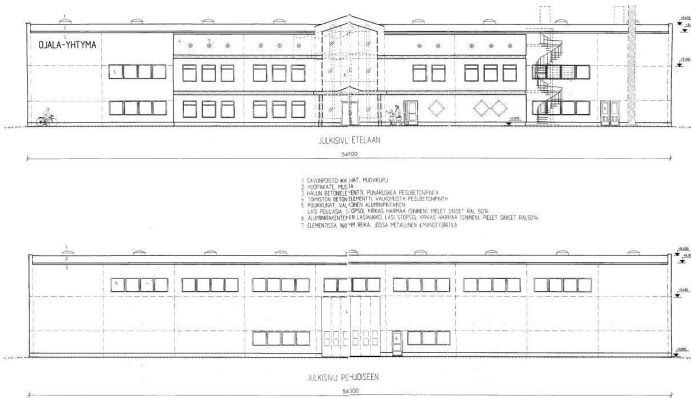
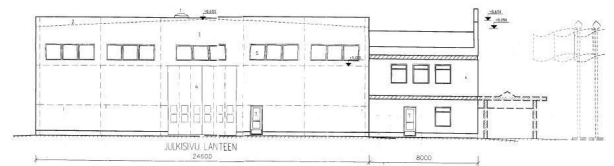
Toimitilaa Muhalantie 8, 92620 Siikalatva



LEIKKAUS A-A MK 1:100



JULKISIVUT MK 1:100



Kiinteistö kartalla

