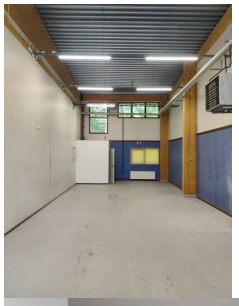
Toimitilaa Rasulankatu 7, 33730 Tampere



Vuokrataan/myydään

MYYDÄÄN KORKEAA TUOTANTOTILAA VEHMAISISSA, TILAT VUOKRATTU!

Tilatyyppi

Liiketilaa	111 - 456 m²
Näyttelytilaa	111 - 456 m²
Tuotantotilaa	111 - 456 m²
Varastotilaa	111 - 456 m²
Työtilaa	111 - 456 m²
Muuta tilaa	111 - 456 m²
Yhteensä	111 - 456 m²

Myyntihinta

310.000 EUR

Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727
esko.koskinen@kolite.fi
http://www.kolite.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Rasulankatu 7, 33730 Tampere

Kiinteistö

Rasulankadulla korkeaa tuotanto-varastotilaa, kaksi vierekkäistä osaketta, noin 226 ja noin 230 m2, yhteensä noin 456 m2, tilojen vapaa korkeus noin 5 - 6 metriä.

Tilat vuokrattu yhdelle käyttäjälle.

Lastaus tiloihin tapahtuu kahdesta nosto-ovesta, ovien mitat (korkeus noin 4,4 m, leveys noin 3 m), kummassakin tilassa toimistotilaa ja wc, isommassa myös keittiö-sosiaalitila. Isommassa tilassa kevyttä varastotilaa toimisto-osan päällä.

Isomman tilan toimistossa on jäähdytys ilmalämpöpumpulla!

Oheisissa POHJAKUVISSA koko tilan pohjakuvassa näkyy B13, 226 m2 ja B14, 230 m2 (kuvassa näkyy myös nykyinen olemassa oleva jakoseinä, heikosti näkyy alkuperäinen huoneistojen välinen, poistettu seinä, kahden nosto-oven välissä).

Pienen tilan pohjakuvasta näkyy tarkemmin nykyisen jaon mukainen päätyosa, noin 111 m2.

VALOKUVISSA pienemmän halliosan (n. 111 m2) kuvat ovat ensin, isomman halliosan (n. 345 m2) kuvat alkavat violettiseinäisistä kuvista.

Taloyhtiöllä on kolme teollisuusrakennusta ja ne ovat valmistuneet 1991 - 1997. Yhtiöllä on oma tontti, 12.165 m2, huoneistoja on 30 kappaletta, huoneistoalaltaan yhteensä noin 5625 m2.

Rakennuksessa on liimapuurunko, harjakaton katteena on huopakate. Lämmitysmuoto on kaukolämpö.

Pysäköinti

Hallin edusta on omistajan käytössä pysäköintiä varten. Muuten pihassa on asiakaspysäköintimahdollisuus, vaatii pysäköintiluvan,

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Rasulankatu 7, 33730 Tampere

jonka saa isännöitsijältä. Parkkipate valvoo.

Muuta

Hoitovastike on: B13, 226 m2, 501,21 EUR/kk + ALV B14, 230 m2, 510,08 EUR/kk + ALV

Energiatehokkuusluokka

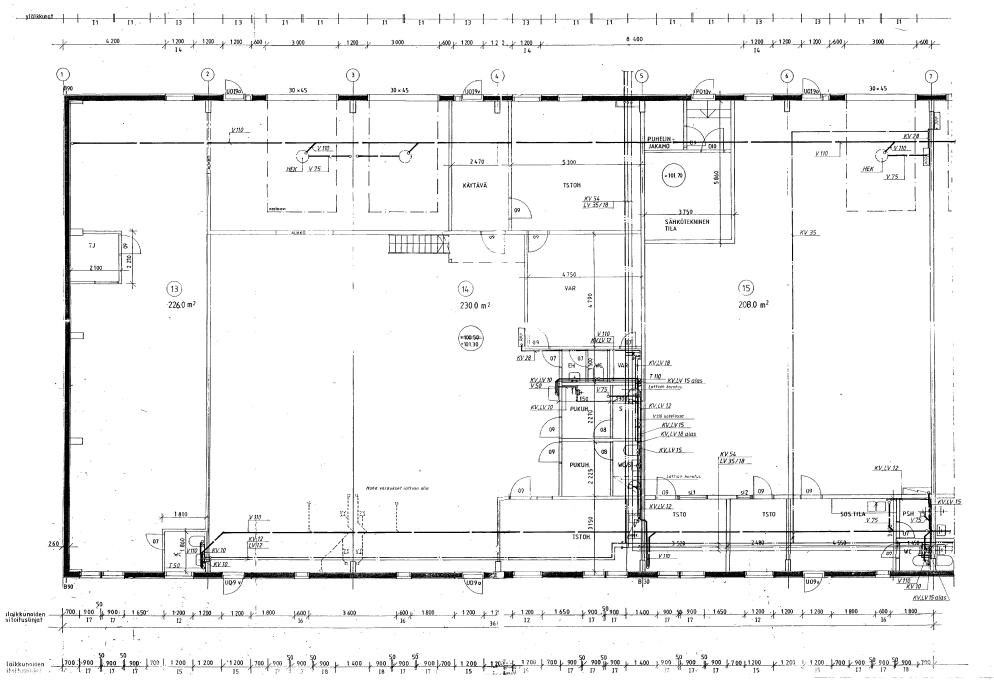
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Rasulankatu 7, 33730 Tampere

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Rasulankatu 7, 33730 Tampere



Ilkka Saarinen Isännöinti

Puh.
(03) 3390 0100

Insinöörinkatu 30 (3.kerros)
33720 Tampere

www.iisoy.fi

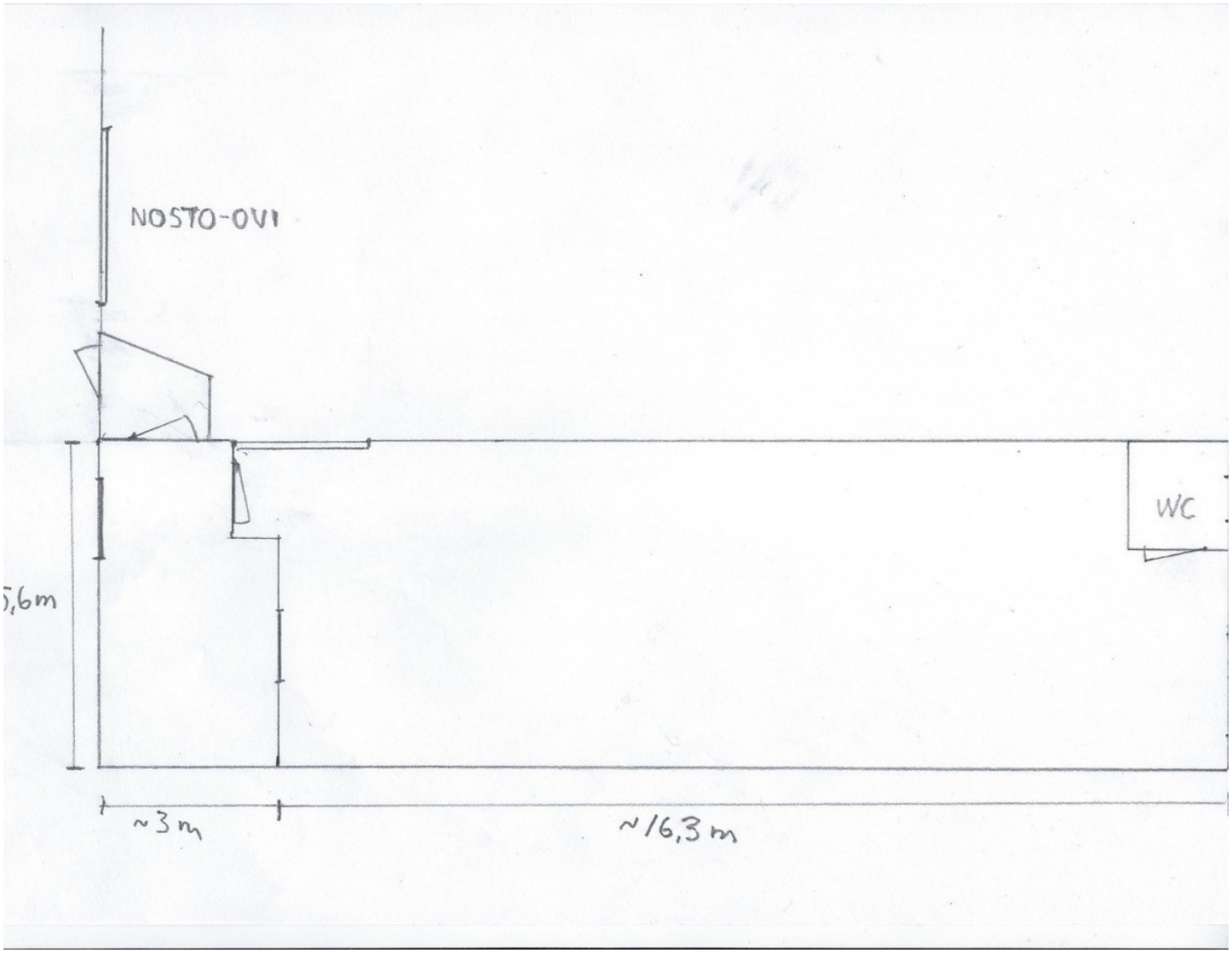
01 TAMPERE
413 TAMPEREEN RASULANMESTARI
HALLI C

Suhde 1: 200

30.3.2023

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Rasulankatu 7, 33730 Tampere



© 2026 Toimitilat.fi