

Toimitilaa Rasulankatu 7, 33730 Tampere



Vuokrataan/myydään

MYYDÄÄN KORKEAA TUOTANTOTILAA VEHMAISISSA, TILAT
VUOKRATTU!

Tilatyyppi

Liiketilaa	111 - 456 m ²
Näyttelytilaa	111 - 456 m ²
Tuotantotilaa	111 - 456 m ²
Varastotilaa	111 - 456 m ²
Työtilaa	111 - 456 m ²
Muuta tilaa	111 - 456 m ²
Yhteensä	111 - 456 m ²

Myyntihinta

295.000 EUR



Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727

esko.koskinen@kolite.fi

<http://www.kolite.fi>

Toimitilaa Rasulankatu 7, 33730 Tampere

Kiinteistö

Rasulankadulla korkeaa tuotanto-varastotilaa, kaksi vierekkäistä osaketta, noin 226 ja noin 230 m2, yhteensä noin 456 m2, tilojen vapaa korkeus noin 5 - 6 metriä.

Tilat vuokrattu yhdelle käyttäjälle.

Lastaus tiloihin tapahtuu kahdesta nosto-ovesta, ovien mitat (korkeus noin 4,4 m, leveys noin 3 m), kummassakin tilassa toimistotilaa ja wc, isommassa myös keittiö-sosiaalitila. Isommassa tilassa kevyttä varastotilaa toimisto-osan päällä.

Isomman tilan toimistossa on jäähdytys ilmalämpöpumpulla!

Oheisissa POHJAKUVISSA koko tilan pohjakuvassa näkyy B13, 226 m2 ja B14, 230 m2 (kuvassa näkyy myös nykyinen olemassa oleva jakoseinä, heikosti näkyy alkuperäinen huoneistojen välinen, poistettu seinä, kahden nosto-oven välissä).

Pienen tilan pohjakuvasta näkyy tarkemmin nykyisen jaon mukainen päätyosa, noin 111 m2.

VALOKUVISSA pienemmän halliosan (n. 111 m2) kuvat ovat ensin, isomman halliosan (n. 345 m2) kuvat alkavat violettiseinäisistä kuvista.

Taloyhtiöllä on kolme teollisuusrakennusta ja ne ovat valmistuneet 1991 - 1997. Yhtiöllä on oma tontti, 12.165 m2, huoneistoja on 30 kappaletta, huoneistoalaltaan yhteensä noin 5625 m2.

Rakennuksessa on liimapuurunko, harjakaton katteena on huopakate. Lämmitysmuoto on kaukolämpö.

Pysäköinti

Hallin edusta on omistajan käytössä pysäköintiä varten. Muuten pihassa on asiakaspysäköintimahdollisuus, vaatii pysäköintiluvan,

Toimitilaa Rasulankatu 7, 33730 Tampere

jonka saa isännöitsijältä. Parkkipate valvoo.

Muuta

Hoitovastike on: B13, 226 m², 501,21 EUR/kk + ALV B14, 230 m²,
510,08 EUR/kk + ALV

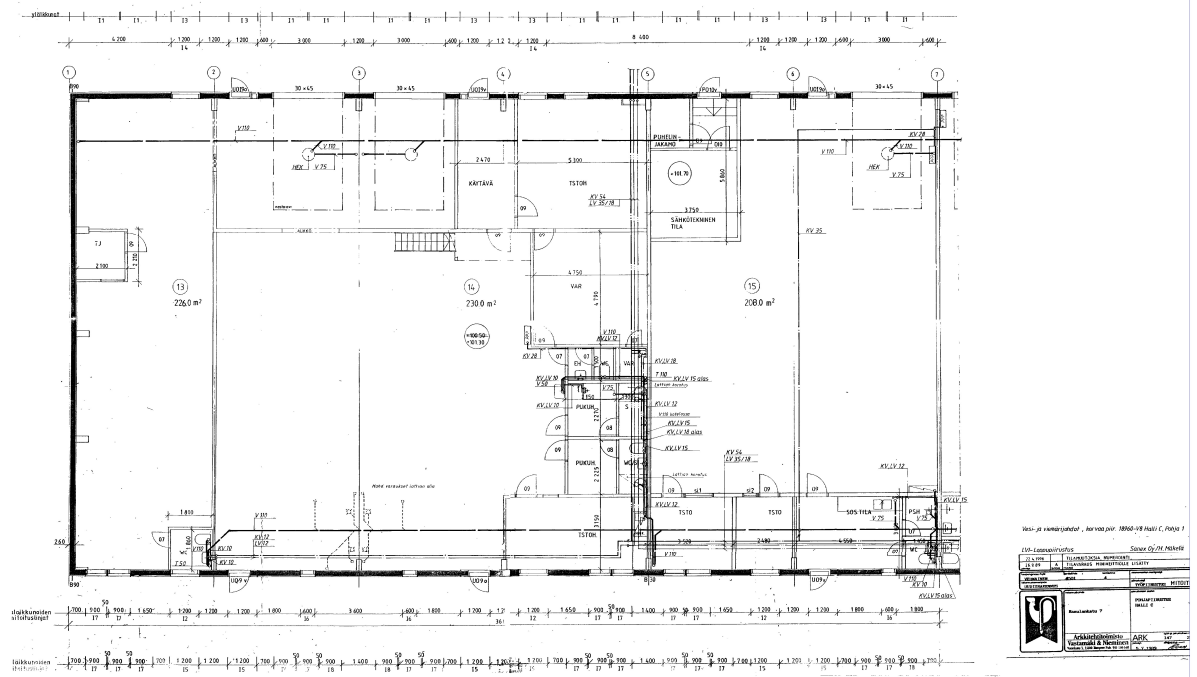
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Rasulankatu 7, 33730 Tampere



Toimitilaa Rasulankatu 7, 33730 Tampere



Insinöörikatu 30 (3. kerros)
33720 Tampere

www.iisoy.fi

Puh.
(03) 3390 0100

01 TAMPERE
413 TAMPEREEN RASULANMESTARI
HALLI C

Suhde 1: 200

30.3.2023

Toimitilaa Rasulankatu 7, 33730 Tampere

