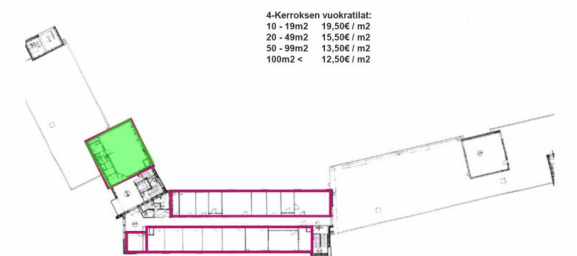
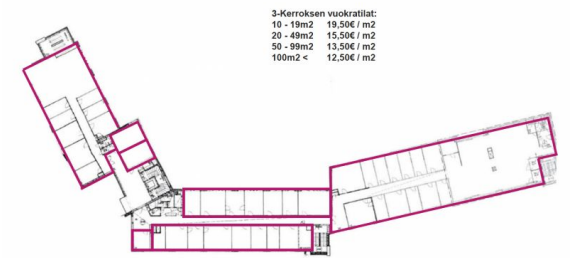
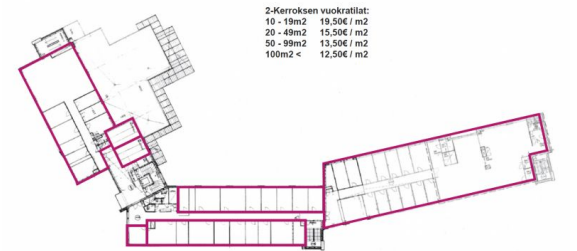


## Toimitilaa Koskelantie 5, 00610 Helsinki



### Vuokrataan

Siistiä, edullista ja joustavaa toimistotilaa paraatipaikalla Käpylässä!

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	10 - 1430 m <sup>2</sup>
Yhteensä	10 - 1430 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Siistiä toimistotilaa hyvien yhteyksien äärellä tarjolla Käpylän palveluiden läheisyydessä.

Kiinteistö on aikaisemmin ollut yhden käyttäjän kiinteistö joka nyt vuokrataan kokonaisuudessaan niin pieneen kuin isoon tilantarpeeseen erittäin joustavin sopimusehdoin.

Koskelantie 5 kiinteistössä on auditorio, tapahtumatila, saunaosasto, neuvottelutilat, oma parkkihalli sekä ravintolatila katutasossa!

Alueen kaduilla ilmainen pysäköinti.

#### Tilan tarjoaja

##### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Koskelantie 5, 00610 Helsinki**

Sopimuksen voit tehdä joustavasti vaikka kuukaudeksi kerrallaan, joten tilat soveltuvat myös tilapäiseen tarpeeseen eri projekteihin tai väistötilaksi.

Pientoimistotiloja löytyy kokoluokassa 10 m<sup>2</sup> - n.200 m<sup>2</sup>.

Isompia toimistotiloja löytyy koossa n. 200 m<sup>2</sup> - n.1150 m<sup>2</sup>.

Vuokrattavana olevat tilakoot:

- 10 m<sup>2</sup> pientoimistoja
- 15 m<sup>2</sup> pientoimistoja
- 30 m<sup>2</sup> pientoimistoja
- 50 m<sup>2</sup>+ toimistokokonaisuuksia
- 200-1150 m<sup>2</sup> toimistokokonaisuuksia

Tilavuokrat

10 -14 m<sup>2</sup> 19,50EUR / m<sup>2</sup> /kk + alv

15-25 m<sup>2</sup> 17,50EUR / m<sup>2</sup> /kk + alv

26-49 m<sup>2</sup> 15,50EUR / m<sup>2</sup> /kk + alv

50-99 m<sup>2</sup> 13,50EUR / m<sup>2</sup> /kk + alv

100 + m<sup>2</sup> 12,50EUR / m<sup>2</sup> /kk + alv

K-Kerros 10,00EUR / m<sup>2</sup> /kk + alv

Muut maksut

Sähkösäilytys neliöperusteinen 1,00 EUR / m<sup>2</sup> / kk + alv

Palvelumaksu vuokralaiselle 19,90 EUR / vuokralainen / kk + alv

Toimistopysäköinti pysäköintihallista 100 EUR /pysäköintipaikka / kk + alv

Toimistosiiivous pientoimisto 10-16 m<sup>2</sup> 30 EUR / kk + alv

Toimistosiiivous toimistokokonaisuudet 1,80 EUR / m<sup>2</sup> / kk + alv

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

1983

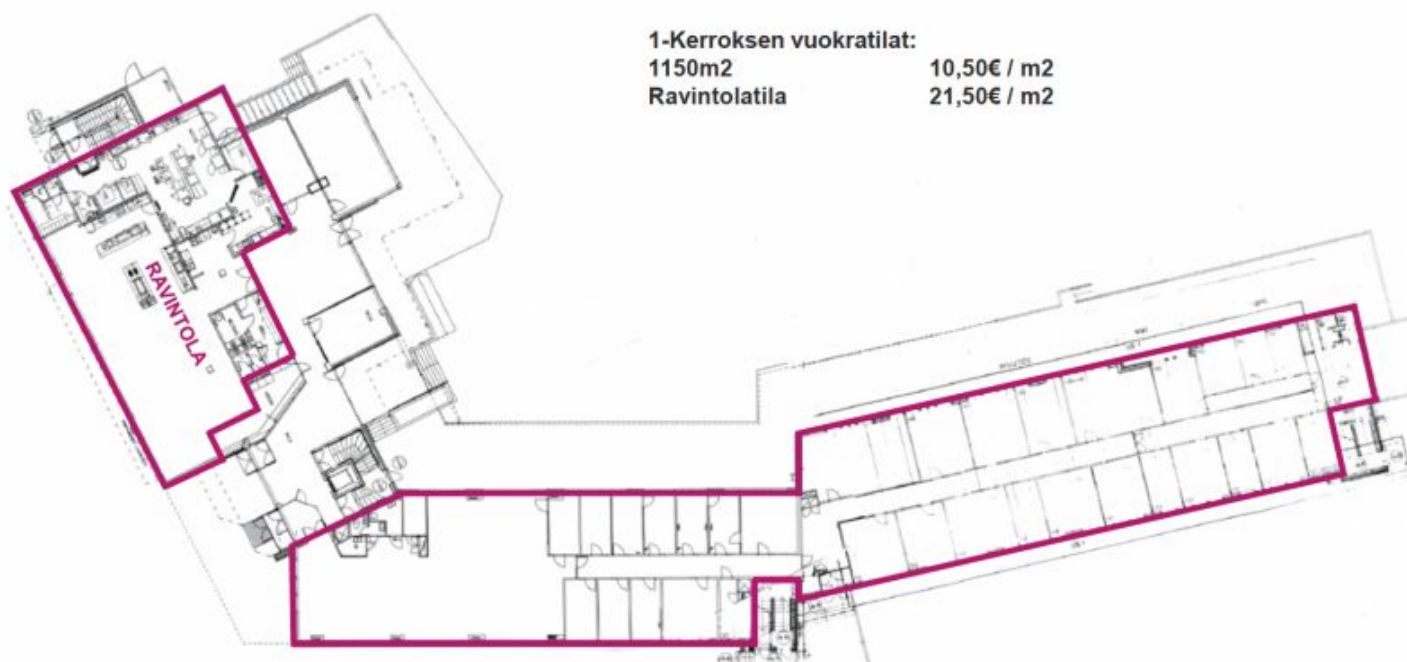
**Kerros**

1-4

**Energiatohokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

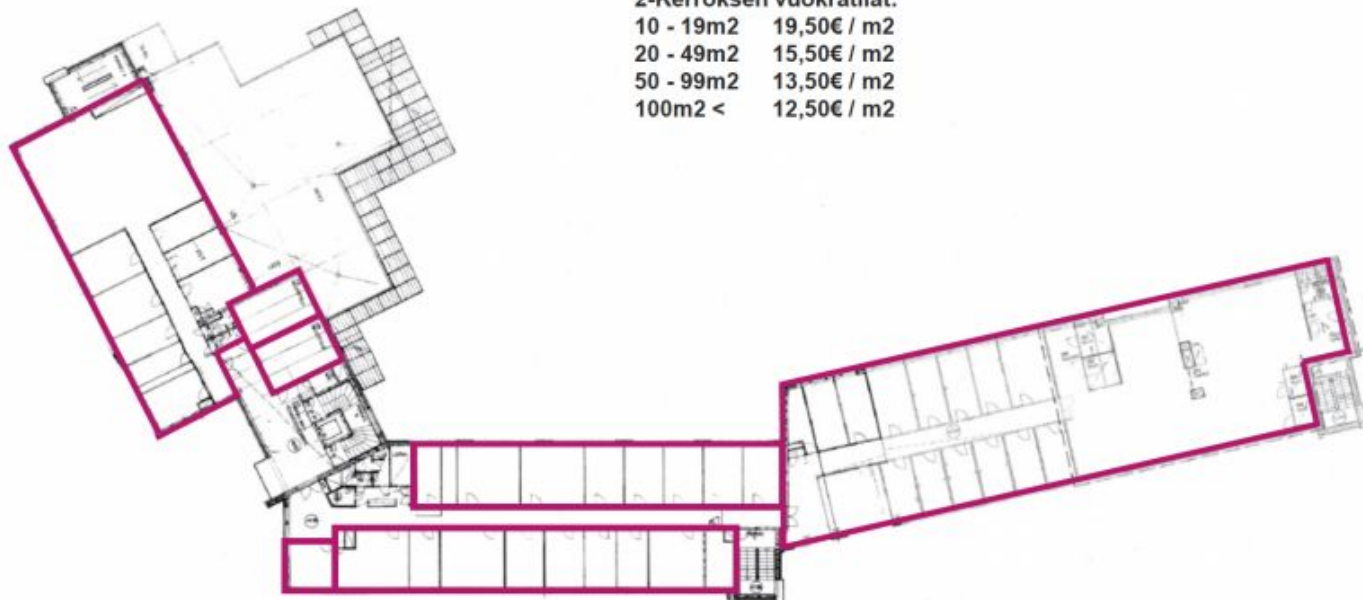
Toimitilaa Koskelantie 5, 00610 Helsinki



Toimitilaa Koskelantie 5, 00610 Helsinki

2-Kerroksen vuokratilat:

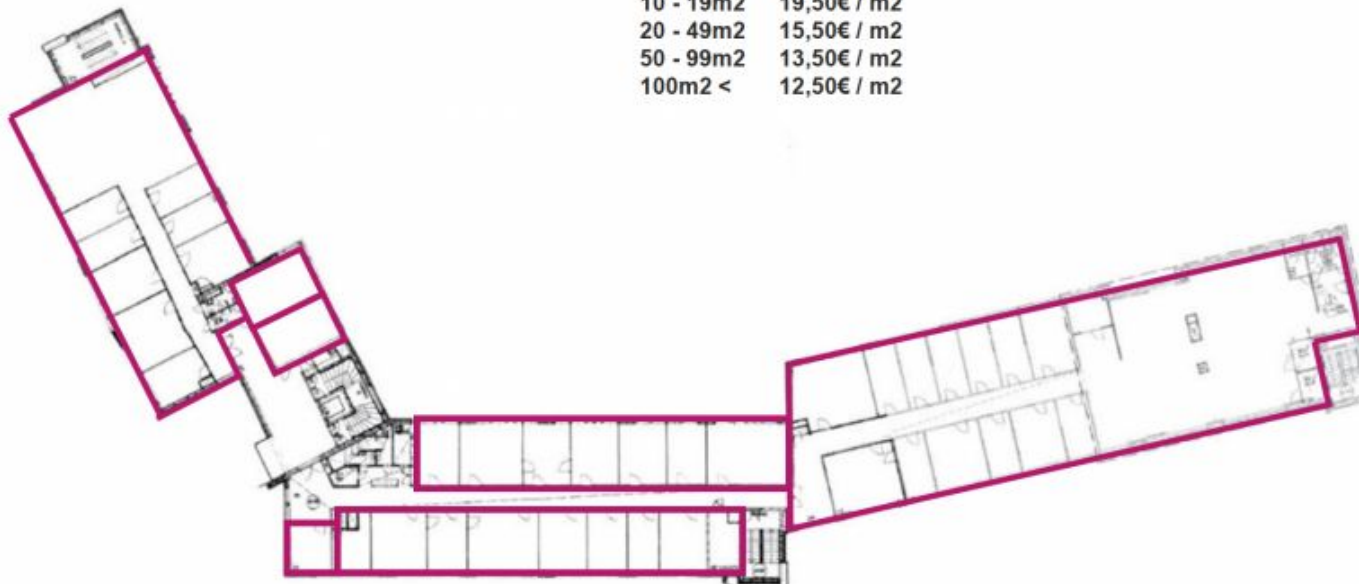
10 - 19m <sup>2</sup>	19,50€ / m <sup>2</sup>
20 - 49m <sup>2</sup>	15,50€ / m <sup>2</sup>
50 - 99m <sup>2</sup>	13,50€ / m <sup>2</sup>
100m <sup>2</sup> <	12,50€ / m <sup>2</sup>



Toimitilaa Koskelantie 5, 00610 Helsinki

3-Kerroksen vuokratilat:

10 - 19m <sup>2</sup>	19,50€ / m <sup>2</sup>
20 - 49m <sup>2</sup>	15,50€ / m <sup>2</sup>
50 - 99m <sup>2</sup>	13,50€ / m <sup>2</sup>
100m <sup>2</sup> <	12,50€ / m <sup>2</sup>



Toimitilaa Koskelantie 5, 00610 Helsinki

4-Kerroksen vuokratilat:

10 - 19m<sup>2</sup> 19,50€ / m<sup>2</sup>

20 - 49m<sup>2</sup> 15,50€ / m<sup>2</sup>

50 - 99m<sup>2</sup> 13,50€ / m<sup>2</sup>

100m<sup>2</sup> < 12,50€ / m<sup>2</sup>

