

## Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan modernia toimistotilaa Pitäjänmäessä, paraatipaikalla monipuolisten liikenneyhteyksien sekä palveluiden läheisyydessä. Tila yhdistettävissä muiden tilojen kanssa yhteensä 1545m<sup>2</sup>. Ohessa yleiskuvia kiinteistön tiloista. Valimotie 1 tarjoaa laadukkaita ratkaisuja erilaisiin tarpeisiin. Talossa toimii uusi lounasravintola, joka aukeaa elokuussa päivitetyllä konseptilla. Samassa yhteydessä on myös vuokrattava neu...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	290 m <sup>2</sup>
Yhteensä	290 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### CRE PREMISES

p. 020 7290 710  
asiakaspalvelu@premises.fi  
<http://www.premises.fi>

## Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrataan modernia toimistotilaa Pitäjänmäessä, paraatipaikalla monipuolisten liikenneyhteyksien sekä palveluiden läheisyydessä. Tila yhdistettävissä muiden tilojen kanssa yhteensä 1545m<sup>2</sup>. Ohessa yleiskuvia kiinteistön tiloista. Valimotie 1 tarjoaa laadukkaita ratkaisuja erilaisiin tarpeisiin. Talossa toimii uusi lounasravintola, joka aukeaa elokuussa päivitetyllä konseptilla. Samassa yhteydessä on myös vuokrattava neuvotteluhuone. Lisäksi lastauslaituri sekä kolme tavarahissiiä mahdollistavat isompienkin tavaroiden sujuvan kuljetuksen toimitiloihin tai kellarin varastotiloihin ja 2-kerroksinen lämmin parkkihalli sekä sisäpihan vieraspaikat tarjoavat runsaasti autopaikkoja. Sujuvan sporttisemman työmatkailun taas mahdollistavat pyöräparkki sekä kellarin uusitut sosiaalitulat. Pitäjänmäessä toimii satoja yrityksiä, ja siellä asuu vajaat 15 000 ihmistä. Pitäjänmäestä löytyvät peruspalvelut: elintarvikemyymälät, pankkikonttorit ja muutamia lounaskahviloita. Lisätietoja numerosta 020 7290 710. Lisää kohteita osoitteessa premises.fi. Energialuokka D.Kerros: 2

### Kulkuyhteydet

Valimon ja Pitäjänmäen lähijunaliikenteen asemat sijaitsevat lähellä yritysalueetta. Matka Helsingin rautatieasemalta Pitäjänmäkeen kestää junalla vajaat kymmenen minuuttia. Omalla autolla pääsee nopeasti Helsingin keskustaan sekä kehäteitä pitkin muualle Suomeen. Bussiliikenne Helsingin keskustan ja Espoon suuntaan on sujuvaa. Lentokentälle noin 20 minuutissa. Hyvät kevyenliikenteenväylät tarjoavat loistavan mahdollisuuden työmatkan tekemiseen vaikka polkupyörällä.

### Vapautuu

-

Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki

