

## Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteentie 18, 01380 Vantaa

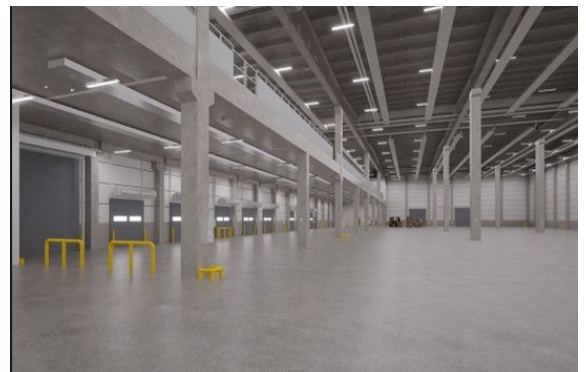


### Vuokrataan

Vuokrataan varasto- ja logistiikkatilat, joka käsittävät vuonna 2024 valmistuneen 3300m<sup>2</sup>, varastohallin korkeus on 12m ja kantavuus 6.000kg. Tilaan on useita lastaustaskuja sekä sisäänajoramppi. Kiinteistöllä on pieni varastokonttori, jos tarvitaan enemmän nykyaikaista toimistotilaa ja palveluita, ne löytyvät takana olevasta Honka-talosta, josta on vuokrattavissa toimistoa noin jopa 1.500m<sup>2</sup> tai tarpeen mukaan. ...

### Tilatyyppe

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 3300 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 3300 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

**Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteentie 18, 01380 Vantaa****Yleiskuvaus**

Vuokrataan varasto- ja logistiikkatilat, joka käsittävät vuonna 2024 valmistuneen 3300m<sup>2</sup>, varastohallin korkeus on 12m ja kantavuus 6.000kg. Tilaan on useita lastaustaskuja sekä sisäänajoramppi. Kiinteistöllä on pieni varastokonttori, jos tarvitaan enemmän nykyaikaista toimistotilaa ja palveluita, ne löytyvät takana olevasta Honka-talosta, josta on vuokrattavissa toimistoa noin jopa 1.500m<sup>2</sup> tai tarpeen mukaan. Lisätietoa liitteen esitteessä. SOITA ja KYSY LISÄÄ! 09 7745 100.

**Kiinteistö**

Varasto- ja logistiikkakiinteistö, jolle haetaan BREEAM Very Good ympäristösertifiointia. Kiinteistöllä on mm. energiatehokas aurinkosähköjärjestelmä, LED-valaistusautomaattikka etäohjauksella ym. nykyaikainen kiinteistöautomaatio.

**Sijainti**

Hakkila lahdenväylän varrella

**Ympäristö**

Naapurissa Postnordin terminaali ja Atlas Copco

**Pysäköinti**

Pihalla on pysäköintitilaa sekä sähkölatauspaikkoja riittävästi.

**Palvelut**

Toimistokeskus Honka-talossa ravintola ja neuvottelutiloja

**Kulkuyhteydet**

Kehä III ja lahdenväylä

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

2024

Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteen tie 18, 01380 Vantaa



**Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteentie 18, 01380 Vantaa**



**Vuokrauksen yhteyshenkilöt:**

Jukka Myyryläinen, tel. +358 400 688 861  
jukka.myyrylainen@senaatinnotariaatti.fi  
Mats Kuhlefelt, tel. +358 400 500 285  
mats.kuhlefelt@senaatinnotariaatti.fi

**Itäinen**  
**Valkoisenlähteentie 18-20**  
**Hakkila, Vantaa**



Logistiikka- ja varastotilakokonaisuus 6000 m<sup>2</sup> + 5000 m<sup>2</sup>

## Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteen tie 18, 01380 Vantaa

### Itäinen Valkoisenlähteen tie 18-20 Hakkila, Vantaa

Kiinteistö sijaitsee Hakkilassa, mikä on keskeinen logistiikan, teollisuuden ja kaupan alue. Sijainti on strateginen Helsinki-Vantaan lentoaseman ja Vuosaaren sataman välille sijoittuvassa logistiikan solmukohdassa. Alueelta on sujuvat yhteydet ympäri Suomea E75 ja Kehä III:n kautta.

#### UUDISRAKENNUS, arvioitu valmistuminen Q2/2024

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Varastotilat, yht. | ~ 6 000 m <sup>2</sup> |
| I kerros           | ~ 4 700 m <sup>2</sup> |
| Parvivarasto       | ~ 1 200 m <sup>2</sup> |
| Kellari            | ~ 100 m <sup>2</sup>   |

#### VARASTORAKENNUS, olemassa oleva vapautuu 01/2024

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Vuokrattavat tilat, yht. | 5 031 m <sup>2</sup> |
| Varastotilat             | 4 914 m <sup>2</sup> |
| Toimistotilat            | 50 m <sup>2</sup>    |
| Muu tilat                | 67 m <sup>2</sup>    |



## Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteentie 18, 01380 Vantaa

### Itäinen Valkoisenlähteentie 18-20 Hakkila, Vantaa

#### UUDISRAKENNUS, ~6 000 m<sup>2</sup>

Vastuullisuus- ja energiatehokkuusvaatimukset huomioidaan haettavan BREEAM Very Good mukaisesti

Uusiutuvan energian käyttö – aurinkosähköjärjestelmä

Rakennusautomaatio ml. vuodonilmaisimet ja energiankulutuksen etävalvontajärjestelmät

LED-valaistus automaattisella etävalvontajärjestelmällä

Sähköautojen latauspisteet

Varastotilojen korkeus 12 m

Lattiakantavuus 6 000 kg/m<sup>2</sup>

Lastaustaskuja 8 + 1 maantaso-ovi

#### VARASTORAKENNUS, olemassa oleva, 5 031 m<sup>2</sup>

Varastotilojen korkeus 8 m

Lattiakantavuus 3 000 kg/m<sup>2</sup>

Lastaustaskuja 13 + 1 maantaso-ovi

Autopaikkoja 40

Rakennusvuosi 2008



## Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteentie 18, 01380 Vantaa

### Honkatalo, vuokrattavat toimistot

Käyttäjän tarpeiden mukaan saneerattavia  
toimistotiloja

5 krs.

1 520 m<sup>2</sup>

Toimistohuoneita

Avotilaa

Rakennuksessa  
toimii lounasravintola  
ja aulapalvelu

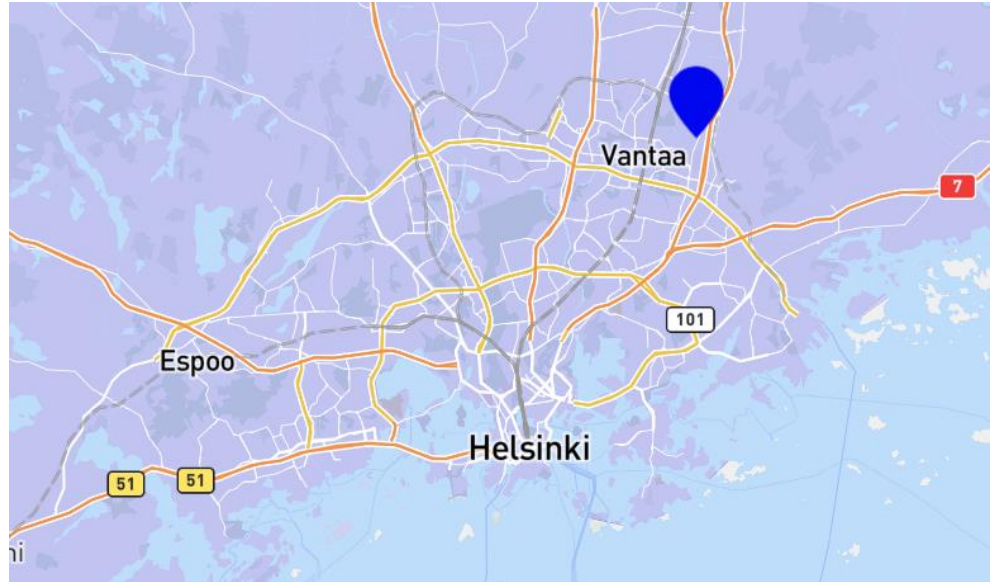


**Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteentie 18, 01380 Vantaa**

Itäinen Valkoisenlähteentie 18-20  
Hakkila, Vantaa

**ETÄISYYDET JA AJO-AIKA**

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Helsinki                    | 18 km   | 20 min. |
| Vuosaaren satama            | 13,5 km | 13 min. |
| Helsinki-Vantaan lentoasema | 13 km   | 16 min. |



**Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteentie 18, 01380 Vantaa**

**Itäinen Valkoisenlähteentie 18-20  
Hakkila, Vantaa**

**PIHAPIIRROS**

Piha-alueiden suunnittelu alueen biodiversiteettiä edistään ja maisema-arvot huomioiden

Tontinkäyttösuunnitelmassa on huomioitu HCT-ajoneuvojen asettamat vaatimukset ja kaavan mukaiset pysäköintivelvoitteet

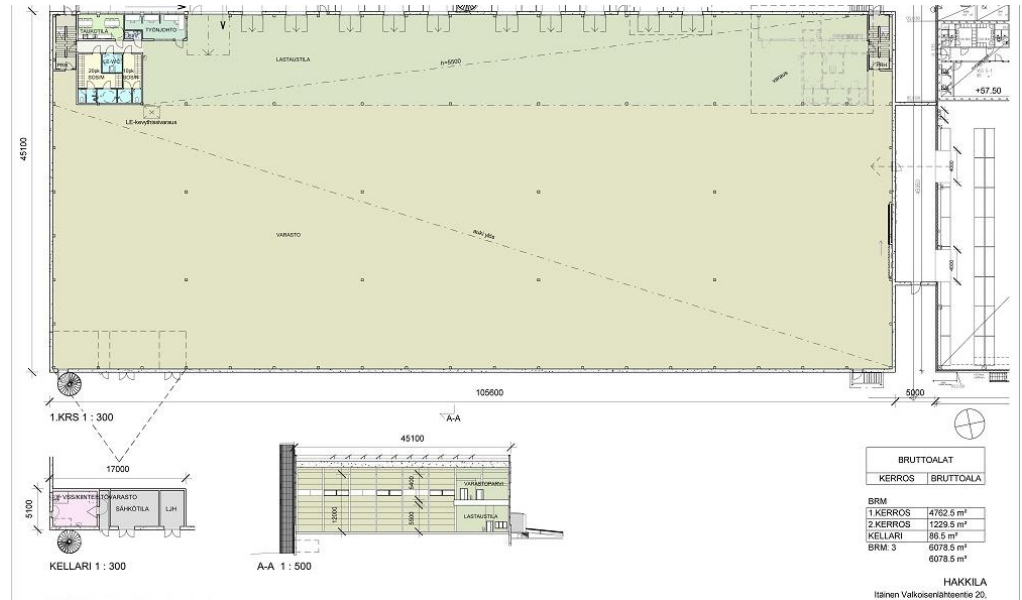


**HAKKILA**  
Itäinen Valkoisenlähteentie 20, Vantaa

**Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähdeentie 18, 01380 Vantaa**

Itäinen Valkoisenlähdeentie 18-20  
Hakkila, Vantaa

**UUDISRAKENNUS**  
**1. KERROS, KELLARI, leikkaus**



**Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteentie 18, 01380 Vantaa**

Itäinen Valkoisenlähteentie 18-20  
Hakkila, Vantaa

**UUDISRAKENNUS 2. KERROS**

