

Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteentie 18, 01380 Vantaa

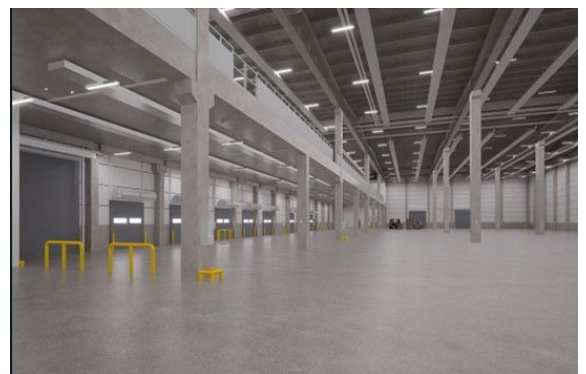


Vuokrataan

Vuokrataan varasto- ja logistiikkatilat, joka käsittävät vuonna 2024 valmistuneen 3300m², varastohallin korkeus on 12m ja kantavuus 6.000kg. Tilaan on useita lastaustaskuja sekä sisäänajoramppi. Kiinteistöllä on pieni varastokonttori, jos tarvitaan enemmän nykyaikaista toimistotilaa ja palveluita, ne löytyvät takana olevasta Honka-talosta, josta on vuokrattavissa toimistoa noin jopa 1.500m² tai tarpeen mukaan. ...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	3300 m ²
Yhteensä	3300 m ²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteentie 18, 01380 Vantaa**Yleiskuvaus**

Vuokrataan varasto- ja logistiikkatilat, joka käsittävät vuonna 2024 valmistuneen 3300m², varastohallin korkeus on 12m ja kantavuus 6.000kg. Tilaan on useita lastaustaskuja sekä sisäänajoramppi. Kiinteistöllä on pieni varastokonttori, jos tarvitaan enemmän nykyaikaista toimistotilaa ja palveluita, ne löytyvät takana olevasta Honka-talosta, josta on vuokrattavissa toimistoa noin jopa 1.500m² tai tarpeen mukaan. Lisätietoa liitteen esitteessä. SOITA ja KYSY LISÄÄ! 09 7745 100.

Kiinteistö

Varasto- ja logistiikkakiinteistö, jolle haetaan BREEAM Very Good ympäristösertifiointia. Kiinteistöllä on mm. energiatehokas aurinkosähköjärjestelmä, LED-valaistusautomaattikka etäohjauksella ym. nykyaikainen kiinteistöautomaatio.

Sijainti

Hakkila lahdenväylän varrella

Ympäristö

Naapurissa Postnordin terminaali ja Atlas Copco

Pysäköinti

Pihalla on pysäköintitilaa sekä sähkölatauspaikkoja riittävästi.

Palvelut

Toimistokeskus Honka-talossa ravintola ja neuvottelutiloja

Kulkuyhteydet

Kehä III ja lahdenväylä

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2024

Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteen tie 18, 01380 Vantaa



Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteentie 18, 01380 Vantaa



Vuokrauksen yhteyshenkilöt:

Jukka Myyryläinen, tel. +358 400 688 861
jukka.myyrylainen@senaatinnotariaatti.fi
Mats Kuhlefelt, tel. +358 400 500 285
mats.kuhlefelt@senaatinnotariaatti.fi

Itäinen
Valkoisenlähteentie 18-20
Hakkila, Vantaa



Logistiikka- ja varastotilakokonaisuus 6000 m² + 5000 m²

Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteen tie 18, 01380 Vantaa

Itäinen Valkoisenlähteen tie 18-20 Hakkila, Vantaa

Kiinteistö sijaitsee Hakkilassa, mikä on keskeinen logistiikan, teollisuuden ja kaupan alue. Sijainti on strateginen Helsinki-Vantaan lentoaseman ja Vuosaaren sataman välille sijoittuvassa logistiikan solmukohdassa. Alueelta on sujuvat yhteydet ympäri Suomea E75 ja Kehä III:n kautta.

UUDISRAKENNUS, arvioitu valmistuminen Q2/2024

Varastotilat, yht.	~ 6 000 m ²
I kerros	~ 4 700 m ²
Parvivarasto	~ 1 200 m ²
Kellari	~ 100 m ²

VARASTORAKENNUS, olemassa oleva vapautuu 01/2024

Vuokrattavat tilat, yht.	5 031 m ²
Varastotilat	4 914 m ²
Toimistotilat	50 m ²
Muu tilat	67 m ²



Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteentie 18, 01380 Vantaa

Itäinen Valkoisenlähteentie 18-20 Hakkila, Vantaa

UUDISRAKENNUS, ~6 000 m²

Vastuullisuus- ja energiatehokkuusvaatimukset huomioidaan haettavan BREEAM Very Good mukaisesti

Uusiutuvan energian käyttö – aurinkosähköjärjestelmä

Rakennusautomaatio ml. vuodonilmaisimet ja energiankulutuksen etävalvontajärjestelmät

LED-valaistus automaattisella etävalvontajärjestelmällä

Sähköautojen latauspisteet

Varastotilojen korkeus 12 m

Lattiakantavuus 6 000 kg/m²

Lastaustaskuja 8 + 1 maantaso-ovi

VARASTORAKENNUS, olemassa oleva, 5 031 m²

Varastotilojen korkeus 8 m

Lattiakantavuus 3 000 kg/m²

Lastaustaskuja 13 + 1 maantaso-ovi

Autopaikkoja 40

Rakennusvuosi 2008



Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähdeentie 18, 01380 Vantaa

Honkatalo, vuokrattavat toimistot

Käyttäjän tarpeiden mukaan saneerattavia
toimistotiloja

5 krs.

1 520 m²

Toimistohuoneita

Avotilaa

Rakennuksessa
toimii lounasravintola
ja aulapalvelu

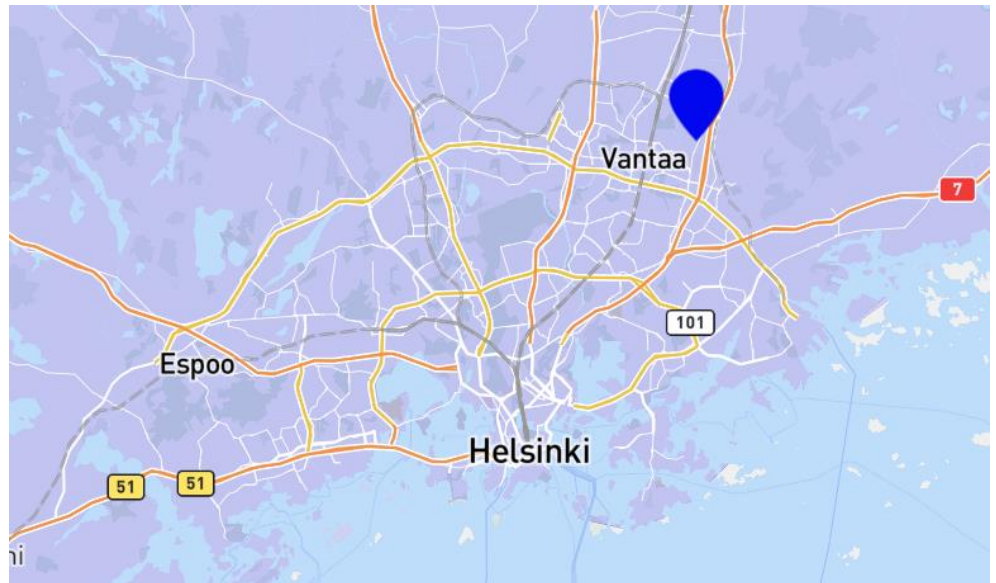


Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteentie 18, 01380 Vantaa

Itäinen Valkoisenlähteentie 18-20
Hakkila, Vantaa

ETÄISYYDET JA AJO-AIKA

Helsinki	18 km	20 min.
Vuosaaren satama	13,5 km	13 min.
Helsinki-Vantaan lentoasema	13 km	16 min.



Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähdeentie 18, 01380 Vantaa

**Itäinen Valkoisenlähdeentie 18-20
Hakkila, Vantaa**

PIHAPIIRROS

Piha-alueiden suunnittelu alueen biodiversiteettiä edistään ja maisema-arvot huomioiden

Tontinkäyttösuunnitelmassa on huomioitu HCT-ajoneuvojen asettamat vaatimukset ja kaavan mukaiset pysäköintivelvoitteet

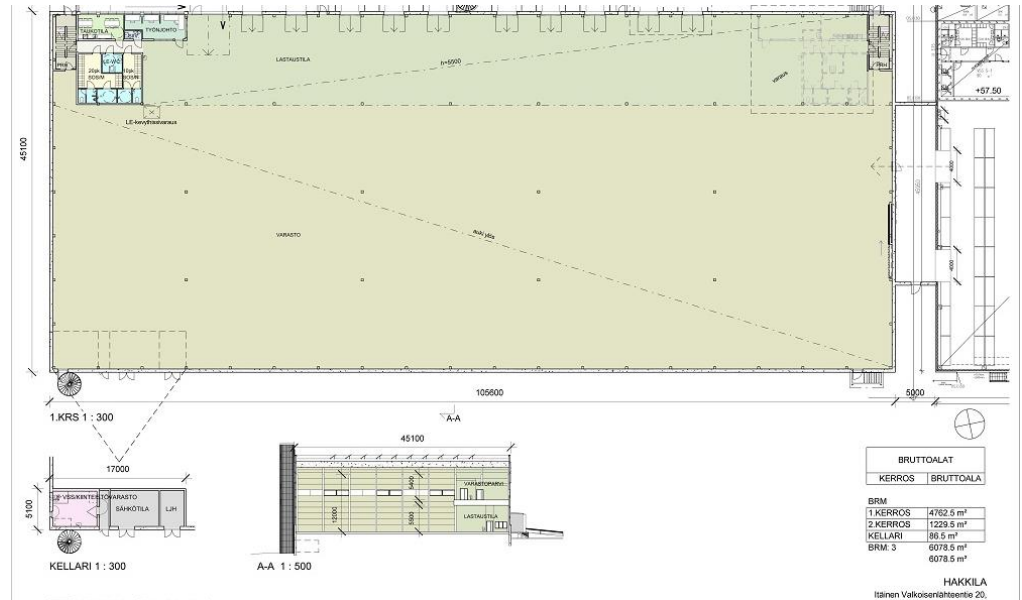


HAKKILA
Itäinen Valkoisenlähdeentie 20, Vantaa

Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteentie 18, 01380 Vantaa

Itäinen Valkoisenlähteentie 18-20
Hakkila, Vantaa

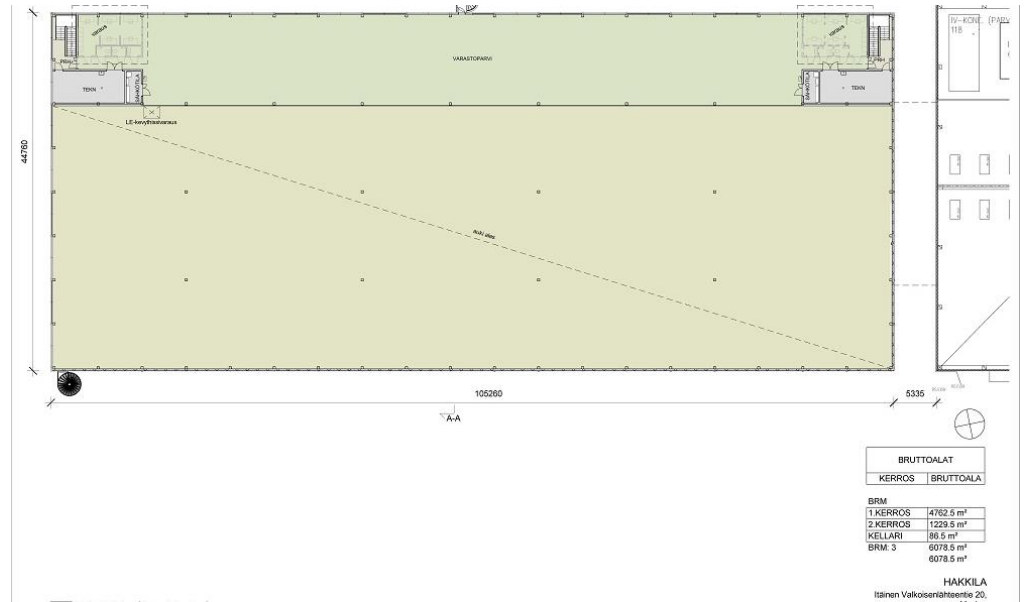
UUDISRAKENNUS
1. KERROS, KELLARI, leikkaus



Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähdeentie 18, 01380 Vantaa

Itäinen Valkoisenlähdeentie 18-20
Hakkila, Vantaa

UUDISRAKENNUS 2. KERROS



Toimitilaa Itäinen Valkoisenlähteen tie 18, 01380 Vantaa

