

Toimitilaa Mestarintie 1, 45200 Kouvola



Vuokrataan

Selkeä varastotila, tilan vapaa korkeus 7 m, lastaustaskuja 6 kpl, junaraide, lastauslaiturit, isot maantason nosto-ovet, pieni toimisto, taukotila, sosiaalityilat. Varastotila jaettavissa pienempiin lohkoihin alkaen n. 2000 m². SOITA ja SOVI ESITTELY: 09 7745 100.

Tilatyyppe

Varastotilaa	2000 - 15000 m ²
Yhteensä	2000 - 15000 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Mestarintie 1, 45200 Kouvola**Kiinteistö**

Kouvolan logistiikka-alueella sijaitseva varastokiinteistö koostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta. Kaksikerroksisessa rakennuksessa sijaitsevat varastotilat maantasossa ja toisessa kerroksessa on toimistotilat. Toinen, vuonna 2002, valmistunut varastorakennus on yksikerroksinen. Monipuolisella logistiikka-alueella toimii rautatielogistiikan keskus ja se on erinomainen rautateiden ja kumipyöräliikenteen solmukohta. Mestarintie 1 kiinteistöllä on oma pistoraide, jonka kautta toimivat raidekuljetukset eteläisen Suomen satamiin; Helsinki/Vuosaari 135 km, Hamina/Kotka 60 km ja Turku 299 km. Kiinteistö soveltuu logistiikan, kaupan ja teollisuuden varastointitarpeisiin. Kiinteistöllä on useita lastaustaskuja tehokkaaseen purku- ja lastaustoimintaan. Iso piha-alue on suunniteltu raskaan kuljetuskaluston tarpeita varten ja siellä on mm. riittävät kääntöalueet. Pysäköintipaikkoja on isolla piha-alueella runsaasti. Katso Kouvolan esittelyvideo <https://youtu.be/TOqyBfHnfoE>

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Kullasvaaran logistiikka-alueella, aivan valtateiden 6 ja 15 risteysalueella. Alueelta on hyvät raideyhteydet eteläisen Suomen satamiin; Helsinki/Vuosaari 135 km, Hamina/Kotka 60 km ja Turku 299 km. Kouvolan keskustaan on matkaa noin 6 km.

Ympäristö

Logistiikan alue

Pysäköinti

Pihalla runsaasti pysäköintitilaa

Kulkuyhteydet

Kiinteistölle pistoraide, rekkaliikenteen pääväylät lähellä

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla