

Toimitilaa Hiltusenkaarre 18, 90620 Oulu



Myydään

Heti vapaana Hiltusenkaarre 18, liiketila 4. Liiketilän koko 176 brt-m². Myyntihinta 110 000 euroa, yhtiölainaosuus noin 93 190 EUR (31.12.2023).

Tilatyyppi

Toimistotilaa	176 m ²
Liiketilaa	176 m ²
Näyttelytilaa	176 m ²
Tuotantotilaa	176 m ²
Varastotilaa	176 m ²
Työtilaa	176 m ²
Autotalli/-hallitilaa	176 m ²
Muuta tilaa	176 m ²
Yhteensä	176 m ²

Myyntihinta

110 000



Tilan tarjoaja

Terwa Kiinteistökehitys Oy

<http://www.terwakiinteistokehitys.fi>

Toimitilaa Hiltusenkaarre 18, 90620 Oulu

Kiinteistö

Edullinen yhtiölaina, korko vain noin 2,3 %. Hoito- ja pääomavastike + lämpöennakko 1 311,40 EUR/kk alv 0 %. Lainanlyhennyksen osuus 812 euroa kuukaudessa, korko 175 euroa kuukaudessa. Korkosuojaus 30.8.2027 saakka.

Tilat sopivat liiketoimintaan, jossa on tarvetta hallitilalle. Erityisen hyvin tila sopii esimerkiksi siivousalan tai kiinteistöpalvelualan yritykselle tai yritykselle, joka valmistaa esimerkiksi kakkuja, suklaata tai makeisia. Tilasta löytyy hyvin toimistopinta-alaa ja asiakaspalvelutilaa. Tiloissa on aiemmin toiminut Chocosomnian suklaatehdas, joten tilat ovat erittäin siistit. Asiakkaamme liiketoiminta on kasvanut vauhdikkaasti, jonka johdosta olemme tuottaneet heille uuden suklaatehtaan osoitteeseen Hiltusenkaarre 22. Hiltusenkaarre 18, LT4 on vapaa uuden yrityksen käyttöön. Tilaan voidaan toteuttaa 21x25 taiteovi (katso kuvat).

Sijainti

Kohde sijaitsee liikenteellisesti huippupaikalla Takalaanilassa - tällä paikalla sekä asiakkaat että yhteistyökumppanit tavoittavat yrityksesi helposti. Hiltusenkaarteesta pääsee nopeasti Ruskontielle, josta on suora tielinja Oulun keskustaan. Myös Kuusamontie ja Pohjantie, joka vie pohjoisen ja etelän suuntaan, ovat helposti ja nopeasti saavutettavissa. Hiltusenkaarre 18 sijaitsee Ruskontien varrella. Hiltusenkaarteelta on nopea kulku Kuusamontielle. Tontilta pääsee myös nopeasti E8-tielle, joka johtaa muun muassa Kemiin, Rovaniemelle, Tornioon ja etelän suuntaan. E8-tien pohjoiseen liittymään on kulku myös Raitotien liikenneympyrän kautta. Hiltusenkaarteelta on yhteys Ruskontielle, josta on suora tielinja Oulun keskustaan. Raitotie puolestaan yhdistyy Poikkimaantiehen muodostaen koko kaupungin kiertävän kehätien Nuottasaareen saakka. Hiltusenkaarre 18 sijaitsee vahvasti kehittyvällä alueella, jossa on jo nyt paljon kaupanalan ja teollisuuden yrityksiä. Ruskon alue on Suomen suurin materiaalitehokkuuden osaamis- ja liiketoimintakeskittymä ja alueella toimivat yritykset työllistävät noin 5 000 työntekijää.

Ympäristö

Toimitilaa Hiltusenkaarre 18, 90620 Oulu

Rusko, Ruskonselkä ja Takalaanila muodostavat Oulun suurimman ja merkittävimmän teollisuuden keskittymän ja suurimman yksittäisen työpaikka-alueen. Ruskon alue on Suomen suurin materiaalitehokkuuden osaamis- ja liiketoimintakeskittymä. Alueella toimii useita erityyppisiä jätehuollon erikoisosaajia sekä rakennus- ja purku-urakoinnin ammattilaisia. Rusko ja Ruskonselkä toimivat perinteisen teollisuuden, elektroniikkateollisuuden, pienteollisuuden ja alihankintatoimintojen keskeisenä tukikohtana. Aluetta kehitetään aktiivisesti vastaamaan tilaa vaativan teollisuuden, varastotoimintojen sekä materiaalien lajittelutoimintojen tarpeisiin. Takalaanila on koko Pohjois-Suomen tavaratoimituksen ja painotuotteiden jakelukeskus. Alueella on erinomaiset edellytykset kehittyä laajemmin logistiikan, verkkokaupan, varastotoimintojen sekä niihin liittyvien palvelujen risteyskohdaksi. Alueille kulkee bussilinjat 8 ja 16 Oulun keskustasta.

Pysäköinti

Liiketilän edessä on parkkipaikkoja. Lisäksi liiketilalle kuuluu oma piha-alue yhteiskäyttöisellä pihalla. Omalla piha-alueella yrityksesi voi säilyttää muun muassa kontteja, säiliöitä tai valmistuksessa käytettäviä laitteita ja tarvikkeita. Kiinnitämme Terwa Toimitiloissamme aina huomiota pihan toimivuuteen. Tässä kiinteistöosakeyhtiössä jokaisella toimitilalla on juuri ko. huoneistolle varattu piha-alue niin rakennuksen etu- kuin takapihalla. Rakennuksen takana on kullekin toimitilaosakkeelle varattu toimitilaosakkeen levyinen suojaisasti aidattu takapiha. Takapiha tarjoaa suojattua tilaa varastointiin tai taukohetkeen omalla pihalla.

Muuta

Tuotantotila on erittäin siisti. Tuotantotilaan on erillinen käyntiovi ja aula, jonka kautta voi vastaanottaa tavaraa. Yläkerran neuvotteluhuoneesta on näkymä alakerran tuotantotilaan. Yläkerran neuvotteluhuoneen yhteydessä on hyvin varusteltu keittiö. Yläkerrassa on tilava toimistohuone ranskalaisella parvekkeella. Alakerrassa on tilavat sosiaalitilat. Alakerran sosiaalitilasta löytyy pukukaapit. Alakerran WC/suihkutila on tilava. Hoito- ja pääomavastike + lämpöennakko 1 311,40 EUR/kk alv 0%

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

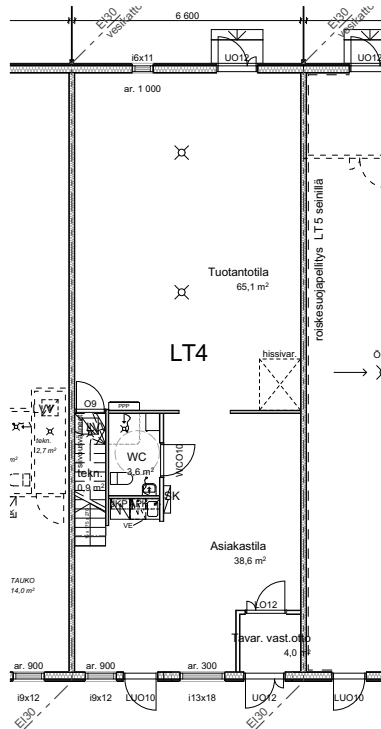
Rakennusvuosi

2021

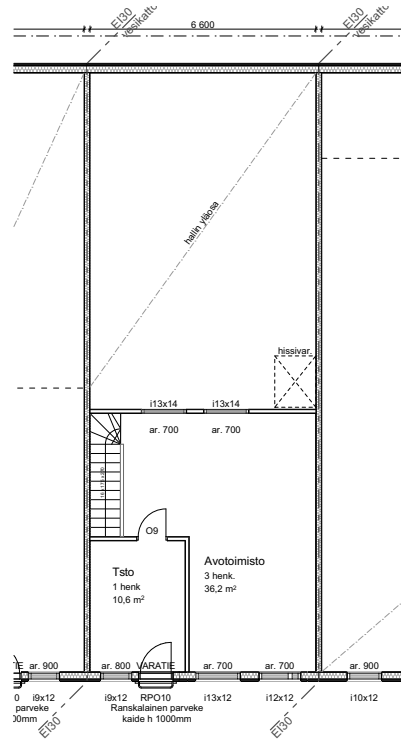
Toimitilaa Hiltusenkaarre 18, 90620 Oulu



Toimitilaa Hiltusenkaarre 18, 90620 Oulu



LT4 1.krs

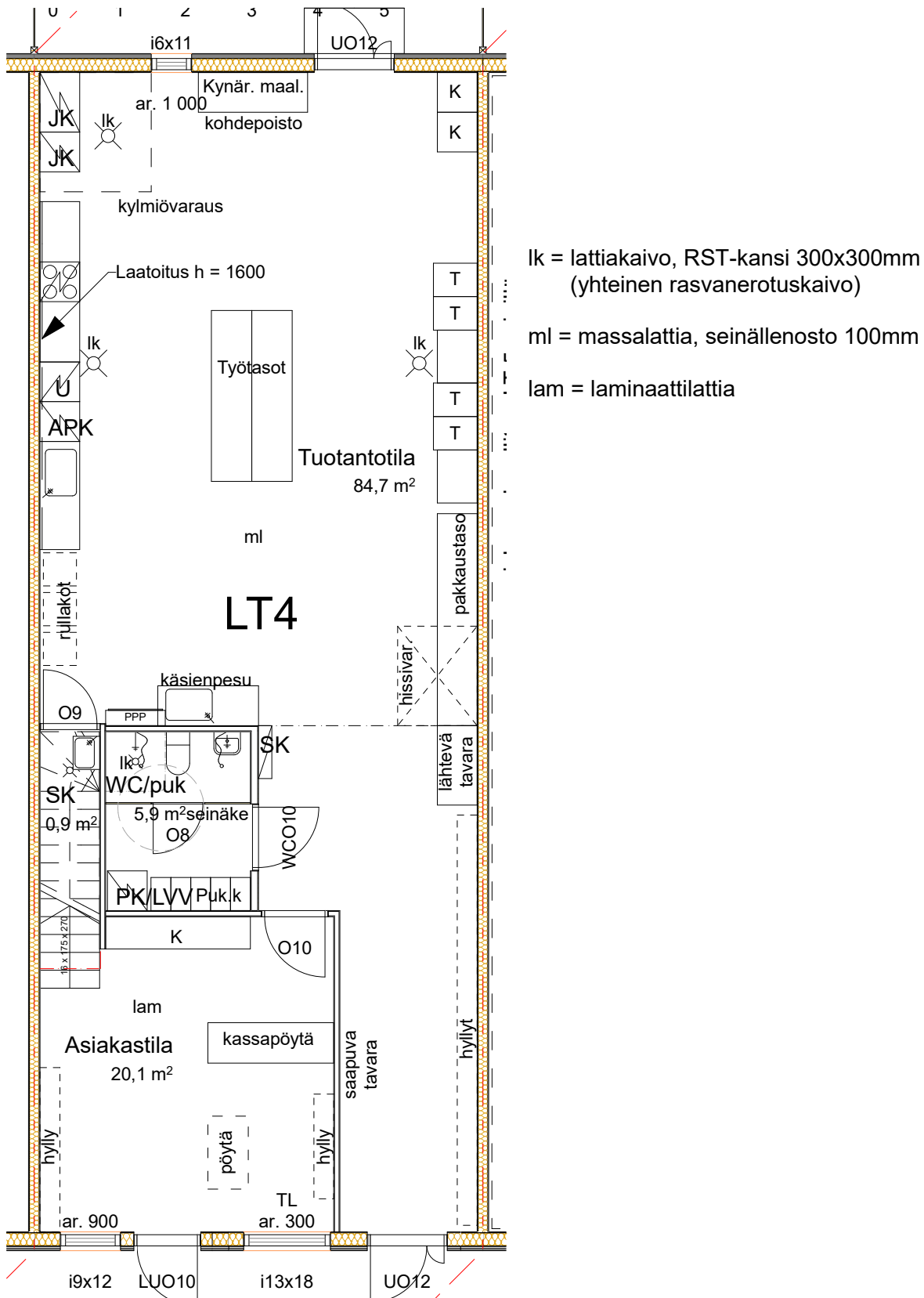


LT4 2.krs

Terwa Toimitilat Hiltusenkaarre 18, Business Park , LT4 pohjaote
 Arkkitehtitoimisto Jussi Tervaaaja Oy Klyyvari 3A, 90510 OULU p 0400 958218 Ville Tervaaaja

23.9.2020

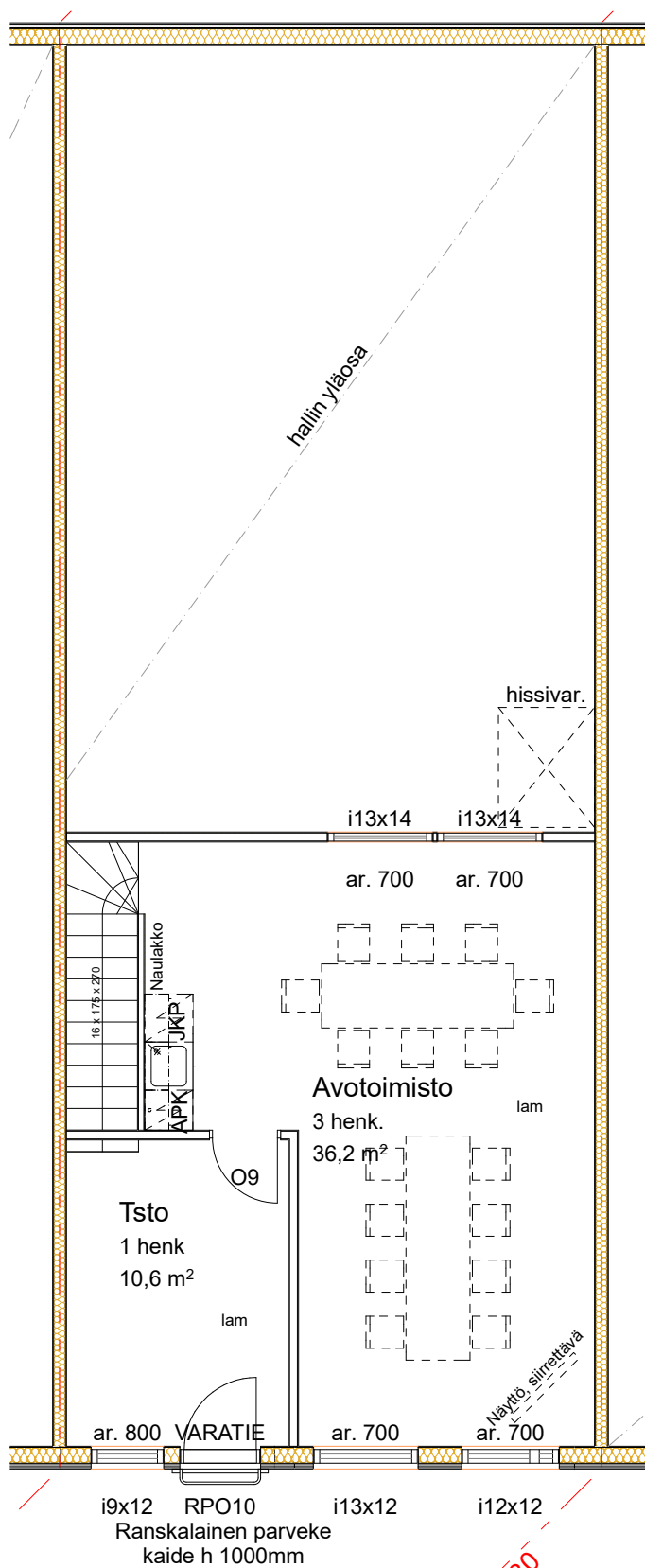
Toimitilaa Hiltusenkaarre 18, 90620 Oulu



Terwa Toimitilat Hiltusenkaarre 18, Business Park , LT4 kalustus 1.krs
 Arkkitehtitoimisto Jussi Tervaoja Oy Klyyväri 3A, 90510 OULU p 0400 958218 Ville Tervaoja

6.10.2020

Toimitilaa Hiltusenkaarre 18, 90620 Oulu



lam = laminaattilattia