

Toimitilaa Visiolinja 28, 90410 Oulu



Vuokrataan/myydään

Tontilla on rakennusoikeutta 3 800 brm². Ota yhteyttä ja suunnitellaan yrityksellesi lisäarvoa tuottavat, uudet upeat tilat! Hinnat alkaen 1550 euroa/brm².

Tilatyyppi

Toimistotilaa	150 - 3800 m ²
Liiketilaa	150 - 3800 m ²
Näyttelytilaa	150 - 3800 m ²
Tuotantotilaa	150 - 3800 m ²
Varastotilaa	150 - 3800 m ²
Työtilaa	150 - 3800 m ²
Autotalli/-hallitilaa	150 - 3800 m ²
Varastohotelli	150 - 3800 m ²
Muuta tilaa	150 - 3800 m ²
Yhteensä	150 - 3800 m ²

Tilajako

Tilan tarjoaja

Terwa Kiinteistökehitys Oy

p. 050 349 3225,, p. 040 213 1241,, p. 040 681 5594,

raimo.pahkala@terwarahasto.fi | pietari.pahkala@terwarahasto.fi | kaisa.roden-pahkala@terwarahasto.fi

<http://www.terwakiinteistokehitys.fi>

Toimitilaa Visiolinja 28, 90410 Oulu

Jaettavissa - Uudiskohde, joka suunnitellaan asiakkaan tarpeita vastaavaksi

Kiinteistö

Hinnat alkaen 1 550 euroa/brm². Valmis yhtiölaina 60 %.

Tontillamme on rakennusoikeutta 3 800 brm². Ota yhteyttä ja suunnitellaan yrityksellesi lisäarvoa tuottavat uudet upeat tilat!

Tuottamissamme tiloissa on aina AVI:n vaatimusten täyttämät henkilöstötilat ja oikea keittiö.

Oulunportin alue moottoritien varrella, Oulun lentoasemalle johtavan tien läheisyydessä, on uusi, vetovoimainen yritysalue. Alueella sijaitsee jo Sakan, KymppiPlussan ja Kamuxin autoliikkeet, SAH Suomen autohuolto ja varaosaliike Paakkari sekä K-Auto. Alueella sijaitsee myös Tarvikeskus, makeistukku Pekan Eurohinnat ja rakennusliike Eskola. Alueelle on rakennettu uudet tilat myös LVI-tukku WaBekille. Pörhön autoliike on myös varannut tontin Oulunportista, kuten myös Teräs-Rengas. Suuria auto- ja konealan liikkeitä keräävä keskittymä on toimijoiden mielestä vetovoimainen paikka uusille liikkeille.

Oulunportin alue sopii loistavasti auto- tai konealan yritykselle. Oulunportti sopii loistavasti myös esim. autofiksaus- tai autosähköalan yritykselle sekä mille tahansa yritykselle, jonka palveluja autokauppa käyttää - olipa kyseessä automaalaus, vetokoukun asennus tai vaikkapa auton teippaus. Sijainti on loistava myös esim. sähkö- tai LVI-alan urakoitsijalle, tukkukaupalle tai myymälälle. Moottoritien toisella puolella on muun muassa Rustan, Lager 157:n, Stadiumin, Dogmanin ja Clas Ohlsonin myymälät. Moottoritien ali on kulku Visiolinja 28:aan. Lähistöltä löytyy myös mm. Verkkokauppa.com, IKH, Bauhaus, Motonet, Puuilo, Lidl ja K-Citymarket ja syksystä 2025 alkaen myös Jula.

Sijainti

Tonttimme sijaitsee keskeisellä paikalla Oulunportin alueen sisääntuloväylällä Osoitteessa Visiolinja 28. Oulunportin alueen

Toimitilaa Visiolinja 28, 90410 Oulu

erityisenä vahvuutena on sijainti Pohjantien varressa näkyvällä paikalla. Kaikkiaan alueelle on rakennusoikeutta osoitettu kaikkiaan 89 700 kerrosalaneliötä. Uusia työpaikkoja Oulunporttiin lasketaan tulevan noin 500. Oulunportista löydät lisää tietoa Oulun kaupungin verkkosivuilta:

www.ouka.fi/oulu/asuminen-ja-rakentaminen/ouluportti

Muuta

Aiemmin Terwa Toimitiloihimme on sijoittunut muun muassa maarakennusalan yritys Kamara, mainosteippauksia ja muita mainos- ja mediatuotteita suunnitteleva ja toteuttava Tarratalli, rakennusliike Sakela, grilli-kahvila Ruskon Grilli, liikelahjayritys Sanser ja ilmastointilaitteiden maahantuojat Aermec, suklaavalmistaja ChocoSomnia sekä sähköalan yritys Sähkötek. Lue lisää asiakkaidemme kokemuksista täältä:

<https://terwakiinteistokehitys.fi/referenssit/>

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa