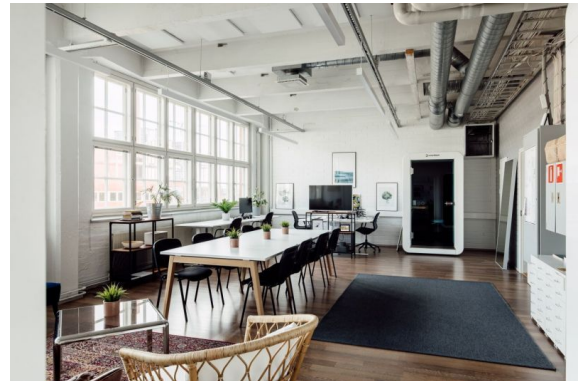
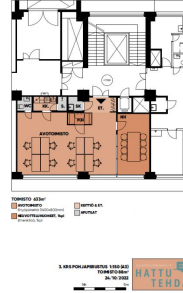


Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki



Vuokrataan

Siisti ja persoonallinen, 88 m² toimistotila teollisuushenkisessä rakennuksessa Vilhonvuorenkadun ja Sörnäisten rantatien kulmauksessa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	88 m ²
Yhteensä	88 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki

Kiinteistö

Valoisa ja persoonallinen pieni toimistotila 5. kerroksessa. Tila koostuu yhdestä suuresta neuvotteluhuoneesta, avotilasta ja tukitiloista (keittiö, wc, suihku ja siivouskomero). Tilaan on myös pääsy sisäpihan kautta tulevalla tavarahissillä. Tila taipuu korkean huonekorkeutensa vuoksi myös esim. studiotilaksi.

Sörnäisten Hattutehdas tarjoaa runsaasti mahdollisuuksia niille, jotka tahtovat yhdistää historiallisen tehdasrakennuksen rouheuden ja modernin, talotekniikaltaan ensiluokkaisen toimistoympäristön.

Hattutehtaan kiinteistö sijaitsee näköalapaikalla Sörnäisten rantatien ja Vilhonvuorenkadun kulmassa. Hattutehdas on erittäin hyvin saavutettavissa julkisella liikenteellä, lähimmät pysäkit ovat heti kadun toisella puolella. Myös autolla on Hattutehtaalle kätevää saapua, sillä sijainti on aivan Itäväylän alkupäässä. Sekä keskusta että Pasila ovat kävelyetäisyydellä, samoin myös kehittyvä Kalasatama ja Redin palvelut. Rakennuksessa on kaikkia vuokralaisia palveleva lounasravintola sekä useita vuokrakäyttöön tarkoitettuja kokous- ja neuvottelutiloja. Eloa Hattutehtaaseen tuovat talon yhteydessä toimivat myymälät, kahvila ja kuntosali.

Pysäköinti

Autopaikkoja hallissa ja pihalla.

Kulkuyhteydet

Sörnäisten metroasema on 200 metrin päässä, myös Kalasataman asemalta on vain muutaman minuutin kävelymatka. Noin 200 metrin etäisyydellä sijaitsevat myös pysäkit 5 raitiolinjalle, 33 HKL:n linjalle, 32 seutuliiikenteen linjalle sekä Lentoaseman linjan 615 pysäkki.

Muuta

Tiloissa tuloilman jäähdytys.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

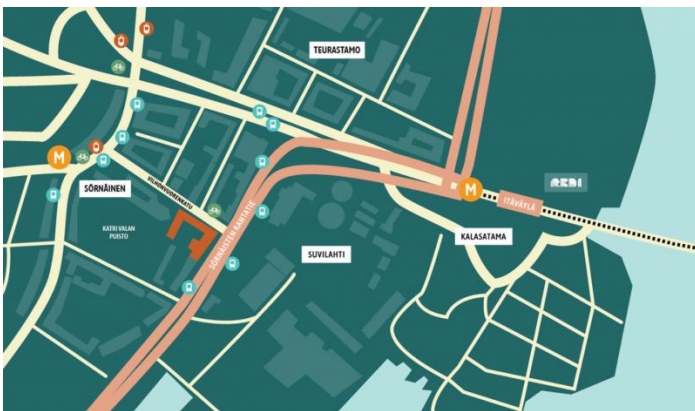
Kerros

5

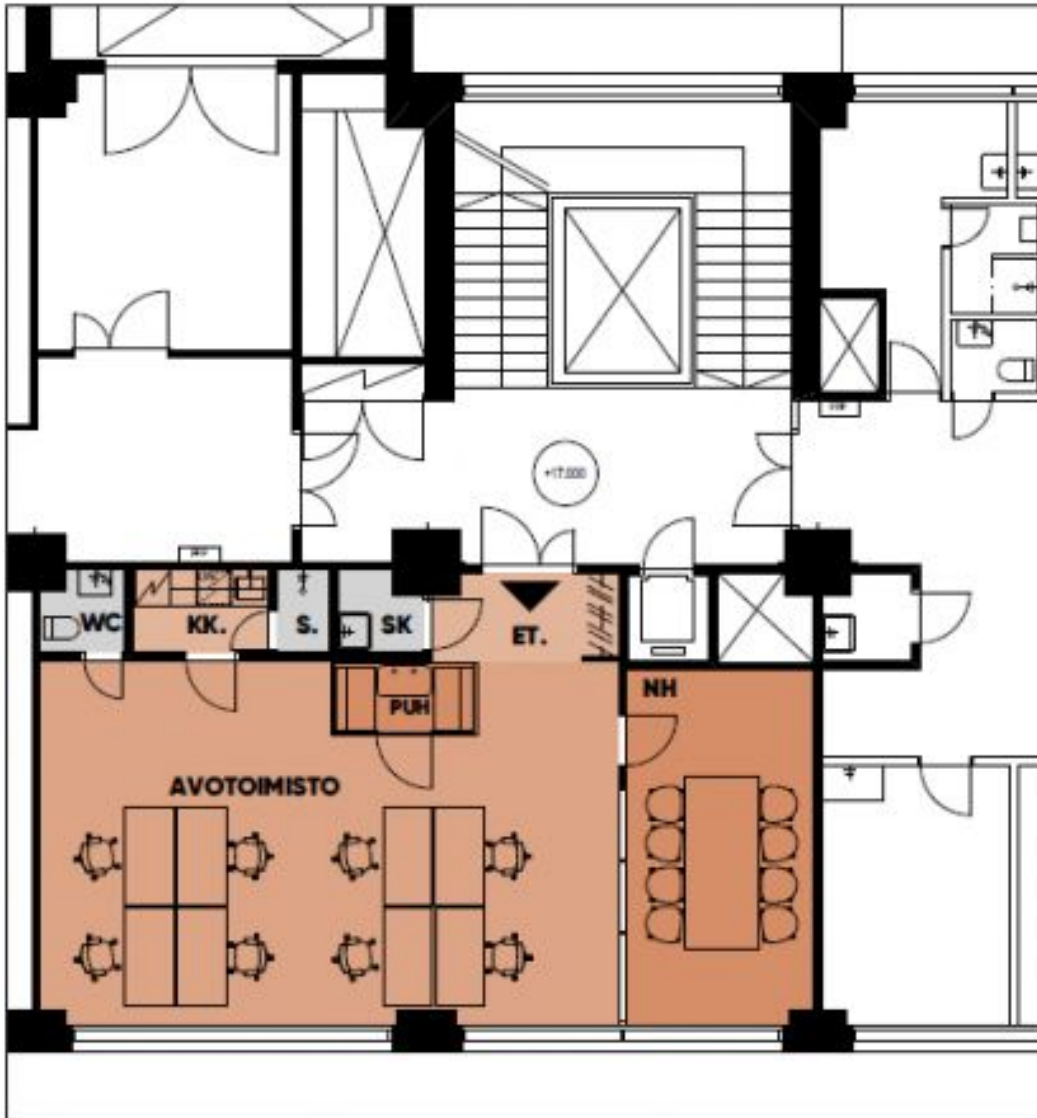
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki



Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki



TOIMISTO 633m²

- AVOTOIMISTO
8 työpistettä (1600x800mm)
- NEUVOTTELUHUONEET, 1kpl
8 henkilöä, 1kpl

- KEITTIÖ & ET.
- APUTILAT

3. KRS POHJAPIIRUSTUS 1:150 (A3)
TOIMISTO 88m²
24/10/2022

