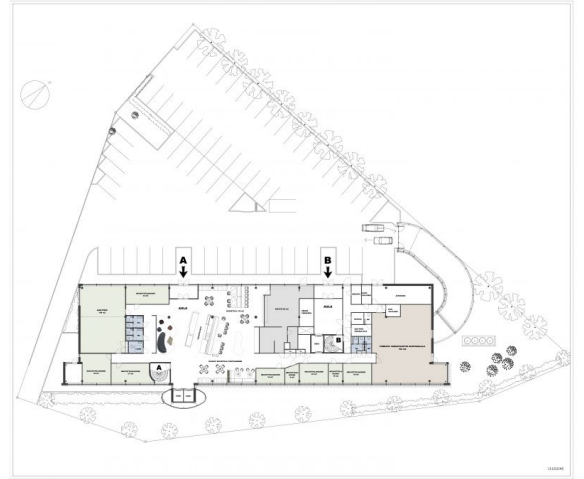


Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



Vuokrataan

Upea ja moderni, täysremontoitu 1165 m² toimistotila Pohjois-Tapiolassa, aivan Kehä I:n läheisyydessä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1165 m ²
Yhteensä	1165 m ²

Kiinteistö

Maarinportti on v. 2024 remontista valmistuva toimistokohde. Tämä on esimerkki yhden toimistokerroksen tilasta, johon voi saada n. 50 - 100 työpistettä. Tilankäyttöratkaisuun ja materiaalivalintoihin voi vaikuttaa. Käytössä on vuokranantajan tarjoama sisustussuunnittelija.

MaarinPortti saneerataan kokonaisvaltaisesti vuoden 2023 aikana. Saneerauksella pystytään pidentämään kiinteistön elinkaarta, kasvattamaan energiatehokkuutta sekä nostamaan laatutasoa alkuperäistä paremmaksi. Korjausrakentamisessa syntyy uudisrakentamista vähäisemmät materiaali- ja rakennusvaiheen



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Metsänpojanukuja 1, 02130 Espoo

päästöt, kun kiinteistön runkorakenteet voidaan säilyttää.

Uudistuksen myötä kiinteistölle haetaan LEED Gold -tason ympäristösertifikaattia. Gold on kansainvälisen LEED-sertifiointijärjestelmän toiseksi korkein taso, joka kertoo ympäristöasioiden erinomaisesta huomioimisesta kiinteistössä.

Kiinteistön suunnittelussa on huomioitu hyvinvointia tukevia työympäristöominaisuuksia, kuten sosiaalinen kanssakäyminen, terveellinen ruokailu, aktiivisuus ja liikunta sekä henkistä hyvinvointia edistävät kategoriat. Tämän lisäksi tilasuunnittelussa on kiinnitetty erityishuomiota muun muassa sisäilman laatuun ja ilmanvaihtoon, valaistukseen sekä akustiikkaan.

MaarinPortti sijaitsee Pohjois-Tapiolassa, Kehä I:n ja Tapiolan liittymän välittömässä läheisyydessä.

MaarinPortti yhdistyy Otaniemen länsiosassa olevaan Maarin alueeseen Kehä I:n yli menevän Maarinsillan kautta. Maarin alueen mittava täydennysrakentaminen ja raidejokeripysäkin valmistuminen kehittävät aluetta entistä monipuolisemmaksi osaksi alueen arvokasta kulttuuriympäristöä.

Sijaintinsa puolesta MaarinPorttiin on helppo saapua. Kiinteistön oman pysäköintihallin ansiosta parkkipaikan etsimiseen ei kulu turhaa aikaa ja kiinteistön uudistuksen yhteydessä pysäköintihalliin lisätään myös sähköautojen latauspisteitä. Kehä I:tä pitkin kulkevat lukuisat bussit, ja runkolinja 550 palvelee erityisen hyvin myös MaarinPorttiin saapuvia. Lähin metroasema on Aalto-yliopisto, josta kävelee kohteeseen alle 15 minuutissa. Tapiolan keskus ja Kauppakeskus Ainoan kattavat palvelut ovat vain noin 2 km päässä. Kohteesta on myös vain noin 8 minuutin kävelymatka merelliselle Laajalahden luonnonsuojelualueelle sekä Espoon rantaraitille.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Saneerausvuosi

2024

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo