

## Toimitilaa Keilaranta 18, 02150 Espoo



### Vuokrataan

Vapaat tilakoot: 313m<sup>2</sup> (katutaso), 416m<sup>2</sup> (1krs), 505m<sup>2</sup> (5krs), 1145m<sup>2</sup> (6krs)

### Tilatyypit

Toimistotilaa	313 - 1145 m <sup>2</sup>
Yhteensä	313 - 1145 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Vuokrattavana uudisrakennuksen katutaso 313m<sup>2</sup> toimistotila isoilla ikkunoilla, loistavalla näkyvyydellä ja saavutettavuudella. Tilaan on omat sisäänkäynnit ulkoa ja aulasta. Rakennus valmistuu arviolta kesäkuussa 2023.

Suomen merkittävin biotiede- ja teknologiayrityskeskittymä kasvaa, kun 8 000 neliömetrin kokoinen pääkonttoritaso uudisrakennus valmistuu Life Science Centerin nykyisten tilojen yhteyteen alkuvuodesta 2023.

Valmistuva kuusikerroksinen uudisrakennus vastaa vauhdikkaasti kasvavien biotiede- ja teknologiayritysten muuttuviin tarpeisiin.



5. KERROS / TOIMISTOKERROS / 2 KÄYTTÄJÄÄ  
TOIMISTO 2



Toimisto 2  
Vuokrattava pinta-ala 505 m<sup>2</sup>  
pinta-ala yhteensä 1145 m<sup>2</sup>

- TOIMISTO 2
- TOIMISTO 1
- TOIMISTO 3
- TOIMISTO 4
- TOIMISTO 5
- TOIMISTO 6
- TOIMISTO 7
- TOIMISTO 8
- TOIMISTO 9
- TOIMISTO 10
- TOIMISTO 11
- TOIMISTO 12
- TOIMISTO 13
- TOIMISTO 14
- TOIMISTO 15
- TOIMISTO 16
- TOIMISTO 17
- TOIMISTO 18
- TOIMISTO 19
- TOIMISTO 20
- TOIMISTO 21
- TOIMISTO 22
- TOIMISTO 23
- TOIMISTO 24
- TOIMISTO 25
- TOIMISTO 26
- TOIMISTO 27
- TOIMISTO 28
- TOIMISTO 29
- TOIMISTO 30
- TOIMISTO 31
- TOIMISTO 32
- TOIMISTO 33
- TOIMISTO 34
- TOIMISTO 35
- TOIMISTO 36
- TOIMISTO 37
- TOIMISTO 38
- TOIMISTO 39
- TOIMISTO 40
- TOIMISTO 41
- TOIMISTO 42
- TOIMISTO 43
- TOIMISTO 44
- TOIMISTO 45
- TOIMISTO 46
- TOIMISTO 47
- TOIMISTO 48
- TOIMISTO 49
- TOIMISTO 50
- TOIMISTO 51
- TOIMISTO 52
- TOIMISTO 53
- TOIMISTO 54
- TOIMISTO 55
- TOIMISTO 56
- TOIMISTO 57
- TOIMISTO 58
- TOIMISTO 59
- TOIMISTO 60
- TOIMISTO 61
- TOIMISTO 62
- TOIMISTO 63
- TOIMISTO 64
- TOIMISTO 65
- TOIMISTO 66
- TOIMISTO 67
- TOIMISTO 68
- TOIMISTO 69
- TOIMISTO 70
- TOIMISTO 71
- TOIMISTO 72
- TOIMISTO 73
- TOIMISTO 74
- TOIMISTO 75
- TOIMISTO 76
- TOIMISTO 77
- TOIMISTO 78
- TOIMISTO 79
- TOIMISTO 80
- TOIMISTO 81
- TOIMISTO 82
- TOIMISTO 83
- TOIMISTO 84
- TOIMISTO 85
- TOIMISTO 86
- TOIMISTO 87
- TOIMISTO 88
- TOIMISTO 89
- TOIMISTO 90
- TOIMISTO 91
- TOIMISTO 92
- TOIMISTO 93
- TOIMISTO 94
- TOIMISTO 95
- TOIMISTO 96
- TOIMISTO 97
- TOIMISTO 98
- TOIMISTO 99
- TOIMISTO 100



### Tilan tarjoaja

#### Comreal Oy LKV

p. 040 555 8106

joakim.kukkonen@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Keilaranta 18, 02150 Espoo

Lopputuloksena on uusi, terveellinen ja turvallinen työympäristö, joka tukee yritysten menestystä ja henkilöstön hyvinvointia.

Life Science Centerissä tärkeässä osassa ovat kestävä kehitys, vastuullisuus ja hiilijalanjäljen pienentäminen. Energian- ja vedenkulutuksen seurannan, sekä kierrätyksen ja jätteiden lajittelun lisäksi kiinteistössä panostetaan viihtyvyyteen kuten valaistukseen, ilmanlaatuun, antibakteerisiin materiaaleihin sekä luonnonvalon ja viherkasvien määrään. Aurinkoenergiaa kerätään aurinkopaneeleilla. Erinomaisen sisäilman takaa sairaalatiiloja vastaava lämpötilan, ilmakehän kosteuden ja hiilidioksidipitoisuuden hallintajärjestelmä.

Kaikki tilat voidaan suunnitella jokaisen yrityksen tarpeiden mukaan ja ne ovat vuokralaistemme toiveiden mukaisesti vaivattomasti ja nopeasti muunneltavissa. Haluamme tarjota yrityksille kokemuksellisen työympäristön, jossa työnteko on sujuvaa ja henkilöstö on motivoitunut. Viihtyisä työympäristö on kilpailuetu, joka houkuttelee parhaat osaajat.

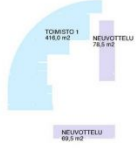
Meiltä löydät Keilaniemen kattavimmat toimistopalvelut. Ensiluokkaisten ravintola-, catering- ja aulapalveluiden sekä nykyaikaisten ja valoisien kokous- ja edustustilojen lisäksi kiinteistöstä löytyvät myös sisätiloissa oleva pyöräparkki, autopesula, hammaslääkäri, kampaamo, hieroja, pesula, kuntosali ja runsaasti suihkutiloja. Auditorio, jonka kapasiteetti on reilu 100 henkilöä, on alueen suurin. Kiinteistöllä on runsaasti autopaikkoja sekä sähköautojen latauspisteitä.

### Energiatehokkuusluokka

A

Toimitilaa Keilaranta 18, 02150 Espoo

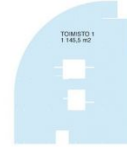
1. KERROS / KANSITASO



- AVOIMISTO (n. 40 työpöytä)
  - PROJEKTIIVITOILA (8 työpöytä)
  - NEUVOTTELU (4 työpöytä)
  - YKSIYSHUONE
  - TAUKOTILA
  - HLJÄRJEN TILA (työpöytä)
  - AILA/TAUKUHUONE
  - KAIVILAN KEITTO
  - KÄYTÄVÄ
  - WC-JALPUUTAT
  - POIMASHUONEET
- (PINTA-ALAT ALUSTAVIA)



LSC1 6. KERROS / TOIMISTOKERROS / 1 KÄYTTÄJÄ



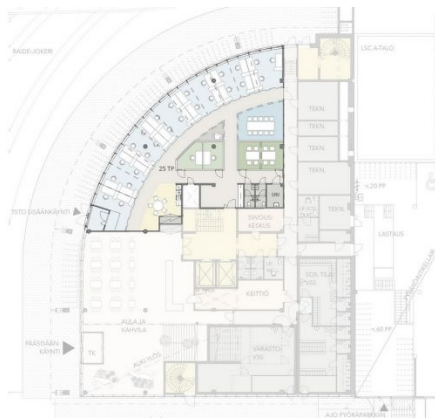
- AVOIMISTO (n. 68 työpöytä)
  - PROJEKTIIVITOILA (20 työpöytä)
  - NEUVOTTELU (48 työpöytä)
  - YKSIYSHUONE
  - TAUKOTILA
  - HLJÄRJEN TILA (8 työpöytä)
  - AILA/TAUKUHUONE
  - KAIVILAN KEITTO
  - KÄYTÄVÄ
  - WC-JALPUUTAT
  - POIMASHUONEET
- (PINTA-ALAT ALUSTAVIA)  
VUOKRANPINTA ALAN SISÄTTY HISSIRATA  
JÄSEN YHTIÖSSÄ OLEVALLE WC



0. KERROS / KATUTASO



- AVOIMISTO (n. 25 työpöytä)
  - PROJEKTIIVITOILA (10 työpöytä)
  - NEUVOTTELU (8 työpöytä)
  - YKSIYSHUONE
  - TAUKOTILA
  - HLJÄRJEN TILA (2 työpöytä)
  - AILA/TAUKUHUONE
  - KAIVILAN KEITTO
  - KÄYTÄVÄ
  - WC-JALPUUTAT
  - POIMASHUONEET
- (PINTA-ALAT ALUSTAVIA)



## Toimitilaa Keilaranta 18, 02150 Espoo

### 1. KERROS / KANSITASO



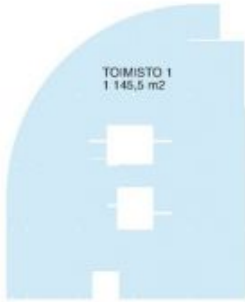
- AVOTOIMISTO (n. 40 työpistettä)
- PROJEKTITYÖTILA (8 työpistettä)
- NEUVOTTELU (14 työpistettä)
- YKSITYISHUONE
- TAUKOTILA
- HILJAINEN TILA (3 työpistettä)
- AULA TAI KAHVILA
- KAHVILAN KEITTIÖ
- KÄYTÄVÄ
- WC- JA APUTILAT
- PORRASHUONEET

(PINTA-ALAT ALUSTAVIA)



## Toimitilaa Keilaranta 18, 02150 Espoo

### LSC1 6. KERROS / TOIMISTOKERROS / 1 KÄYTTÄJÄ



- AVOTOIMISTO (n. 86 työpistettä)
- PROJEKTITYÖTILA (20 työpistettä)
- NEUVOTTELU (48 työpistettä)
- YKSITYISHUONE
- TAUKOTILA
- HILJAINEN TILA (8 työpistettä)
- AULA TAI KAHVILA
- KAHVILAN KEITTIÖ
- KÄYTÄVÄ
- WC- JA APUTILAT
- PORRASHUONEET

(PINTA-ALAT ALUSTAVIA)  
VUOKRAPINTA-ALAA EI SISÄLTYY HISSIÄLÄ  
JÄSEN YHTEYDESSÄ OLEVA LE-WC



B

## Toimitilaa Keilaranta 18, 02150 Espoo

### 0. KERROS / KATUTASO



- AVOTOIMISTO (n. 25 työpistettä)
- PROJEKTIITYÖTILA (10 työpistettä)
- NEUVOTTELU (8 työpistettä)
- YKSIYISHUONE
- TAUKOTILA
- HILJAINEN TILA (2 työpistettä)
- AULA TAI KAHVILA
- KAHVILAN KEITTIÖ
- KÄYTÄVÄ
- WC- JA APUTILAT
- PORRASHUONEET

(PINTA-ALAT ALUSTAVIA)

