

Toimitilaa Kelkkamäentie 277, 41400 Lievestuore



Myydään

Myydään liikekiinteistö vilkkaalla paikalla

Tilatyyppi

Liiketilaa	565 m ²
Yhteensä	565 m ²

Myyntihinta

390000



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0452644180

info@logistila.fi | kimmo.oravuo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Kelkkamäentie 277, 41400 Liestuore

Kiinteistö

Myydään market- / liikennemyymäläkiinteistö vilkkaalla ja näkyvällä paikalla

Laukaan Liestuoreella vilkkaan ysitien varrella myynnissä market- / liikennemyymälä kiinteistö. Kiinteistössä toimii kannattava päivittäistavara- / erikoistavaramyymälä, jolla on myös polttoaineen myynti. Ysitien toisella puolella on myös kaupallista toimintaa mm. Nokkakiven huvipuisto. Kiinteistössä toimiva liiketoiminta on myös myynnissä. Liiketoiminta ja kiinteistö myydään osakekauppana tai liiketoimintakauppana.

Rakennuksen runkorakenteet ovat terästä, seinät pääosin lasia, katto loiva harjakatto, jossa huopa kate. Kiinteistössä on kaukolämpö. Etupiha ja polttoaineenmyyntialue asfaltoitu.

Alueella osayleiskaava, kaavamerkinnällä KL (Liikerakennusten alue).

Liestuore - Kanavuori välillä liikennemäärä on 11 130 - 7 168 ajoneuvoa vuorokaudessa ja raskaan liikenteen osuus on noin 9 - 11 %. Liikenteestä noin 58 % suuntautuu Liestuoreen kohdalla Jyväskylän suuntaan ja noin 42 % suuntautuu Kuopion suuntaan.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee vilkkaan ysitien varrella Laukaan Liestuoreella risteysalueella, jossa on 60 kmh nopeusrajoitus. Kiinteistö näkyy hyvin tien molempiin suuntiin ja liikepaikalle on hyvät ja tilavat risteykset. Liestuoreen kylälle n. 4 km, Vaajakoskelle n. 20 km, Jyväskylään n. 25 km, Hankasalmelle n. 28 km.

Toimitilaa Kelkkamäentie 277, 41400 Liestuore

