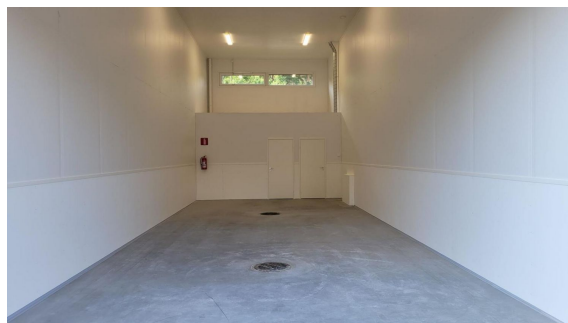


Toimitilaa Tousalankuja 1, 40520 Jyväskylä



Myydään

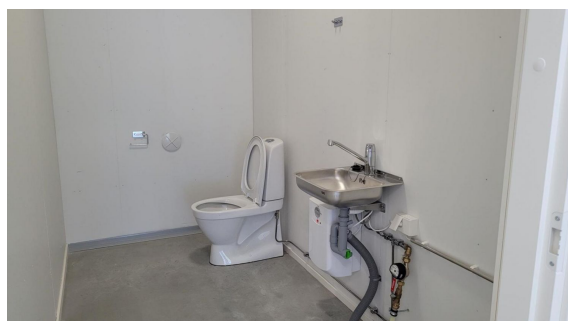
Myydään varasto- / tuotantotiloja

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	78 - 431 m ²
Varastotilaa	78 - 431 m ²
Yhteensä	78 - 431 m ²

Myyntihinta

None



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0452644180

info@logistila.fi | kimmo.oravuo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Tousalankuja 1, 40520 Jyväskylä

Kiinteistö

Myydään uudehkoja varasto- / tuotantotiloja!

Nämä vastavalmistuneet varasto- / tuotantotilat ovat myytävänä. Vierekkäisistä vapaista tiloista voidaan yhdistää suurempi kokonaisuus poistamalla väliseiniä. Kohteessa on vapaana useampi 78,4 m² ja yksi 117,3 m² tila. Vapaana on myös katospaikkoja ja avopaikkoja. Kiinteistön kaavamerkintä on TL-2 (teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten alue). Suojaisa, asfaltoitu sisäpiha sijoittuu rakennusten väliin ja rakennusten välimatka on 24m. Molemmissa kiinteistöissä on omat painepesurit tilan käyttäjien käytössä. Kiinteistöllä on kameravalvonta, isännöinti- ja huoltosopimus. Arvonlisäverollisia tiloja. Arvonlisäverovelvollisen ostavan yritysasiakkaan on mahdollista saada arvonlisäveropalautusta erillisin ehdoin.

Hallien vapaa pituus on noin 12,3, leveys 5m ja sisäkorkeus 5,5m. Nosto-ovien koko, leveys 4m ja korkeus 4,5m. Nosto-ovessa on käyntiovi.

Tiloissa on hallitila, varastotila, wc, öljynerotuskaivo, oma sähkö- ja vesimittari. Suurimmassa tilassa on lisäksi keittiö ja parvi.

Tilat sopivat varastointiin / säilytykseen, tuotanto käyttöön ja toimitilaksi. Tilat lämpiävät maalämmöllä.

Vakiovarusteet: Maalämpö, omat sähkö- ja vesimittarit, LED-valaistus, Sähköpisteet 6 kpl valovirta + voimavirta, lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella, käyntiovi nosto-ovessa, painovoimainen ilmanvaihto, Wc valmiina tiloissa A1-A10, minikeittiö valmiina tiloissa A5 ja A6, minikeittiövaraus muissa tiloissa, vesipiste varaus, erikoiskovat kipsilevyseinät maalipinnalla, kuivasirotelattia.

Lisävarusteet: Minikeittiö, parvi, varasto, WC, tilojen yhdistäminen, vesipiste halliin, nosto-ovi automatiikalla.

Kiinteistön varusteet: Vakuutettu kiinteistö, asfaltoitu ja hyvin valaistu iso piha-alue, kameravalvonta, isännöinti- ja huoltosopimus.

Toimitilaa Tousalankuja 1, 40520 Jyväskylä

Sijainti

Hämeenpohjantien varressa Tousalankujalla. Jyväskylän keskustaan 5,5 km (10 min), Jyväskylän satamaan 3,7 km (6 min), Kuokkalan pienvenesatamaan 1,4 km (3 min), Hämeenlahden venevalkamaan 450 m (2 min).

Toimitilaa Tousalankuja 1, 40520 Jyväskylä

