

## Toimitilaa Kärsämäentie 35, 20360 Turku



### Vuokrataan

Vuokrataan edullista, kylmää varastotilaa Turun Leaf Centeristä. Kyseessä on pressuhalli Leaf Areenan edustalla. Pohja on kestopäällystetty.

### Tilatyyppi

Varastotilaa	820 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	820 m <sup>2</sup>
Yhteensä	820 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Sopimuksen mukaan



### Tilan tarjoaja

#### Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283

[jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi](mailto:jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi)

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

## Toimitilaa Kärsämäentie 35, 20360 Turku

### Kiinteistö

Leaf Center on laaja kokonaisuus, jonka tiloissa toimii yrityksiä logistiikan alalta liikunta-alaan. Alueella on paljon varastoja ja toimistoja. Syksyllä 2022 alueelle avautui myös tasokas lounasravintola

### Sijainti

Leaf Center sijaitsee Turussa Kärsämäen kaupunginosassa lähellä Ohikulkutien liittymää.

### Ympäristö

Leaf Center, Leaf Areena ja Living Center muodostavat ison kokonaisuuden, jossa on palveluita ja elinkeinoelämää joka lähtöön.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja kiinteistön pihalla sekä Leaf Areenan edustalla.

### Palvelut

mm. Leaf areenan palvelut (kahvila, kuntosali, lasten mehukattimaailma, sauna-/neuvottelutilat jne.) ja lounasravintola.

### Kulkuyhteydet

Leaf Centeristä on hyvät bussiyhteydet Turun keskustaan. Bussipysäkki kiinteistön edessä Kärsämäentien varrella. Turun keskusta / tori: 4,5 km Ohikulkutie: 1,5 km Lentoasema: 4,5 km Satama: 7,5 km Kauppakeskus Mylly: 7,5 km

### Vuokralaisia

Leaf Areena, Unica ravintolat ym.

### Muuta

Tila soveltuu moneen käyttöön ja on tarvittaessa muokattavissa. Tässä tilassa on toiminut viimeksi golf talviharjoittelun lyöntiharjoitustilana

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

## Toimitilaa Kärsämäentie 35, 20360 Turku

