

Toimitilaa Niittikuja 3, 21100 Naantali



Myydään

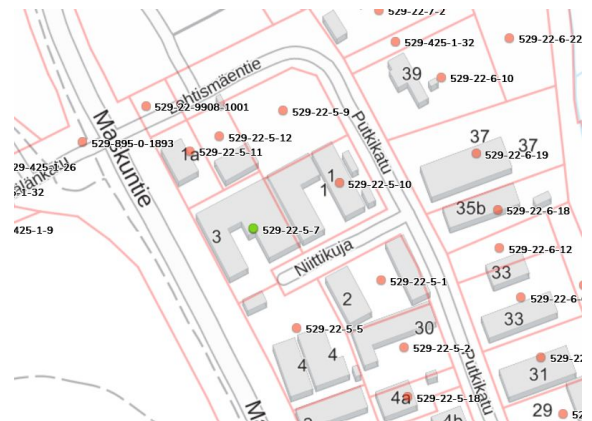
Teollisuuskiinteistö Niittikuja 3, Naantali

Tilatyyppe

Toimistotilaa	206 m ²
Liiketilaa	1573 m ²
Tuotantotilaa	1351 m ²
Varastotilaa	1351 m ²
Muuta tilaa	16 m ²
Yhteensä	1573 m²

Myyntihinta

650000



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 044 972 9468

info@logistila.fi | stina.lindroos@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Niittikuja 3, 21100 Naantali

Kiinteistö

Myydään teollisuuskiinteistö Naantalin Murikon yritysalueelta

Kiinteistö sijaitsee Niittikujan päässä ja rajoittuu eteläsivultaan Niittikujaan, länsisivultaan Maskuntien suoja-alueeseen sekä muilta sivuiltaan naapurikiinteistöihin.

Kiinteistöltä on hyvät liikenneyhteydet Maskuntietä pitkin Naantalin vanhalle tielle ja Naantalin pikatielle. Oma 2.535 m² suuruinen tontti.

Kiinteistö koostuu 1573 m² rakennuksesta ja piha-alueesta, josta osa asfaltoitu. Käyttöpiha on varustettu liukuportillisella aidalla. Rakennuksen tilat koostuvat toimisto- ja sosiaalitiloista kahdessa kerroksessa, sekä tuotantotiloista. Toimisto- ja sosiaalitiloja 206 m², tuotanto/varastotiloja 1351 m² ja tekninen tila 16 m². Tilat ovat käyttökään nähden sekä nykyinen konepajatoiminta huomioon ottaen kohtuullisen hyvässä/hyvässä kunnossa. Tuotantotiloista 3 kpl nosto-ovia aukeaa piha-alueelle. Sähköliittymä 63 A.

Asemakaavatunnus: TTV II (TY-102)

Tontti: 2535 m²

Rakennuksen pinta-ala: 1573 m² (kiinteistön rakennusoikeus on kokonaan käytetty)

Piha-alue on asfaltoitu ja käyttöpiha varustettu liukuportillisella aidalla

Rakennusvuodet:

- 1988 alkuperäinen rakennus 500 m²
- 1989 laajennus/lisäosa 997 m²
- 1997 uusittu ja rakennettu alakerran toimistotiloja
- 1998 rakennettu yläkerran toimistotilat

Toimitilaa Niittikuja 3, 21100 Naantali

Nykyisessä konepajakäytössä sähkönkulutus oli vuonna 2021 n. 48 000 kWh.

Hintapyyntö: 650 000 EUR alv 0 %

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tilaa kohteen myyntiesite.

Toimitilaa Niittikuja 3, 21100 Naantali

