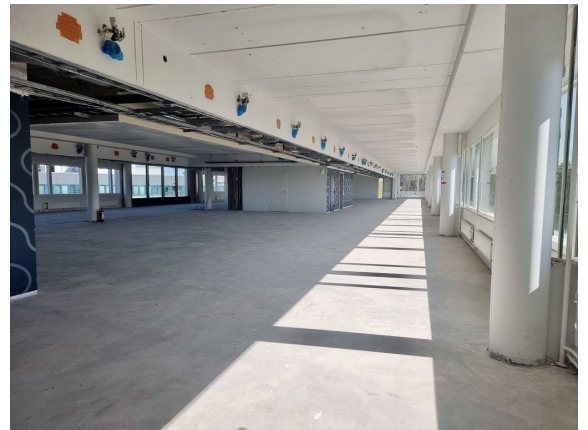


Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



Vuokrataan

Toimistotilaa Espoon Pohjois-Tapiolassa, MaarinPortissa. Maarinportti on vuonna 2025 remontista valmistuva toimistokohde. Uudistuksen myötä kiinteistöstä on vuokrattavana pääkonttoritasoista toimistotilaa yhteensä 6180m². Kiinteistö on mahdollista vuokrata kokonaan tai jakaa esimerkiksi kerroksittain. Kerrokset on mahdollista jakaa kolmelle käyttäjälle, alkaen 200 m² kokoiisiin osiin. Tilat ovat vielä raakapin...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	2500 m ²
Yhteensä	2500 m ²



Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo**Yleiskuvaus**

Toimistotilaa Espoon Pohjois-Tapiolassa, MaarinPortissa. Maarinportti on vuonna 2025 remontista valmistuva toimistokohde. Uudistuksen myötä kiinteistöstä on vuokrattavana pääkonttoritasoista toimistotilaa yhteensä 6180m². Kiinteistö on mahdollista vuokrata kokonaan tai jakaa esimerkiksi kerroksittain. Kerrokset on mahdollista jakaa kolmelle käyttäjälle, alkaen 200 m² kokosiin osiin. Tilat ovat vielä raakapinnoilla, joten tilankäyttöratkaisuihin ja materiaalivalintoihin on mahdollista vaikuttaa. Käytössä on vuokranantajan tarjoama sisustussuunnittelija. Metsänpojankuja 1 eli Maarinportti sijaitsee Pohjois-Tapiolassa, Kehä I:n ja Tapiolan liittymän välittömässä läheisyydessä. Kiinteistö modernisoidaan täysin ja tilojen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota mm. sisäilman laatuun ja ilmanvaihtoon, valaistukseen sekä akustiikkaan. Kiinteistölle haetaan LEED Gold -tason ympäristösertifikaattia. Alueelle on hyvät julkisen liikenteen yhteydet busseilla ja metrolla. Kiinteistöllä on oma pysäköintihalli. Kiinteistöön tulee aulapalvelu, lounasravintola, kahvila sekä wellness-alue, jossa on työhyvinvointiin keskittyneitä toimintoja. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Palvelut

Kiinteistöön tulee mm. aulapalvelu, lounasravintola, kahvila ja wellness-alue. Kiinteistöllä on oma pysäköintihalli.

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo

