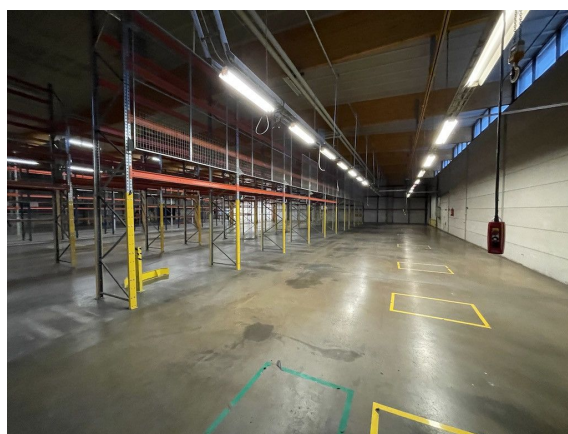
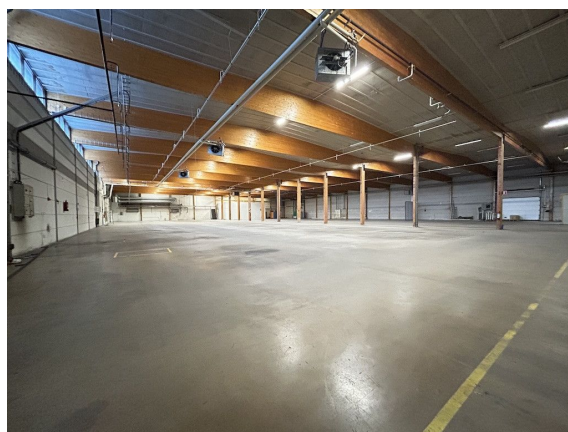
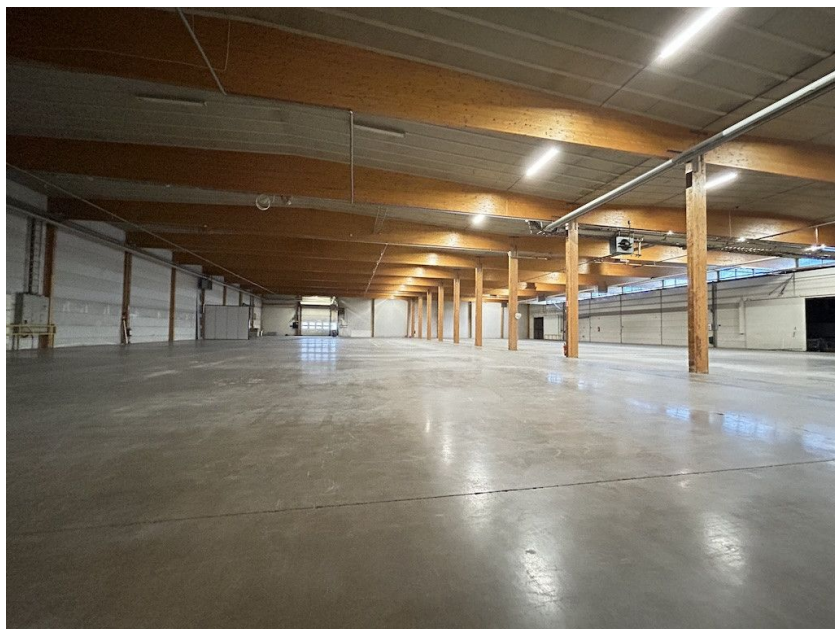


## Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko



### Vuokrataan

Tuotanto- ja varastokiinteistö lähellä Turun Kehätietä. Kohde sijaitsee Raision ja Turun rajan tuntumassa lähellä Haunisten alueen kauppakeskittymää, jossa sijaitsee muun muassa Ikea, Gigantti, K-rauta, Biltema ja lukuisia muita liikkeitä. Turun Kehätielle on matkaa noin 2,5 kilometriä. Koko tehdasalue muodostuu neljästä yhdistyneestä rakennuksesta. Rakennusten kokonaispinta-ala on 11 391 m<sup>2</sup>. Tiloihin sisältyy noin 1 000 m<sup>2</sup>...

#### Tilatyyppi

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Toimistotilaa | 1000 m <sup>2</sup>         |
| Tuotantotilaa | 4190 - 8399 m <sup>2</sup>  |
| Varastotilaa  | 2800 - 10300 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 2800 - 11300 m <sup>2</sup> |

#### Vuokra

### Tilan tarjoaja

#### RHG Real Estate

p. 020 734 4020, p. 040 741 7522  
 info@rhg.fi | juho.viljanen@rhg.fi  
<https://rhg.fi>

**Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko**

0.00 e/kk

**Yleiskuvaus**

Tuotanto- ja varastokiinteistö lähellä Turun Kehätietä. Kohde sijaitsee Raision ja Turun rajan tuntumassa lähellä Haunisten alueen kauppakeskittymää, jossa sijaitsee muun muassa Ikea, Gigantti, K-rauta, Biltema ja lukuisia muita liikkeitä. Turun Kehätielle on matkaa noin 2,5 kilometriä. Koko tehdasalue muodostuu neljästä yhdistyneestä rakennuksesta. Rakennusten kokonaispinta-ala on 11 391 m<sup>2</sup>. Tiloihin sisältyy noin 1 000 m<sup>2</sup> kolme kerroksinen toimistorakennus. Tiloja on vuokrattavissa alkaen 2 800 m<sup>2</sup> tuotantohallista koko 11 300 m<sup>2</sup> kiinteistöön. Lisäksi kiinteistölle on mahdollista rakentaa lisää tiloja. Kohde vapautuu kokonaisuudessaan vuoden 2023 alussa. Kysy lisätietoja.

**Rakennusvuosi**

1975

**Huoneiden lukumäärä**

1

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko

