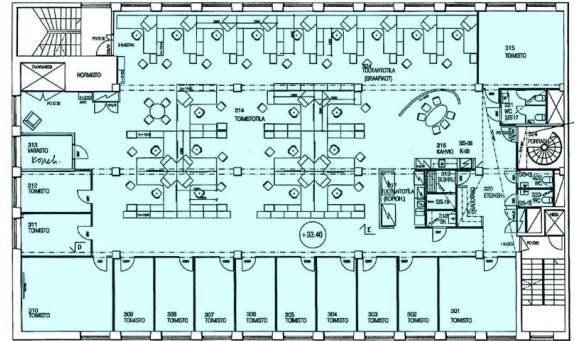


Toimitilaa Lemuntie 9, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Isot ja siistit toimitilat vuokrattavana Vallilassa! Vuokra alkaen 12 EUR/m²/kk + alv

Tilatyyppi

Toimistotilaa	550 m ²
Työtilaa	550 m ²
Yhteensä	550 m ²

Vuokra

Alkaen 12 EUR/m²/kk + alv



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Lemuntie 9, 00510 Helsinki**Muuta**

Nyt on tarjolla siisti toimisto- ja avokonttoritila vuokrattavaksi suurellekin toimijalle. Noin 550-neliöinen huoneisto sijaitsee Helsingin Vallilassa ison, 1950- ja 60-luvun vaihteessa rakennetun toimitalon kolmannessa kerroksessa. Tilavan avokonttorin lisäksi huoneistossa on kaikkiaan 13 erillistä toimistohuonetta, moderni keittiönurkkaus/taukotila, suihkuhuone ja wc:t. Suurimmassa osassa huoneista avokonttorin puoleinen seinä on huurrettua lasia, mikä tuo tiloihin lisää valoa. Pääasiallinen kulku huoneistoon tapahtuu Lemuntien puoleisesta porrashuoneesta, jossa on henkilöhissi. Tarvittaessa tilaan on mahdollista kuljettaa isoja tavaroita avokonttorin perällä sijaitsevalla tavarahissillä. Huoneisto sopii loistavasti vaikkapa erilaisille asiantuntijaorganisaatioille, esimerkiksi suunnittelu- tai mainostoimistolle, rakennuttajalle, lakiasiantoimistolle, tilitoimistolle... Tilat on merkitty pohjakuvaan sinisellä värillä. Pysäköinti tapahtuu kadulla. Lisäksi pysäköintihallissa sekä ulkoparkkipaikallakin on vuokrattavana muutama paikka. Alueelle pääsee sujuvasti myös julkisilla liikennevälineillä! Kysy mahdollisuutta vuokrata tiloja pienempinä kokonaisuuksina! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Lemuntie 9, 00510 Helsinki Kaupunginosa: Vallila Ympäristö: Toimitaloja, liikerakennuksia Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 550 m² Kiinteistötyyppi: Toimistorakennus Rakennusvuosi: 1959 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Huoneistoselitelmä: Toimistohuoneita, avokonttori, keittiönurkkaus/taukotila, wc:t, suihku Kerros: 3. Hissi: On Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvässä kunnossa olevat, siistit tilat, loistavat yhteydet julkisilla kulkuneuvoilla, Vallilan palvelut vieressä Pysäköinti: Kadulla, pysäköintihallissa (100 EUR/kk + alv), ulkoparkkipaikalla (60 EUR/kk + alv) Vapautuu: Sopimuksen mukaan Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 12 EUR/m²/kk + alv Sähkö- ja vesimaksu: Erikseen sovitusti Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Normaali määrä sekajätettä voi viedä taloyhtiön jätekeräykseen Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1959

Kerros

3/6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Lemuntie 9, 00510 Helsinki

