

## Toimitilaa Uudenmaankatu 16, 00120 Helsinki



### Vuokrataan

Täysin uudet, saneeratut tilat erinomaisella sijainnilla Annankadun ja Uudenmaankadun kulmassa. Vuokrattavana erilaisia liike- ja toimistotilojen tilakokonaisuuksia. Toisessa kerroksessa on toimistotilaa yhteensä 1751m<sup>2</sup> ja kolmannessa kerroksessa yhteensä 1536m<sup>2</sup>. Kerrokset voidaan yhdistää tai niitä on mahdollista jakaa pienempiin osiin. Pohja on joustava ja mahdollistaa kaikki variaatiot täydestä huonetoimis...

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 756 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 756 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Uudenmaankatu 16, 00120 Helsinki****Yleiskuvaus**

Täysin uudet, saneeratut tilat erinomaisella sijainnilla Annankadun ja Uudenmaankadun kulmassa. Vuokrattavana erilaisia liike- ja toimistotilojen tilakokonaisuuksia. Toisessa kerroksessa on toimistotilaa yhteensä 1751m<sup>2</sup> ja kolmannessa kerroksessa yhteensä 1536m<sup>2</sup>. Kerrokset voidaan yhdistää tai niitä on mahdollista jakaa pienempiin osiin. Pohja on joustava ja mahdollistaa kaikki variaatiot täydestä huonetoimistosta avotilaan. Toisen kerroksen yhteydessä on sisäpihan puolella terassimahdollisuus sekä oma parveke. Tilat ovat raakapinnoilla, ja ne toteutetaan vuokralaisen tarpeiden mukaan. Uudenmaankatu 16-20 eli Punavuoren Dekki on 1960-luvun toimisto- ja liikekiinteistö, joka saneerattiin täysin vuosien 2020-2021 aikana. Kiinteistöllä on erikoisuutena ydinkeskustassa oma iso parkkihalli, pyörähalli sekä suihkutilat. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai [info@bref.fi](mailto:info@bref.fi). Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Palvelut**

Keskustan alueen palvelut lähistöllä. Kiinteistöllä myös oma lämmin parkkihalli.

**Kerros**

2

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta