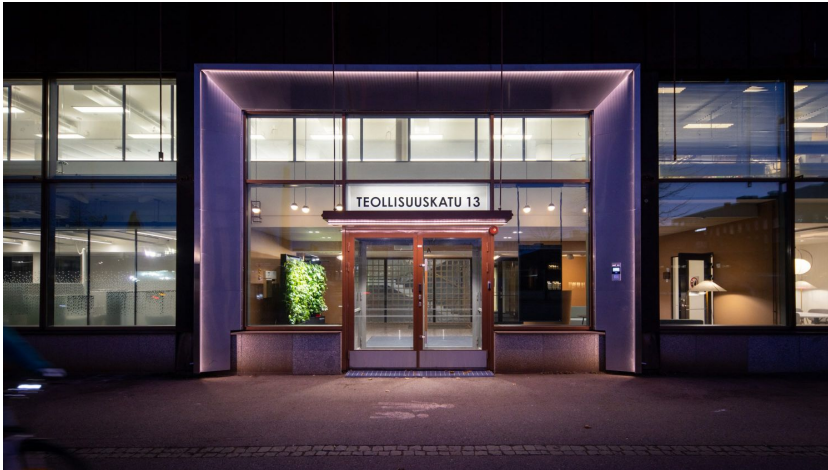


Toimitilaa Teollisuuskatu 13, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Muuttovalmiit tilat Vallilassa!

Tilatyypit

Toimistotilaa	300 - 3290 m ²
Yhteensä	300 - 3290 m ²

Kiinteistö

Vallilan Teollisuuskatu 13:ssa sijaitsevat toimistotilat odottavat uusia vuokralaisia. Teollisuuskatu 13 on osa Vallila697-korttelia.

Sijainti ei voisi olla parempi, sillä aluetta kehitetään parhaillaan. Vallilan sekä Konepajan vetovoima voimakkaassa kasvussa, joten nyt on oikea aika muuttaa Vallilan toimitiloihin ja valita yrityksellesi edelläkävijän sijainti.

Toimistotalo sijaitsee näkyvällä paikalla Teollisuuskadun varressa, josta on hyvät julkisen liikenteen yhteydet joka suuntaan. Myös lähiympäristön runsaat palvelut ovat kätevästi saatavilla, mm. monipuolinen lounasravintolatarjonta sekä Konepajan kulttuuritapahtumat. Lisäksi Mall of Triplan kauppakeskus ja hotelli



Tilan tarjoaja

YIT Rakennus Oy

p. +358 20 433 111, p. +358 50 539 3434

toimitilat@yit.fi

<https://www.yit.fi/toimitilahaku>

Toimitilaa Teollisuuskatu 13, 00510 Helsinki

sekä lukuisat ravintolat ovat vain kiven heiton päässä.

Ota yhteyttä nyt ja suunnitellaan yhdessä yrityksesi tilatarpeita vastaavat tilat!

Sijainti

Vallilan alue on osa nopeasti muuttuvaa ja tiivistyvää Helsingin kantakaupunkia, jossa entisiä teollisuusalueita otetaan asumisen, liike-elämän ja kulttuurin käyttöön. Helsingin kaupunkistrategiassa tavoitteena on luoda Teollisuuskadun akselista merkittävä työpaikkojen, liike-elämän ja kaupunkikulttuurin keskittymä ja säilyttää samalla Vallilan rouhea luonne entisenä teollisuusalueena. Samalla parannetaan alueen yhteyksiä kaikilla kulkumuodoilla. Alueella on jo isoja pääkonttoreita mm. OP, Nordea ja S-ryhmä. Vanhalle konepajan alueelle kehitetään parhaillaan The Train Factory -nimistä kulttuuri- ja tapahtumakeskusta.

Pysäköinti

Rakennuksen kellarikerroksissa on autopaikkoja vuokralaisten käytettävissä. Lisäksi vieressä sijaitseva Aimo Park Vallila tarjoaa 700 autopaikkaa.

Kulkuyhteydet

Reilun kilometrin päässä sijaitseva Pasilan asema on Suomen toiseksi vilkkain asema. Kilometrin päässä on myös Sörnäisten metroasema. Teollisuuskatua ja Sturenkatua pitkin kulkee useita bussilinjoja ja kohteen edessä on kätevästi bussipysäkki. Raitiovaunulinja kulkee myös kulman takaa.

Muuta

Lähiympäristön runsaat palvelut ovat kätevästi saatavilla, mm. monipuolinen lounasravintolatarjonta, Konepajan kulttuuritapahtumat sekä naapuriin juuri avattu Lidl. Lisäksi Mall of Triplan ja Redin kauppakeskukset ovat vain kiven heiton päässä.

Toimitilaa Teollisuuskatu 13, 00510 Helsinki

