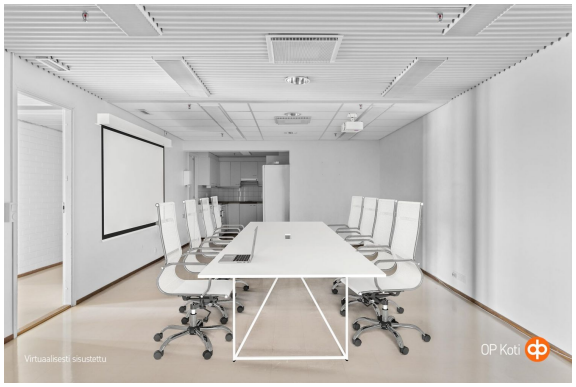
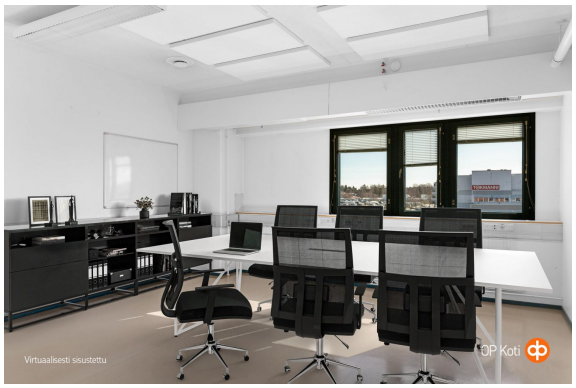
Toimitilaa Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki





Myydään

Keskeiseltä paikalta Malmin kauppakeskuksen neljännestä kerroksesta tarjolla kookkaat toimistotilat. Runsaasti osastoidut tilat näköalatoimistoin. Reilusti vesipisteitä, keittiötilat ja wc:itä. Oma tavarahissi, jolla sujuva kulku tähän tilaan sisältyviltä omilta autohallipaikoilta. Potentiaalinen tila monenlaiselle yritystoiminnalle! Keskuksessa ankkuriyrityksinä muun muassa Prisma ja Lidl. Runsas ruokaravintolatar...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1072 m²
Yhteensä	1072 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila koostuu kahdesta osakesarjasta. Tila on helposti jaettavissa tarvittaessa.

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 010 255 5900., p. 0500 630 743
tapio.huhtinen@op.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki

Yleiskuvaus

Keskeiseltä paikalta Malmin kauppakeskuksen neljännestä kerroksesta tarjolla kookkaat toimistotilat. Runsaasti osastoidut tilat näköalatoimistoin. Reilusti vesipisteitä, keittiötilat ja wc:itä. Oma tavarahissi, jolla sujuva kulku tähän tilaan sisältyviltä omilta autohallipaikoilta. Potentiaalinen tila monenlaiselle yritystoiminnalle! Keskuksessa ankkuriyrityksinä muun muassa Prisma ja Lidl. Runsas ruokaravintolatarjonta. Naapuritiloissa toimijoina mm. terveydenhoitoalan yrityksiä. Malmin rautatieasema sijaitsee keskuksen yhteydessä, autolla Kehä I helposti saavutettavissa. Osakkeisiin kohdistuu yhtiölainaa yhteensä 79 752,76 EUR. TH 4.02 hoitovastike 3132,87 EUR/kk (alv. 0 %) TH 4.03 hoitovastike 4569,96 EUR/kk (alv. 0 %) Autopaikat hoitovastike 64,02 EUR/kk (alv. 0 %) Hoitovastikkeet yhteensä 7766,85 EUR/kk (alv. 0 %) TH 4.02 pääomavastikkeet 230,04 EUR/kk (alv. 0 %) TH 4.03 pääomavastikkeet 331,65 EUR/kk (alv. 0 %) Pääomavastikkeet yhteensä 561,69 EUR/kk (alv. 0 %) Tilojen osalta on hakeuduttu arvonlisäverolliseksi. KOHDE MYYDÄÄN / VUOKRATAAN TARJOUSTEN PERUSTEELLA! Lisätiedot, asiakirjatilaukset ja esittelyt: Tapio Huhtinen, 0500 630 743, tapio.huhtinen@op.fi

Lisätietoa saneerauksista

Rakennus on valmistunut 1987. 2010 lämmönvaihtimen uusinta, julkisivukorjauksia, tuulikaappilaajennus/uusinta. 2011-2012 IV-vedenjäähdytyslaitteiston uusinta. 2014-2015 ilmanvaihtojärjestelmän saneeraus. 2016-2017 tavarahissien saneeraus. 2017 yleisten tilojen huoltomaalaus, pohjaviemärien uusiminen, P4 ja P5 autohallien valaistuksen uusinnat. 2018 savunpoistoluukkujen kunnostaminen ja tuulikaappikoneiston uusinta. 2018 patteriverkoston ja linjaventtiilien kunnostus. 2018 nosto-ovien uusinta Prisman ja Lidlin lastauslaiturilla. 2018 kameravalvonnan uusinta. 2018 yhtiön tiloissa lukituksen uusinta. 2019 paloilmoittimen ja turvavalokeskusten uusinta. 2019 P5 tornien peruskorjaus ja P4 pysäköintihallin peruskorjaus. 2019 liukuportaiden uusinta ja vesikaton uusinta. 2020-2021 Julkisivujen korjaussuunnittelu 2021 Yleisten tilojen valaistusmuutokset led-valoihin 2021-2022 Puuikkunoiden huoltomaalaukset- ja korjaukset 2022 Julkisivujen elementtisaumausten uusiminen ja

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki

paikalliset tiili- ja sokkelilaattojen korjaukset 2020 julkisivujen korjauksen suunnittelu. 2021-2022 Julkisivujen elementtisaumausten uusiminen ja paikalliset tiili- ja sokkelilaattojen korjaukset 2021-2023 Ikkunoiden huoltomaalaus ja kattoikkunoiden huoltokorjaukset

Muuta

TH 4.02 hoitovastike 3132,87 EUR/kk (alv 0 %) TH 4.03 hoitovastike 4569,96 EUR/kk (alv 0 %) Autopaikat hoitovastike 64,02 EUR/kk (alv 0 %) Hoitovastikkeet yhteensä 7766,85 EUR/kk (alv. 0%) TH 4.02 pääomavastikkeet 230,04 EUR/kk (alv. 0 %) TH 4.03 pääomavastikkeet 331,65 EUR/kk (alv. 0 %) Pääomavastikkeet yhteensä 561,69 EUR/kk (av. 0 %) Tilojen osalta on hakeuduttu arvonlisäverolliseksi. Verottajalle on annettu selvitys ALV-hakeutumisasteen määräytymisestä 2021-2022. tarkistettu hakeutumisaste on 76,40%. (Ei vielä vahvistettu) Vuonna 2021 päätetyn huoneistoja 1.05 ja 1.06 koskevan yhtiöjärjestysmuutoksen täytäntöönpano on vielä kesken. Kiinteistössä on käynnistetty kiinteistön kehittämisen suunnittelu, jossa on tarkoituksena selvittää kiinteistön tulevaisuuden näkymät. Yhtiössä selvitetään kiinteistön yhtiön nykytilanne, mahdolliset korjaustarpeet ja niiden kustannukset sekä selvitetään mitä eri vaihtoehtoja kiinteistöllä olisi tulevaisuuden osalta. Isännöitsijän yhteystiedot: Ilpo Marttinen, ilpo.marttinen@retta.fi, 040 667 1322. Muut tilat: Toimistotilat yhdessä kerroksessa, keittiö x 2, useita wc:tä, siivouskomero, varastointitilaa, tavarahissi, josta käynti omille autopaikoille

Tarkemmat tiedot

✔ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

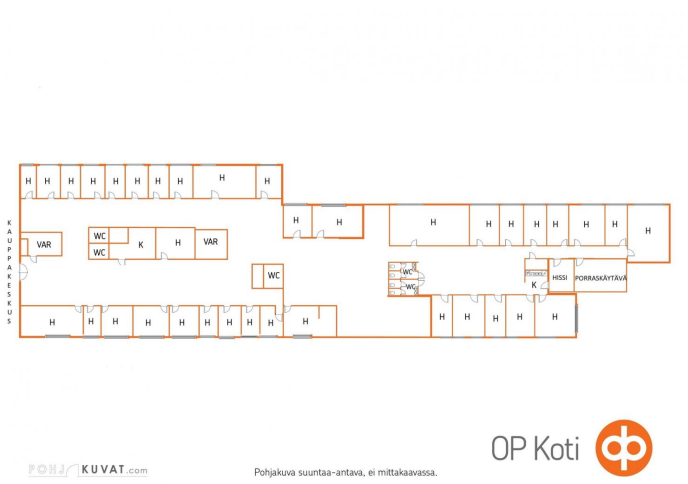
Huoneiden lukumäärä

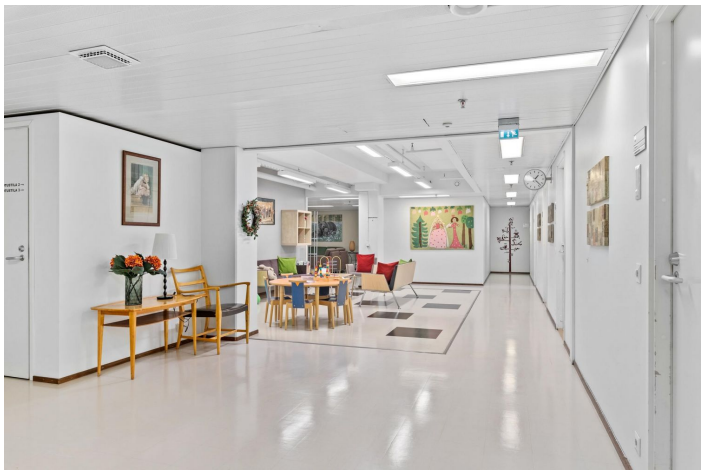
1

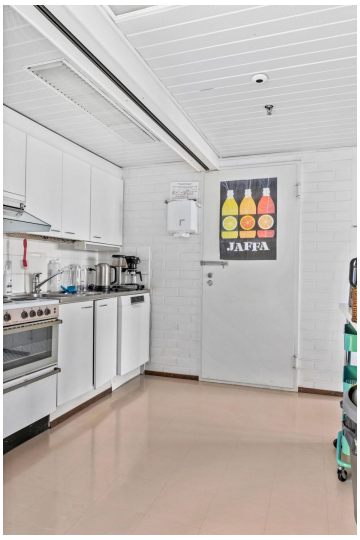
© 2026 Toimitilat.fi

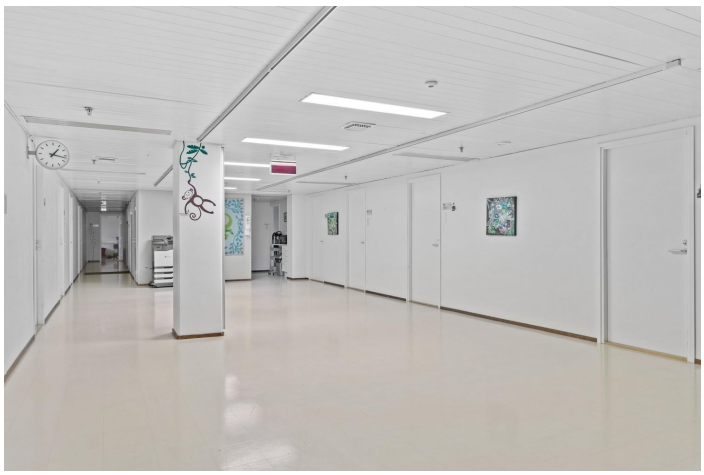
Kuvia

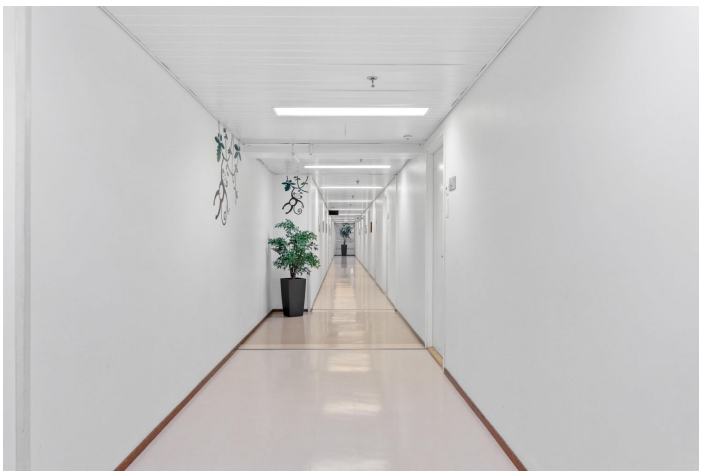
Toimitilaa Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki











© 2026 Toimitilat.fi