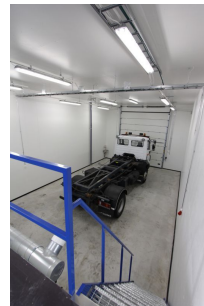


Toimitilaa Totokatu 2, 53810 Lappeenranta



Vuokrataan

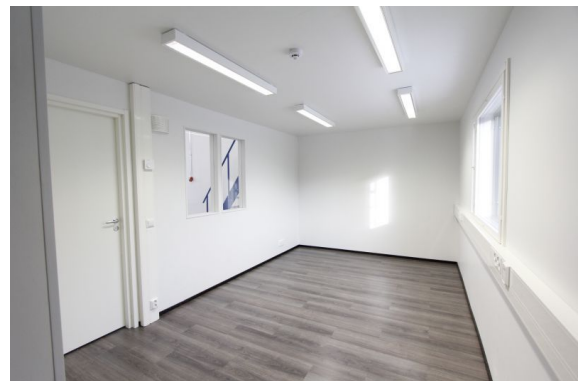
Vuokrataan hallitila 98m² + 20 m² parvi. Huom! Lämmityssähkö sisältyy vuokraan. Vuokrasopimus joustavasti, tarpeen mukaan, minimi 1 kk. Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa irtisanomisaika 1 kk. Vuokrasopimus voidaan tehdä myös määräaikaisena, niin halutessanne. Tarkemmat ehdot vuokrasopimuksessa.

Tilatyyppi

Näyttelytilaa	98 m ²
Tuotantotilaa	98 m ²
Varastotilaa	98 m ²
Työtilaa	98 m ²
Autotalli/-hallitilaa	98 m ²
Yhteensä	98 m ²

Vuokra

1290 EUR/kk + alv.



Tilan tarjoaja

Minuntalli Oy

p. 020 719 9050

myynti@minuntalli.fi

<http://www.minuntalli.fi>

Toimitilaa Totokatu 2, 53810 Lappeenranta

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, parturi- ja kampaamo, popup

Kiinteistö

Hallissa on valmiina varusteltu toimisto, jossa oma keittiö, varusteena jääkaappi, mikrouuni ja vesiallas (lämmin- ja kylmä vesi valmiina). Lisäksi oma wc- ja suihkutila laatoitettuna, jossa pyykinpesukone.

Hallissa on oma osoitteellinen wifi, sekä murto- ja palohälyttimet, joista suora yhteys Securitaksen hälytyskeskukseen. Iloq lukitusjärjestelmä, jossa avainten kopiointi estetty.

Ilmanvaihto tulo- ja poistokone valmiina, HUOM! Lämmitys sisältyy vuokraan (maalämpö lattialämmityksellä).

Aidattu ja öisin lukittu piha-alue kiinteistöhuollon piirissä (pihan lumen auraus/hiekkoitus talvella ja harjaus kesällä). Lisäksi jätehuolto, roska-astiat piha-alueella.

Kaikki ilmoituksen kuvat ja palvelut ovat valmiista vuokrakohteesta, niissä näkyvä varustelu on hallissa valmiina ja sisältyy vuokraan.

Vuokrasopimukset alkaen 1 kk eteenpäin, vapaasti valittavalla pituudella. Lisäksi asiakkaiden omaisuus tallissa vakuutettu 5000 e asti, vuokranantajan puolelta. Jokainen talli on oma palo-osasto, eli vierekkäisissä talleissa voi olla esim. muuttovarasto tai ajoneuvo.

Tarkemmat tekniset tiedot ja hallin mitat kotisivuiltamme, www.minuntalli.fi ja <https://minuntalli.fi/tallit/lappeenranta-megatalli/>

Sijainti

<https://www.google.com/maps/place/Minuntalli+Lappeenranta/@61.0402162,28.1104076,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x4690955f66ccacd7:0x29c4620b7b9eb24f!8m2!3d61.0402162!4d28.1104076>

Ympäristö

Toimitilaa Totokatu 2, 53810 Lappeenranta

Teollisuusalue

Pysäköinti

Piha-alueella parkkiruudut

Muuta

Talleja ei voi käyttää asuntolina, eikä autokorjaamo tai autopesula toimintaan. Lisäksi kaikki tilat ovat savuttomia, tarkemmat ehdot vuokrasopimuksessa. Vuokralaisten luottotiedot tarkistetaan. Tarkemmat tiedot myynti@minuntalli.fi tai numerosta 020 7199 050. HUOM! Lämmitys sisältyy vuokraan. Oma sähkösopimus tarvitaan käyttösähköä varten (valot, sähköpistokkeet), jonka voi tehdä haluamaansa sähköyhtiöön. Vesi (lämmän 8 e/m³ ja kylmä 5 e/m³) kulutuksen mukaan. Lisäksi vuokravakuus 1-2 kk vuokraa vastaava määrä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2018

Toimitilaa Totokatu 2, 53810 Lappeenranta

