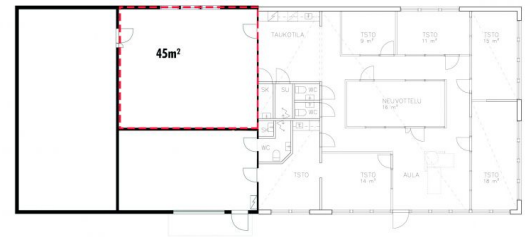


## Toimitilaa Urakoitsijantie 15, 06450 Porvoo



### Vuokrataan

Siisti toimistotila vuokrattavana Porvoon Ölstensissä! Vuokra 700 EUR/kk + alv

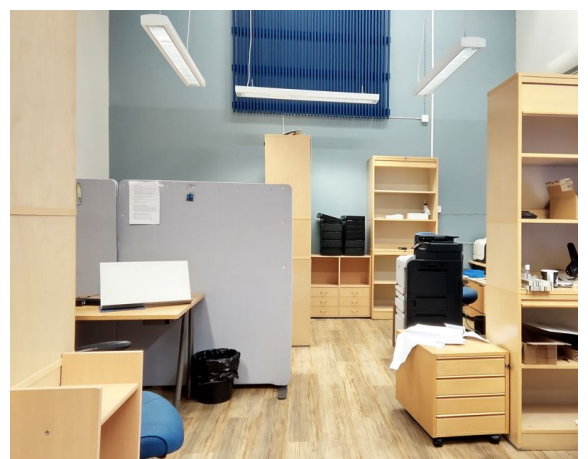
#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	45 m <sup>2</sup>
Yhteensä	45 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

700 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288  
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Urakoitsijantie 15, 06450 Porvoo****Muuta**

Porvoon Ölstensin alueella on vuokrattavana siisti toimistohuone. Huone sijaitsee ison hallirakennuksen päätytiloissa, jotka on väliseinin jaettu useamman käyttäjän tyylikkääksi toimistoiksi. Nyt vuokrattavana oleva, noin 45-neliöinen huone on merkitty pohjakuvaan punaisella katkoviivalla. Kaikkien vuokralaisten yhteiskäytössä ovat niin kutsuva aulatila, kaunis keittiö, valoisa neuvotteluhuone kuin wc-tilat ja suihkukin. Neuvotteluhuoneen seiniä ei ole rakennettu ulottumaan kiinni sisäkattoon saakka, mutta tarpeen vaatiessa huoneeseen on mahdollista rakentaa umpikatto. Tiloissa on koneellinen ilmanvaihto. Paikalla käy siivoaja, joka siistii yhteisten tilojen lisäksi toimistohuoneet. Tilat sopivat vain arvonlisäverovelvolliseen yrityskäyttöön. Rakennus sijaitsee aidatulla, asfaltoidulla alueella. Yritysalueella on useampi tallentava valvontakamera sekä GSM-ohjatut portit. Toimiston edessä on hyvin pysäköintitilaa ja liikenneyhteydet paikalle ovat sujuvat. Kutsuvat yhteiset tilat! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Urakoitsijantie 15 A 1, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Yritysalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 45 m<sup>2</sup> Rakennusvuosi: 2004 Kiinteistötyyppi: Toimisto- ja hallirakennus Tilatyypit: Toimistotila Kunto, varusteet ja palvelut: Erinomainen kunto, koneellinen ilmanvaihto, yhteiskäytössä aulatila, keittiö, neuvotteluhuone, wc-tilat, suihku Pysäköinti: Paljon pysäköintipaikkoja toimiston edessä Lämmitys: Maalämpö Vapautuu: Sopimuksen mukaan Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 700 EUR/kk + alv Sähkömaksu: 60 EUR/kk + alv Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Siivousmaksu: 70 EUR/kk + alv Internet tarvittaessa: 50 EUR/kk + alv Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

2004

**Kerros**

1/1

Toimitilaa Urakoitsijantie 15, 06450 Porvoo

