

Toimitilaa Karhumäentie 3, 01530 Vantaa



Vuokrataan

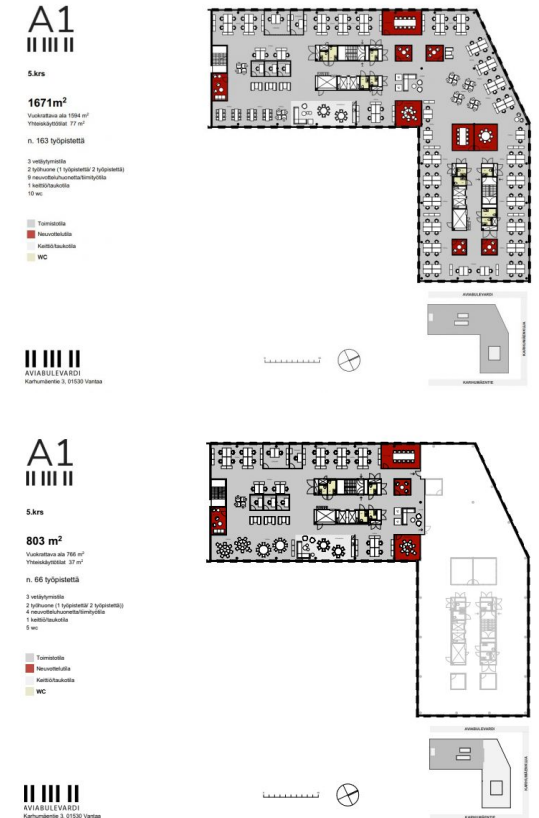
Edustava viidennen kerroksen monitilatoimisto Aviabulevardi Business Center ykkösessä. Vuokrattavissa on tilat joiden talotekniikka on suunniteltu kestävän kehityksen periaatteita noudattaen, muuntuvat joustavasti tarpeittesi mukaan. Kiinteistössä toimiva toimistohotelli Regus tarjoaa tarvittaessa lisätyötilaa joustavasti tunniksi, päiväksi tai pidemmäksikin ajaksi. Aviabulevardista saat yrityksellesi moderni...

Tilatyypit

Toimistotilaa	803 m ²
Yhteensä	803 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Karhumäentie 3, 01530 Vantaa**Yleiskuvaus**

Edustava viidennen kerroksen monitilatoimisto Aviabulevardi Business Center ykkösessä. Vuokrattavissa on tilat joiden talotekniikka on suunniteltu kestävän kehityksen periaatteita noudattaen, muuntuvat joustavasti tarpeittesi mukaan. Kiinteistössä toimiva toimistohotelli Regus tarjoaa tarvittaessa lisäyötilaa joustavasti tunniksi, päiväksi tai pidemmäksikin ajaksi. Aviabulevardista saat yrityksellesi modernin työympäristön, joka muuntuu joustavasti muuttuvien tarpeittesi mukaan ja parantaa työnteon tuottavuutta. Aviabulevardin tilat on suunniteltu erityisesti myynti- ja asiantuntijaorganisaatioiden tarpeisiin. Ja mikä tärkeintä, valitsemiasi tiloja voidaan muunnella toiveittesi mukaan niin, että ne palvelevat organisaatiosi optimaalisella tavalla. Aviabulevardissa käytössäsi ovat myös monipuoliset ja toimivat yhteiset palvelut, jotka merkitsevät yrityksellesi tilan ja rahan säästöä sekä joustavuutta, kun kaiken ei tarvitse tapahtua oman toimiston sisällä. Samassa pihapiirissä toimiva hotelli Clarion täydentää Aviabulevardi-kokonaisuuden korkeatasoisilla majoitus-, kokous-, virkistys- ja ravintolapalveluillaan. Lyömätön yhdistelmä työmatkalaiselle! **SOITA ja SOVI ESITTELY, PALVELUMME ON TILANHAKIJALLE MAKSUTON, Puh: 09 7745 100.**

Kiinteistö**NOLLAENERGIATALO**

Aviabulevardin rakentamista ohjaavat kestävän kehityksen periaatteet: talot on rakennettu tinkimättömästi LEED:in tiukkojen vaatimusten puitteissa. Yrityksellesi tämä näkyy kustannussäästöinä, parantuneena tehokkuutena ja imagohyötyinä.

Aviabulevardi A2:n lämmitys- ja jäähdytysenergia tuotetaan uusiutuvalla geoenergialla rakennuksen yhteydessä sijaitsevien 15 energiakaivon avulla. Geoenergian ohella talon vesikatolla on 189 aurinkopaneelia, joiden tuottama sähkö vähentää energiankulutusta entisestään. Näillä toimenpiteillä Aviabulevardi A2:sta onkin saatu aikaan poikkeuksellinen nollaenergiatalo.

Tilojen valaistus toimii automaattisesti läsnäolo- ja päivänvaloantureiden avulla. Näin valaistus saadaan säädettyä

Toimitilaa Karhumäentie 3, 01530 Vantaa

toiminnallisuuden ja energiatehokkuuden kannalta optimaaliseksi. Tilojen lämmitys, jäähdytys ja ilmanvaihto säätyvät niin ikään automaattisesti.

Sijainti

Aviabilevardin kaksi tyylikkään modernia toimistotaloa A1 ja A2 sijaitsevat kirjaimellisesti juna-asemalla, josta Helsinki-Vantaan lentokenttäterminaalit T1 ja T2 ovat vain minuutin siististi sisätiloissa taitevan junamatkan päässä. Lähemmäksi lentokenttää on vaikea päästä autollakaan kulkiessa.

Ympäristö

Tilat, joiden talotekniikka on suunniteltu kestävän kehityksen periaatteita noudattaen, muuntuvat joustavasti tarpeittesi mukaan. Kiinteistössä toimiva toimistohotelli Regus tarjoaa tarvittaessa työtilat joustavasti tunniksi, päiväksi tai pidemmäksikin ajaksi. Samassa pihapiirissä toimiva hotelli Clarion täydentää Aviabilevardi-kokonaisuuden korkeatasoisilla majoitus-, kokous-, virkistys- ja ravintolapalveluillaan. Lyömätön yhdistelmä työmatkaliselle!

Pysäköinti

Autohalli

Palvelut

Aula- ja kokouspalvelut AI-talon aulapalveluista huolehtii Regus ja A2-talon aula-palveluista ISS Palvelut Oy. AI-talon pohjakerroksessa on vuokrattava neuvotteluhuone ja A2-talon 7. kerroksessa kaksi neuvotteluhuonetta. Lisäksi A2-talon 7. kerroksessa on vuokrattavissa sauna ja palju kiitotienäköaloin noin 10 henkilölle.

Kulkuyhteydet

Juna-asema vieressä

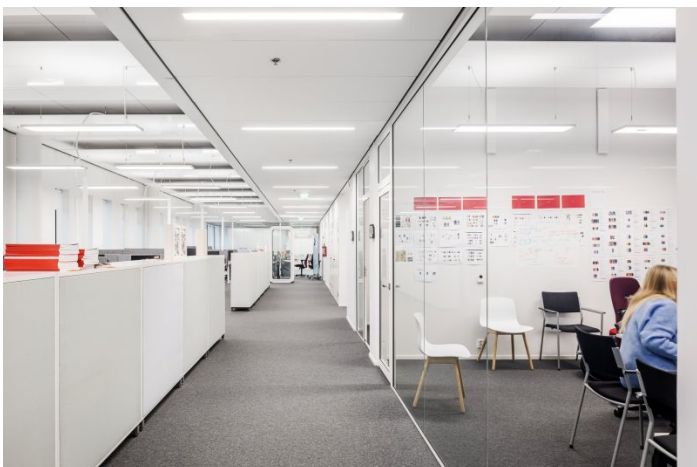
Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

5/6

Toimitilaa Karhumäentie 3, 01530 Vantaa



Toimitilaa Karhumäentie 3, 01530 Vantaa

A1

5.krs

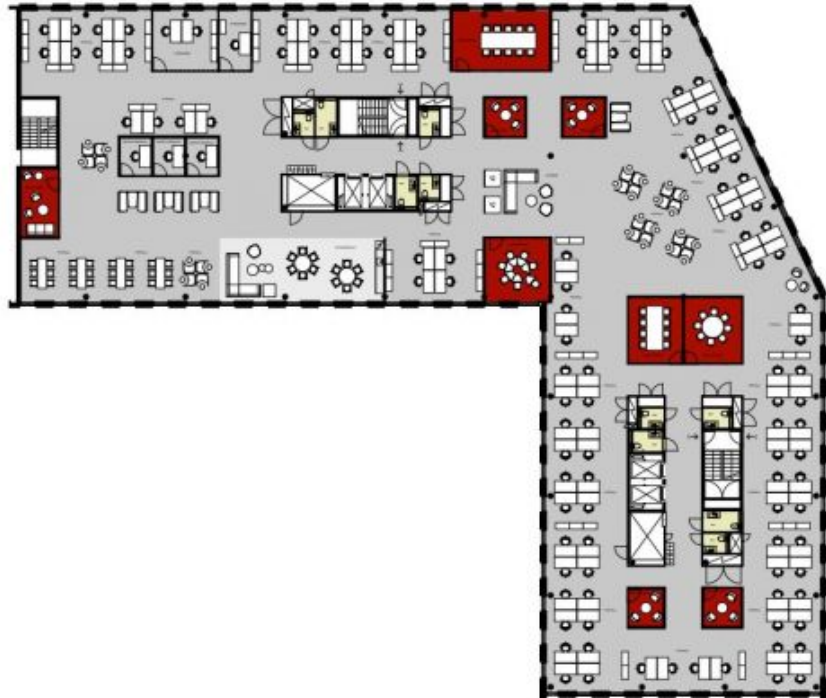
1671m²

Vuokrattava ala 1594 m²
Yhteiskäyttötilat 77 m²

n. 163 työpistettä

3 veläytymistä
2 työhuone (1 työpistettä/ 2 työpistettä)
9 neuvotteluhuonetta/timityötila
1 keittiö/tauko-tila
10 wc

■ Toimistotila
■ Neuvottelutila
■ Keittiö/tauko-tila
■ WC



AVIABULEVARDI
Karhumäentie 3, 01530 Vantaa



Toimitilaa Karhumäentie 3, 01530 Vantaa

A1

5.krs

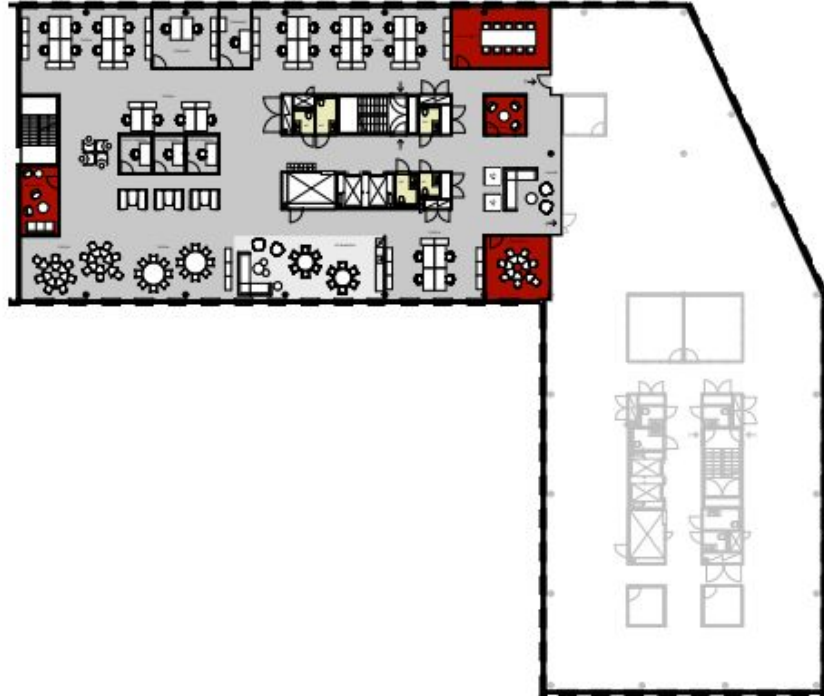
803 m²

Vuokrattava ala 766 m²
Yhteiskäyttötilat 37 m²

n. 66 työpistettä

3 vetäytymistä
2 työhuone (1 työpistettä/ 2 työpistettä)
4 neuvotteluhuonetta/tiimityötila
1 keittiö/taukotila
5 wc

■ Toimistotila
■ Neuvottelutila
■ Keittiö/taukotila
■ WC



AVIABULEVARDI
Karhumäentie 3, 01530 Vantaa