

## Toimitilaa Keskuskatu 5, 89600 Suomussalmi

---



### Myydään

Myydään sijoituskohteeksi helppohoitoinen ja hyvätuottoinen pankkikiinteistö Suomusalmen keskustasta! Omalla tontilla oleva rakennus on valmistunut 2020 ja lämmitysmuotona on edullinen ja ekologinen maalämpö.

### Tilatyyppe

---

Liiketilaa	463 m <sup>2</sup>
Yhteensä	463 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

---

Velaton hinta 1.700.000 EUR, myyntihinta 1.027.330 EUR

### Tilan tarjoaja

---

#### Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

Toimitilaa Keskuskatu 5, 89600 Suomussalmi

### Kiinteistö

Oma tontti 2121m<sup>2</sup>

### Sijainti

Keskuskadun ja Jalonkadun kulmassa lähellä Vitostietä

### Pysäköinti

Piha-alueella runsaasti paikkoja

### Muuta

Kohteen omistaa keskinäinen Kiinteistö Oy Ämmänpankki ja nyt myydään koko KOy:n osakekanta. Vuokralaisena toimii pitkällä vuokrasopimuksella Ylä-Kainuun Osuuspankki. Vuokralainen maksaa kaikki kiinteistöön liittyvät kulut.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

Vuokrattu

### Rakennusvuosi

2020

### Energiatehokkuusluokka

B

### E-luku

100 kWhE/m<sup>2</sup>/vuosi