

Toimitilaa Hämeentie 135, 00560 Helsinki



Vuokrataan

Toimistotilaa historiallisessa osassa 50-500 m²

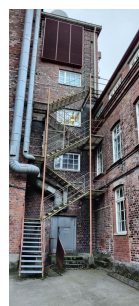
Tilatyyppi

Toimistotilaa	50 - 2000 m ²
Yhteensä	10 - 2000 m ²

Kiinteistö

Nyt on ainutlaatuinen tilaisuus päästä valitsemaan sopiva tilakokonaisuus Arabian historiallisesti merkittävästä ja kiehtovasta kiinteistöstä! Korttelin vanhassa, 1800-luvun lopulla valmistuneessa kauniissa ja rouheassa tiilisessä osassa alkaa pian saneeraushanke, jonka yhteydessä tilat muokataan vuokralaisten tarpeiden mukaan. Rakennus on tunnelmaltaan ainutlaatuinen, ja urakan valmistuttua se on entistäkin upeampi.

Osassa kerroksia huonekorkeus on lähes 4 metriä. Kaari-ikkunat ja rosoinen tiilipinta sekä avarat maisemat luovat tiloihin ihastuttavan tunnelman. Kerroksissa ei juurikaan ole kantavia seiniä, ainoastaan pylväitä, eli vielä on mahdollista saada tarvittava tilakokonaisuus noin 50 neliöstä ylöspäin. Ylimmässä kerroksessa on tunnelmallinen vinokatto.



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 050 5522 683

info@logistila.fi | rauno.nurmi@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Hämeentie 135, 00560 Helsinki

Osa tiloista on toiminut koulutuskäytössä, eli ne soveltuvat niin opetustiloiksi, kokoontumisiin, näyttelyiksi, vastaanottotiloiksi kuin toimistoiksin.

Tiloihin pääsee henkilöhissillä, ja osaan tiloista on tavarahissiyhteys katutasosta.

Saneerausurakan yhteydessä tehdään mm. pihan muutos- ja parannustöitä, siistitään porraskäytävät, parannetaan talotekniikkaa sekä tehdään tarvittavia muutostöitä tilojen sisällä.

Räätälöityihin ja uuden ilmeen saaneisiin tiloihin pääset muuttamaan loppuvuodesta 2023. Mutta kannattaa toimia nopeasti, sillä parhaat tilat menevät nopeasti!

Pienempiä varastoja löytyy rakennuksen alakerrasta, ja korttelin muista osista löytyy tilaa myös isompiin varastotarpeisiin.

Kiinteistö ja ympäristö

Arabia ei sen ihmeempiä selittelyjä kaipaa. Arabian tehtailla on merkittävä rooli suomalaisessa teollisuudessa ja muotoilussa. Arabia on mm. aikanaan ollut maailman suurin keramiikkatehdas, ja siellä on vielä viime vuosikymmeninä suunniteltu ja valmistettu maailmakuuluja tuotteita.

Sijainti on hyvä niin Helsingin keskustasta kuin Lahdentien suunnasta tuleville. Aivan viereen pääsee niin raitiovaunulla, bussilla, pyörällä kuin autollakin. Pysäköintipaikkoja on vuokrattavana parkkihallissa, ja lisäksi pihassa on asiakaspaikkoja sekä kadunvarressa kiekkopaikkoja.

Korttelissa on paljon luovan alan toimintaa, kuten oppilaitoksia, design-liikkeitä, studioita ja gallerioita. Tilojen palvelut paranevat samalla kun tilat täyttyvät, mutta jo nyt korttelista löytyvät mm. kaupungin kirjasto, kahviloita, ravintoloita sekä kunto- ja joogasalit.

Toimitilaa Hämeentie 135, 00560 Helsinki

Nyt kannattaa varmistaa paikka pian uutta kukoistuskauttaan elävässä Arabiassa! Ole yhteydessä, niin sovitaan kierros tiloihin. Sukellus tämän ikonisen korttelin historiaan kannattaa kokea paikan päällä, mutta jo kotisohvallakin voi aloittaa tunnelmoinnin täältä.

Kerros

1.-4.

Toimitilaa Hämeentie 135, 00560 Helsinki

