

Toimitilaa Alkutie 1, 02970 Espoo



Myydään

Sijointuskohde Espoossa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1230 m ²
Tuotantotilaa	1230 m ²
Varastotilaa	2460 m ²
Muuta tilaa	1230 m ²
Yhteensä	1230 m ²

Myyntihinta

1050000

Tilan tarjoaja

LogisTila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | jari.terava@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Alkutie 1, 02970 Espoo

Kiinteistö

Myytävänä hyväkuntoinen liikerakennus näkyvällä paikalla Vihdintien ja Juvanmalmintien risteyksessä.

Oma tontti 3901 m2. Piha-alue on kokonaisuudessaan päällystetty.

Tontilla sijaitsee paikalla muurattu tiilirakennus, jonka kerrosala on noin 935 m2.

Rakennuksessa on kahdessa kerroksessa tuotanto-, varasto- ja toimistotiloja sekä noin 80 m2 asunto.

Kaikkiin tiloihin sisäänkäynti maantasalta

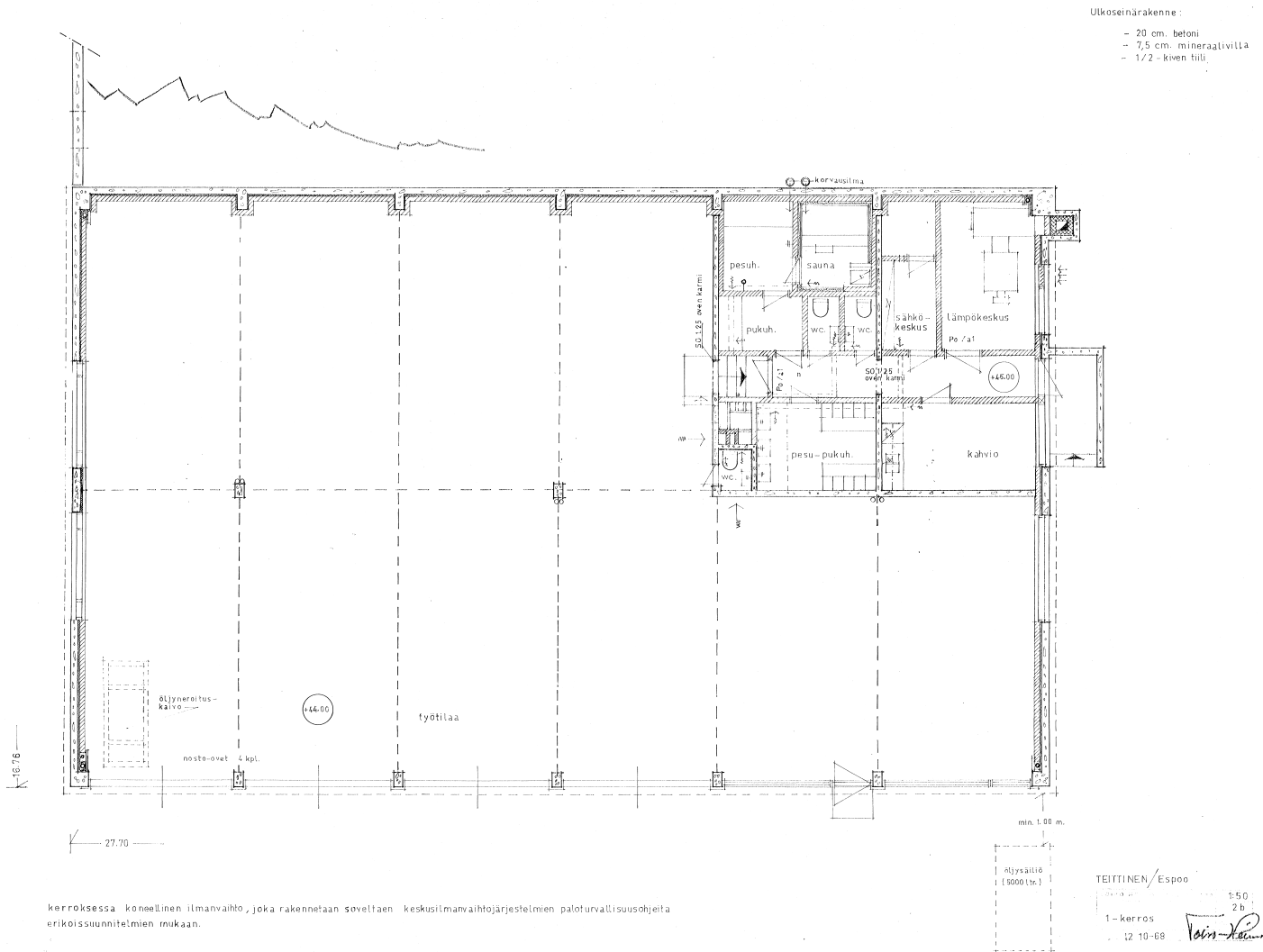
Lisäksi kiinteistöllä on lämmittämätön varastokatos, jonka pinta-ala on noin 360 m2.

Hyväkuntoiset rakennukset.

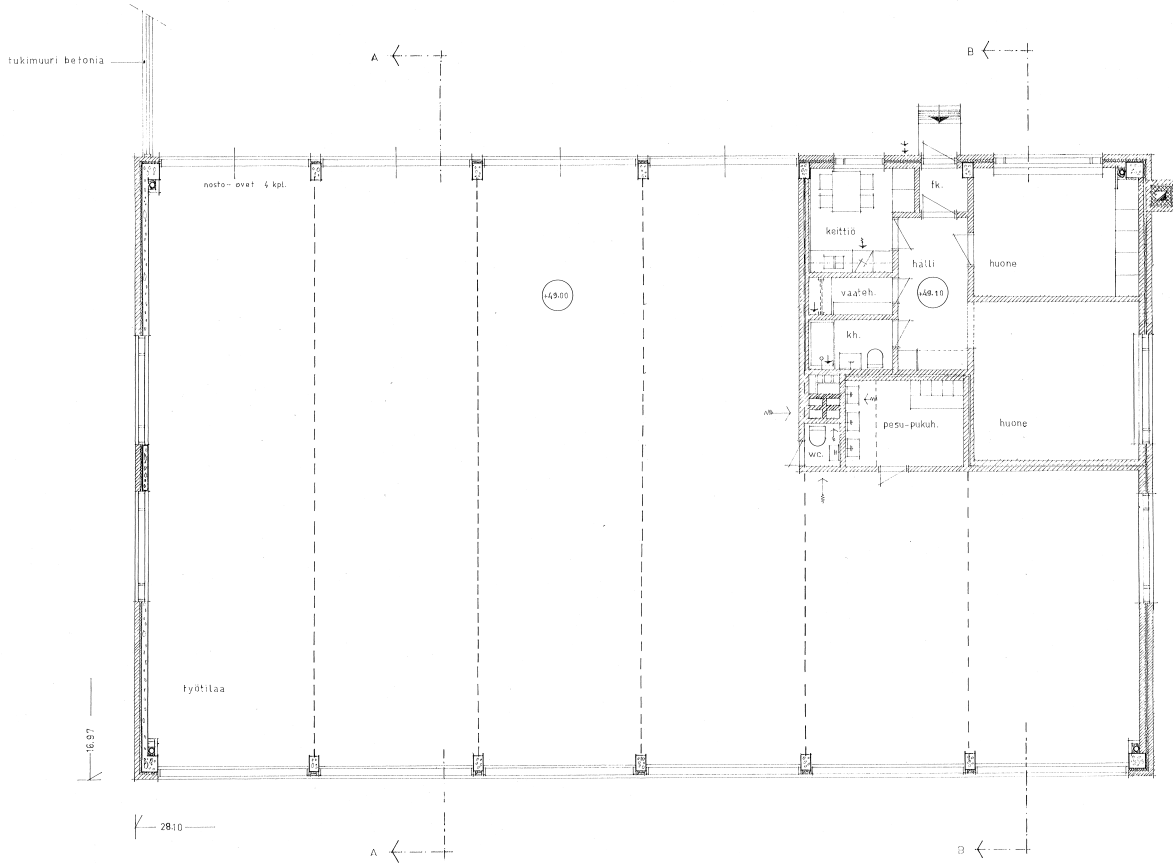
Maalämpö

Hyvä vuokratuotto.

Toimitilaa Alkutie 1, 02970 Espoo



Toimitilaa Alkutie 1, 02970 Espoo



Ulkoseinärakenteet:

- n:o 1 - 1/2-kiven punatili NRT
- 7,5 cm. mineraalivilla
- 1/2-kiven tili
- rappaus tai slammaus
- n:o 2 - 1/2-kiven punatili NRT
- 7,5 cm. mineraalivilla
- 20 cm. betoni

työtiloissa konsellinen ilmanvaihto, joka rakennetaan arkkisunnitelmiin mukaan soveltaen keskusilmanvaihtojärjestelmien paloturvallisuusohjeita.
asunnossa asuinrakennusten ilmvaihtonormien mukainen luonnollinen ilmanvaihto.

TEHTINEN/ Espoo

150
3h
2-kerros
12 10-68 *Toimitilat*

Toimitilaa Alkutie 1, 02970 Espoo



Myytävänä: Alkutie 1, ESPOO

Kohteen perustiedot

Tuotanto ja varastokiinteistö

- Lämmintä varasto-/tuotantotilaa 800 m²
- Kylmä varastokatos 360 m²
- Asunto 70 m²
- Yhteensä noin 1230 m²

Tontti

- Oma tontti 49-85-124-1
- Pinta-ala 3901 m²
- Asemakaava TY-1
- Rakennusoikeus e=0,5

Rakennus

- Rakennusvuosi 1970/2006
- Lämpöeristetty, paikalla muurattu tiilirakennus
- Lämmitys: maalämpö
- Hyväkuntoinen rakennus, ei välittömiä korjaustarpeita



Tuotto-, kustannus- ja hintatiedot

Vuokraustilanne

- Tilat on 100 % vuokrattu.
- 5 vuokralaista
- Toistaiseksi voimassa olevia vuokrasopimuksia 6 kk irtisanomisajalla

Talous

- Myyntihinta 1.050.000 EUR
- Vuokratuotto noin 112.000 EUR/v.
- Kulut 14.000 EUR/v
- Brutto vuokratuotto 98.000 EUR

Vuokratuotto 9,3 %

Ajankohtainen tilannetieto kohteesta

- Näkyvä sijainti Vihdin tien varressa (Juvanmalmi)
- Tällä hetkellä tilat 100 % vuokrattu
- Kaikki väliseinät kevytrakenteisia eli tilajärjestystä helppo muuttaa
- Asunto voidaan muuttaa tarvittaessa toimisto- tai varastotilaksi

www.logistila.fi

Järkeviä toimitilaratkaisuja, viihtyisiä työympäristöjä