

Toimitilaa Kumpulantie 11, 00520 Helsinki



Vuokrataan

Tehokas, tyylikäs ja tilava, 1827 m² pääkonttoritasoinen, omalla saunalla varustettu toimitila loistavien kulkuyhteyksien varrella Helsingin Vallilassa.

Tilatyyppi

Toimitilaa	1827 m ²
Yhteensä	1827 m ²

Kiinteistö

Ainutlaatuinen tila joka soveltuu monitoimitilaksi, oma sauna ja kaksi terassia. Tilaan on kolme sisäänkäyntiä, tilaratkaisut toiveiden mukaan.

Kiehtovana ja nopeasti kehittyvänä bisnes- ja kulttuurialueena tunnettu Vallila houkuttelee puoleensa niin korkean profiilin yrityksiä kuin luovien alojen toimijoitakin. Historiallisen teollisuusalueen sydämenä sykkii innovatiivinen ja yhteisöllisyyttä luova yrityskeskittymä Train Factory. Alue tarjoaa yrityksille kansainvälisen tason lähi- ja yrityspalvelut kauppakeskuksineen ja trendiravintoloiineen. Lähistöllä sijaitsevat muun muassa Mall of



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Kumpulantie 11, 00520 Helsinki

Tripla, Redi ja Messukeskus.

Syksyllä 2022 vapautunut Kumpulantie 11 -kiinteistö tuo markkinoille poikkeuksellisen isot ja kustannustehokkaat toimitilat. Viisikerroksinen kohde tarjoaa mahdollisuuden tehokkaiden hybriditilojen, yksityisten työhuoneiden tai yhteisöllisten avotilojen rakentamiseen. Valoisiin tiloihin mahtuu työskentelemään jopa 500-750 henkilöä. Kohteen valtteja ovat hieno auditoriotila ja loistavat tavarankuljetusmahdollisuudet. Entisessä teknologiatilana kohteessa on myös erinomaiset tietoliikenneyhteydet.

Vuokralaisia palvelevat lähialueen trendikkäät kahvila- ja lounaspaikat sekä Mall of Triplan, Messukeskuksen, Train Factoryn, Businessparkin ja Mäkelänrinteen urheilukeskuksen kattavat ruoka-, bisnes- ja afterwork-palvelut. Alueella on elämää ympäri vuorokauden ja palvelut kehittyvät jatkuvasti.

Sijainti

Kohde sijaitsee Pasilan aseman kupeessa, Helsingin toiseksi tärkeimmän pääväylän, Teollisuuskadun, ja vilkkaan Mäkelänkadun välissä. Pasilan asemalle on noin 800 metriä ja lähellä sijaitsee useita raitiovaunu- ja bussipysäkkejä. Alue on nopeasti saavutettavissa myös henkilöautolla ja pyörällä.

Pysäköinti

Vuokralaisille on tarjolla 90 autopaikkaa, joista 30 sijaitsee autohallissa. Polkupyöräilijöille on 20 lukittavaa paikkaa autohallin yhteydessä. Vierailijoille on useita kadunvarsipaikkoja ja lähistöllä sijaitsee myös Elimäentien parkkiluola.

Palvelut

Kiinteistöstä löytyy oma kuntosali, saunaosasto ja työmatkapyöräilyn mahdollistavat sosiaalityilat. Kohteessa on erinomainen lastausalue ja tavarahissi sekä työmukavuutta lisäävä jäähdytysjärjestelmä. Sisäänkäynti ja aulapalvelut uudistuvat vuokralaisten toiveiden mukaisesti.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1992

Saneerausvuosi

2011

Kerros

6/9

Energiatehokkuusluokka

F

Toimitilaa Kumpulantie 11, 00520 Helsinki



Toimitilaa Kumpulantie 11, 00520 Helsinki

