

Toimitilaa Uudenmaankatu 3, 05800 Hyvinkää



Vuokrataan

HYVINKÄÄN ÄSSÄ. Vuokrattavana Hyvinkään ydinkeskustassa katutasan liiketila kauppaan tai palveluille. Alakerrassa tiloja palveluille, työtiloiksi, varastointiin ja kylmä parkkihalli pysäköintiin ja/tai varastointiin. Sijainti erittäin keskeisellä ja näkyvällä paikalla Hyvinkään rautatieaseman välittömässä läheisyydessä. Yläkerran tilat soveltuvat täydellisesti esimerkiksi vähittäiskaupan tai erilaisten palveluiden tilaksi. Alakerran ti...



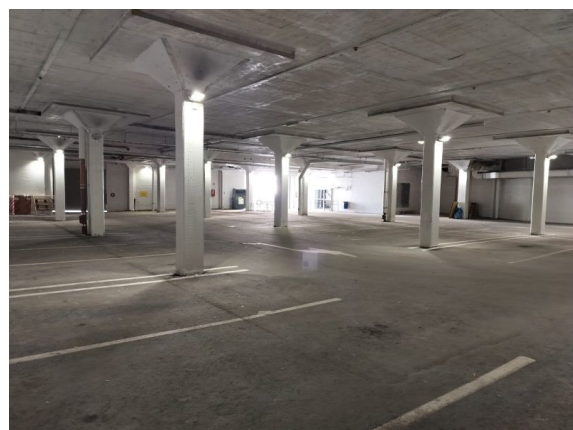
Tilatyyppi

Liiketilaa	800 m²
Varastotilaa	200 - 600 m²
Työtilaa	200 - 600 m²
Autotalli/-hallitilaa	200 - 1200 m²
Muuta tilaa	1 - 1167 m²
Yhteensä	200 - 1600 m²

Vuokra

Sopimuksen mukaan

Tila soveltuu



Tilan tarjoaja

Rentto Oy

p. 040-7070 868, p. 040 196 0360

info@rentto.fi | eeva.vanhatalo@rentto.fi | tomi.hanninen@rentto.fi

<https://www.rentto.fi/toimitilat/uudenmaankatu-3>

Toimitilaa Uudenmaankatu 3, 05800 Hyvinkää

Kahvila, elintarviketila

Yleiskuvaus

HYVINKÄÄN ÄSSÄ. Vuokrattavana Hyvinkään ydinkeskustassa katutasan liiketila kauppaan tai palveluille. Alakerrassa tiloja palveluille, työtiloiksi, varastointiin ja kylmä parkkihalli pysäköintiin ja/tai varastointiin. Sijainti erittäin keskeisellä ja näkyvällä paikalla Hyvinkään rautatieaseman välittömässä läheisyydessä. Yläkerran tilat soveltuvat täydellisesti esimerkiksi vähittäiskaupan tai erilaisten palveluiden tilaksi. Alakerran tilat soveltuvat mainiosti erilaisten palveluyritysten tiloiksi palvelemaan kaupunkilaisia ja esim. junamatkustajia.

Kiinteistö

- Market-tilat ovat yhdessä tasossa n. 2170 m²
- Sosiaalityilat, tavaravastaanotto, varasto, jätehuolto ja autopaikotus alakerrassa n. 1800 m²
- Kiinteistön alakerrassa on pysäköintihalli, johon ajoyhteys Hyvinkäänkadulta ja portaat sekä tavarahissi yläkertaan
- Yläkerran liiketilaan on kolme sisäänkäyntiä ja kävely-yhteys kahteen parkkihalliin
- Led-valaistus

Sijainti

- Hyvinkään keskusta - n. 150 m Hyvinkään rautatieasemalta - Pääsisäänkäynti Uudenmaankadulta - Parkkihalliin kulku Hyvinkäänkadulta

Ympäristö

- Lähellä rautatieasemaa, oppilaitoksia ja uusi Hangonsillan asuinalue

Pysäköinti

- Autopaikotus alakerrassa - Pääsisäänkäynnin edessä on pysäköintipaikkoja - Hyvinkäänkadun puolelta on myös yhdysilta

Toimitilaa Uudenmaankatu 3, 05800 Hyvinkää

viereiseen pysäköintitaloon

Palvelut

- Tilojen välittömässä läheisyydessä on palveluita, muun muassa ravintoloita.

Kulkuyhteydet

- n. 150 m Hyvinkään rautatieasemalta - oma parkkihalli

Vuokralaisia

Suuri kuntosali

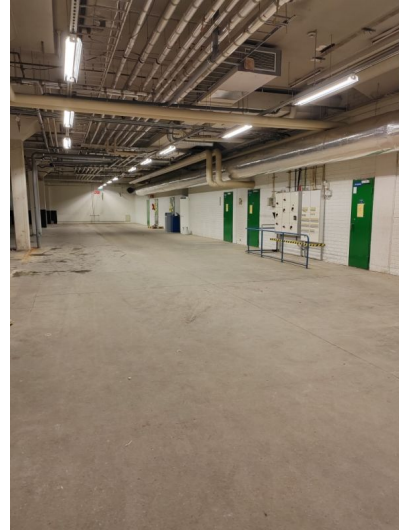
Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Kerros

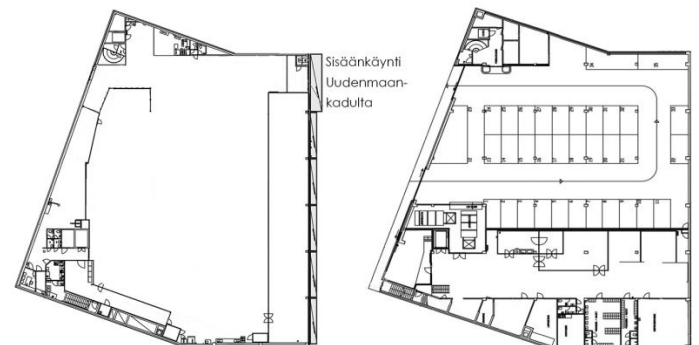
1/1

Toimitilaa Uudenmaankatu 3, 05800 Hyvinkää



Yläkerta: käynti Uudenmaankadulta

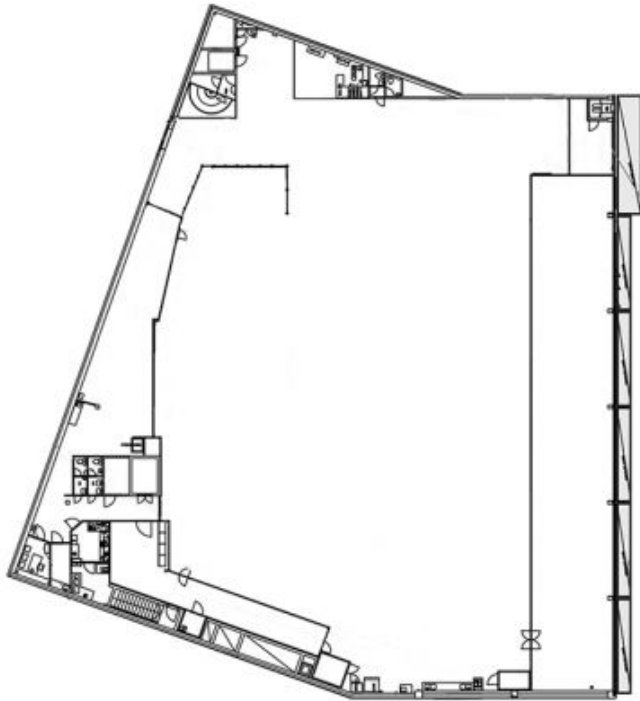
Alakerta (parkkihalli): käynti Hyvinkääkadulta



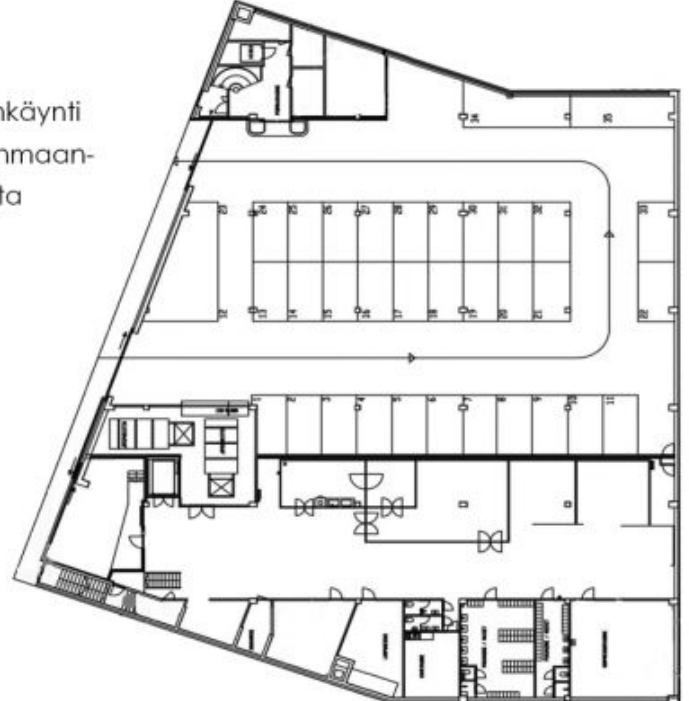
Toimitilaa Uudenmaankatu 3, 05800 Hyvinkää

Yläkerta: käynti Uudenmaankadulta

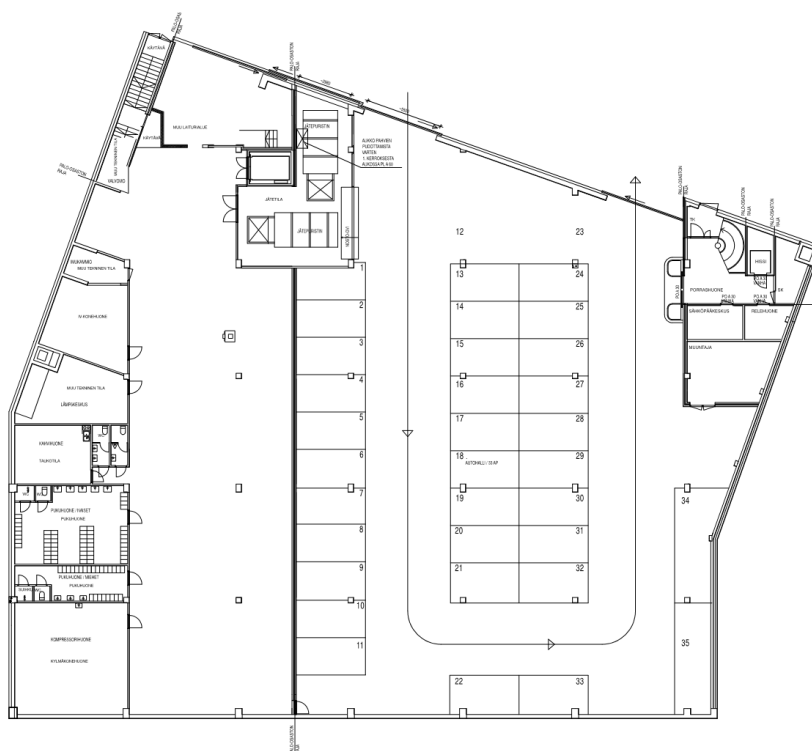
Alakerta (parkkihalli): käynti Hyvinkäänkadulta



Sisäänkäynti
Uudenmaan-
kadulta



Toimitilaa Uudenmaankatu 3, 05800 Hyvinkää



Toimitilaa Uudenmaankatu 3, 05800 Hyvinkää



HYVINKÄÄN
ÄSSÄ

Ytimessä.

**Maksimoi näkyvyytesi.
Tässä esteettömässä
liiketilassa toimit Hyvinkään
pääkadun varrella lähellä
rautatieasemaa.**

Tämä perinteinen kauppapaikka tarjoaa paitsi erinomaisen näkyvyyden pääkadun varrella, niin myös esteettömän kulun liiketiloihin sekä liiketilan edessä olevat pysäköintipaikat. Suuret näyteikkunat avautuvat pääkadulle. Käytössäsi on tarvittaessa myös lastauslaituri, josta hoidat tavaraliikenteen tavarahissin avulla. Naapurusto koostuu suuresta kuntosalista ja erilaisista palveluyrityksistä ja ravintoloista.

**UUDENMAANKATU 3
05800 HYVINKÄÄ**



RENTTO | Tilaa mutkattomasti.