

## Toimitilaa Uudenmaankatu 3, 05800 Hyvinkää



### Vuokrataan

HYVINKÄÄN ÄSSÄ. Vuokrattavana Hyvinkään ydinkeskustassa katutasan liiketila kauppaan tai palveluille. Alakerrassa tiloja palveluille, työtiloiksi, varastointiin ja kylmä parkkihalli pysäköintiin ja/tai varastointiin. Sijainti erittäin keskeisellä ja näkyvällä paikalla Hyvinkään rautatieaseman välittömässä läheisyydessä. Yläkerran tilat soveltuvat täydellisesti esimerkiksi vähittäiskaupan tai erilaisten palveluiden tilaksi. Alakerran ti...



### Tilatyyppi

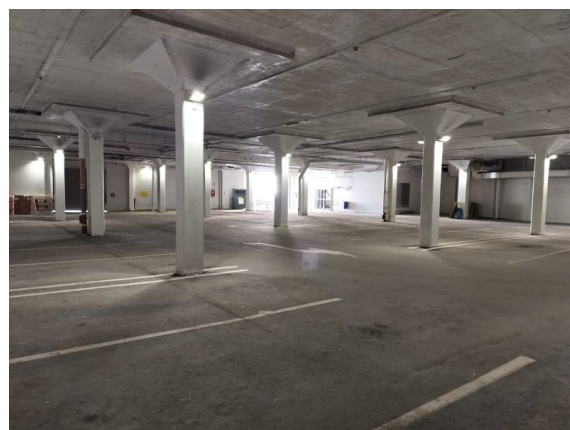
Liiketilaa	800 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	200 - 1170 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1000 - 1970 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Sopimuksen mukaan

### Tila soveltuu

Kahvila, elintarviketila



### Tilan tarjoaja

#### Rentto Oy

p. 040-7070 868, p. 040 196 0360  
info@rentto.fi | eeva.vanhatalo@rentto.fi | tomi.hanninen@rentto.fi  
<https://www.rentto.fi/toimitilat/uudenmaankatu-3>

## Toimitilaa Uudenmaankatu 3, 05800 Hyvinkää

### Yleiskuvaus

HYVINKÄÄN ÄSSÄ. Vuokrattavana Hyvinkään ydinkeskustassa katutason liiketila kauppaan tai palveluille. Alakerrassa tiloja palveluille, työtiloiksi, varastointiin ja kylmä parkkihalli pysäköintiin ja/tai varastointiin. Sijainti erittäin keskeisellä ja näkyvällä paikalla Hyvinkään rautatieaseman välittömässä läheisyydessä. Yläkerran tilat soveltuvat täydellisesti esimerkiksi vähittäiskaupan tai erilaisten palveluiden tilaksi. Alakerran tilat soveltuvat mainiosti erilaisten palveluyritysten tiloiksi palvelemaan kaupunkilaisia ja esim. junamatkustajia.

### Kiinteistö

Tilat:

HETI VAPAA Katutason liiketila yhdessä tasossa n. 800 m<sup>2</sup>

- Tila jaettavissa pienemmiksi kokonaisuuksiksi
- Tiloista sisäyhteys R-Parkkiin sekä porras- ja hissiyhteys alakerran yhteiskäyttöiseen tavaravastaanotto alueeseen
- Led-valaistus
- Pääsisäänkäynti Uudenmaankadulta, jossa oven edessä on pysäköintipaikkoja
- Vuokrattavissa myös autopaikkoja autohallista

HETI VAPAA Autohalli 1170m<sup>2</sup>

- Yhteiskäyttöinen tavaravastaanottoalue lastauslaiturilla (lämmintä tilaa), jätehuolto ja autopaikoitus (parkkihalli, ei lämmitystä)
- Tilat jaettavissa
- Lastauslaituri
- Pysäköintihalliin ajoyhteys Hyvinkäänkadulta ja portaat sekä hissi yläkertaan

Hyvinkäänkadun puolelta on yhdyssilta viereiseen pysäköintitaloon

VUOKRATTUNA Kellaritilasta (käynti Hyvinkäänkadulta) löytyy n.

600 m<sup>2</sup> tila, joka soveltuu hyvin esim:

- Asiakaspalvelutilaksi (varastomyymälä)
- Varastoksi
- Harrastetilaksi
- Palveluyritykselle, huoltoyhtiölle tai pienkonekorjaamolle

## Toimitilaa Uudenmaankatu 3, 05800 Hyvinkää

---

### Ympäristö:

Keskeinen ja näkyvä sijainti n. 150 m Hyvinkään rautatieasemalta  
Tilojen välittömässä läheisyydessä on useita palveluita, muun  
muassa ravintoloita  
Lähellä myös oppilaitoksia ja uusi Hangonsillan asuinalue

### Sijainti

---

- Hyvinkään keskusta - n. 150 m Hyvinkään rautatieasemalta -  
Pääsisäänkäynti Uudenmaankadulta - Parkkihalliin kulku  
Hyvinkääkadulta

### Ympäristö

---

- Lähellä rautatieasemaa, oppilaitoksia ja uusi Hangonsillan  
asuinalue

### Pysäköinti

---

- Autopaikoitus alakerrassa - Pääsisäänkäynnin edessä on  
pysäköintipaikkoja - Hyvinkääkadun puolelta on myös yhdysilta  
viereiseen pysäköintitaloon

### Palvelut

---

- Tilojen välittömässä läheisyydessä on palveluita, muun muassa  
ravintoloita.

### Kulkuyhteydet

---

- n. 150 m Hyvinkään rautatieasemalta - oma parkkihalli

### Vuokralaisia

---

Suuri kuntosali

### Tarkemmat tiedot

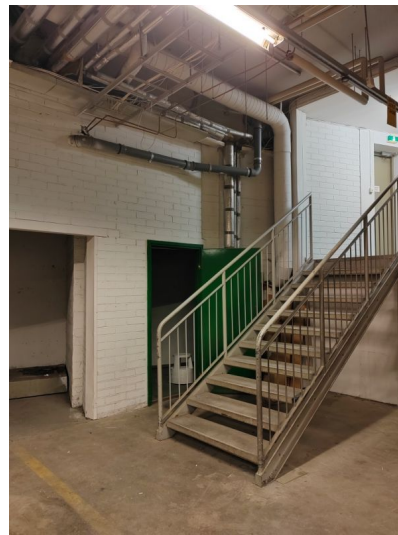
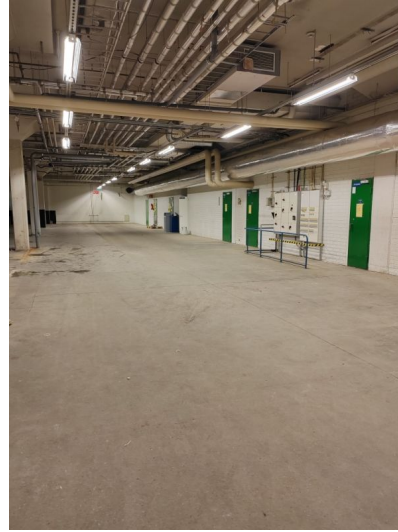
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Kerros

---

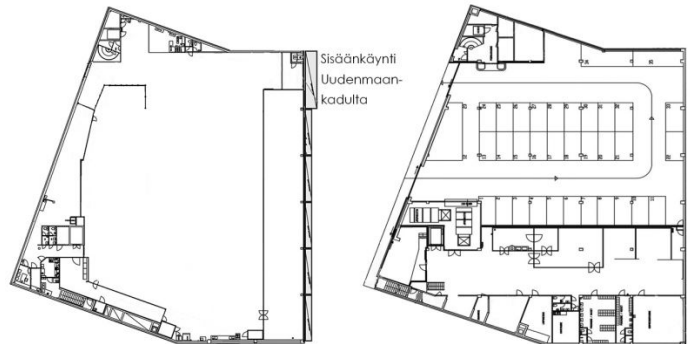
1/1

## Toimitilaa Uudenmaankatu 3, 05800 Hyvinkää



Yläkerta: käytä Uudenmaankadulta

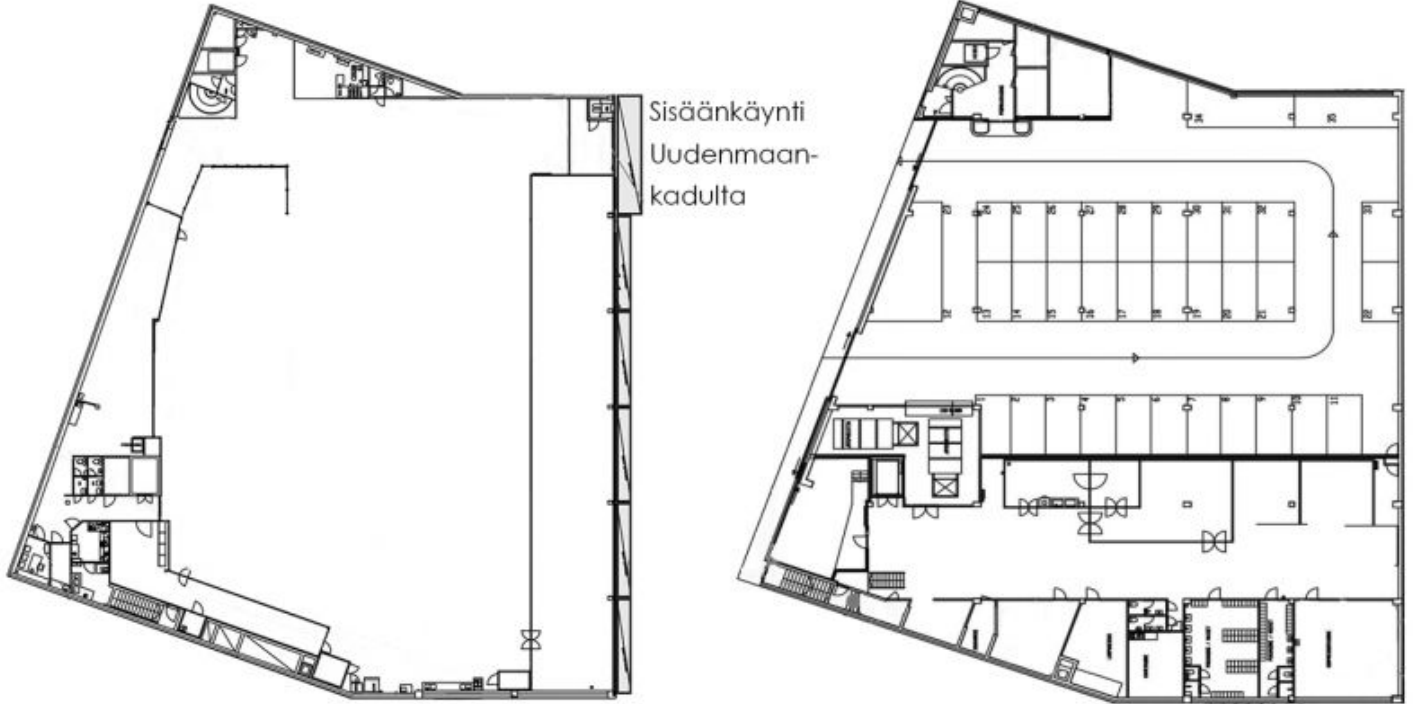
Alakerä (parkkihalli): käytä Hyvinkäänkadulta



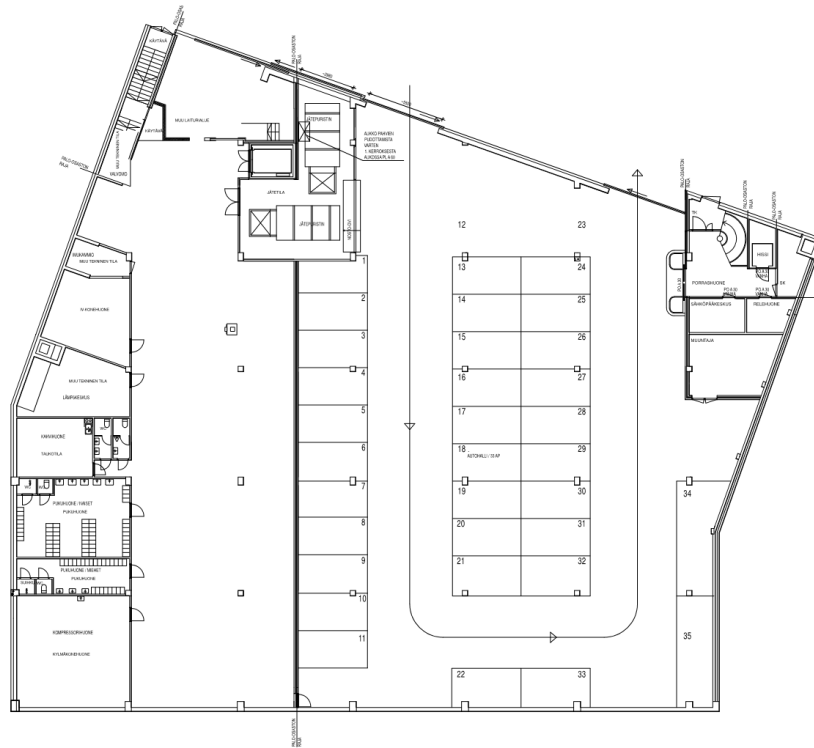
## Toimitilaa Uudenmaankatu 3, 05800 Hyvinkää

Yläkerta: käynti Uudenmaankadulta

Alakerta (parkkihalli): käynti Hyvinkäädulta



## Toimitilaa Uudenmaankatu 3, 05800 Hyvinkää



Toimitilaa Uudenmaankatu 3, 05800 Hyvinkää



## HYVINKÄÄN ÄSSÄ

Ytimessä.

Maksimoi näkyvyytesi.  
Tässä esteettömässä  
liiketilassa toimit Hyvinkään  
pääkadun varrella lähellä  
rautatieasemaa.

Tämä perinteinen kauppapaikka tarjoaa paitsi erinomaisen näkyvyyden pääkadun varrella, niin myös esteettömän kulun liiketiloihin sekä liiketilan edessä olevat pysäköintipaikat. Suuret näyteikkunat avautuvat pääkadulle. Käytössäsi on tarvittaessa myös lastauslaituri, josta hoidat tavaraliikenteen tavarahissin avulla. Naapurusto koostuu suuresta kuntosalista ja erilaisista palveluyrityksistä ja ravintoloista.

UUDENMAANKATU 3  
05800 HYVINKÄÄ



RENTTO | Tilaa mutkattomasti.