

## Toimitilaa Ilmalantori 1, 00240 Helsinki



### Vuokrataan

Modernia monitilatoimistoa Ilmalassa. Tämä 421m<sup>2</sup> toimisto sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa. Toimistossa on huoneita, avotilaa sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Tilaa on mahdollista muunnella vuokralaisen tarpeiden mukaan. Osa kuvista on havainnekuvia vuokralaisyritysten brändin mukaan toteutetuista tiloista. Ilmalantori 1 eli Ilmalan Asema on vuonna 2017 valmistunut moderni toimistokiinteistö, joka...

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 421 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 421 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Ilmalantori 1, 00240 Helsinki****Yleiskuvaus**

Modernia monitilatoimistoa Ilmalassa. Tämä 421m<sup>2</sup> toimisto sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa. Toimistossa on huoneita, avotilaa sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Tilaa on mahdollista muunnella vuokralaisen tarpeiden mukaan. Osa kuvista on havainnekuvia vuokralaisyritysten brändin mukaan toteutetuista tiloista. Ilmalantori 1 eli Ilmalan Asema on vuonna 2017 valmistunut moderni toimistokiinteistö, joka sijaitsee erinomaisella paikalla Ilmalan juna-aseman vieressä. Kiinteistö on rakennettu kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti energiatehokkaaksi ja ympäristöystävälliseksi. Rakennuksesta löytyy mm. aurinkopaneelit, liikkuvan lämmön talteenotto ja viherkatto. Kiinteistölle on myönnetty rakennusaikainen LEED Platinum - ympäristösertifikaatti. Ilmalan Asema koostuu yhteensä 9 kerroksesta. Ylimmässä kerroksessa on vuokrattavissa oleva BigRoom-edustustila. Sisääntulokerroksessa on aulapalvelu, ravintola ja kahvila. Kiinteistössä on lisäksi yhteiset suihku- ja pukeutumistilat, pyörien säilytys sekä lämmin pysäköintihalli, jossa on sähköautojen latausmahdollisuus. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai [info@bref.fi](mailto:info@bref.fi). Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Palvelut**

Ilmalan ja Pasilan alueen palvelut. Lähellä mm. Tripla ja Pasilan urheiluhalli. Kiinteistössä aulapalvelu, lounasravintola, kahvila, pysäköintihalli ja pyöräparkit.

**Rakennusvuosi**

2017

**Kerros**

3

**Energiatehokkuusluokka**

B

Toimitilaa Ilmalantori 1, 00240 Helsinki

