

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere



### Vuokrataan

Modernia ja monipuolista toimistotilaa Hatanpäällä

#### Tilatyyppi

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Toimistotilaa | 306 - 955 m <sup>2</sup>  |
| Yhteensä      | 245 - 3100 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 0440759789

info@logistila.fi | jukka.nukari@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

### Kiinteistö

Hatanpään valtatie 36:ssa sijaitseva kiinteistö on alun perin rakennettu vuosina 1992-1993 Nokian käyttöön. Kiinteistön 13 000 neliömetrin toimistotilat on saneerattu moderneiksi ja muuntojoustaviksi, olosuhteiltaan laadukkaiksi toimitilaympäristöiksi. Laajamittaisten kunnostus- ja muutostöiden myötä 36Hatanpää on nyt yksi Tampereen moderneimmista toimistokiinteistöistä. Tehdyt muutostyöt tukevat myös Leed GOLD sertifiointin tasoa. Toimistotilojen käyttäjiä ovat muun muassa Verohallinto, Senaatti, Kesko sekä Pikante-ravintolat. Kohteessa on nyt tilaa myös uusille vuokralaisille.

Toimistotilaa on vapaana useissa kerroksissa ja sitä pystytään muokkaamaan asiakkaan toiveiden ja tarpeiden mukaisiksi kokonaisuusiksi. Tilaan on mahdollista rakentaa hyvin erikokoisia toimistokokonaisuuksia ja tiloista on mahtavat näkymät Hatanpäälle ja aina Pyhäjärvelle saakka. Tuleva raitiovaunupysäkki on aivan kiinteistön edessä.

Tilakokoja vapaana

5. krs ja 306m<sup>2</sup>

5. krs ja 955m<sup>2</sup>

6. krs ja 398m<sup>2</sup>

6. krs ja 869m<sup>2</sup>

Talon palveluihin kuuluvat aulapalvelu, yhteiskäyttöiset neuvottelu- ja saunatilat, lounasravintola ja kuntosali sekä noin 400 pysäköintipaikkaa pysäköintihallissa ja pihalla. Myös sähköautojen lataaminen on mahdollista pysäköintihalleissa.

**Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere**

---

Kiinteistö sijaitsee Tampereen ydinkeskustan tuntumassa Hatanpäällä. Rautatieasemalle on noin 1 kilometri ja linja-autoasema on kävelymatkan päässä. Lähietäisyydellä myös Kauppakeskus Ratinan ja Koskikeskuksen laajat palvelut.

**Kerros**

---

5.-6.

### Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

