

Toimitilaa Asentajankatu 6, 94600 Kemi



Vuokrataan/myydään

Lämmintä hallitilaa erittäin hyvällä paikalla Kemien Karjalahden alueella. Hallitilasta n. 220 m² on 3.5m korkea.

Tilatyypit

Toimistotilaa	25 m ²
Tuotantotilaa	270 m ²
Varastotilaa	295 m ²
Yhteensä	295 m ²

Vuokra

1300

Vuokraan sisältyy: lämpö

Myyntihinta

65000



Tilan tarjoaja

PRE-Sijoitus Oy

p. 0505290995

esa.reunanen@ltr.fi

Toimitilaa Asentajankatu 6, 94600 Kemi

Kiinteistö

Vuonna 1979/1986 rakennettu 820m² teollisuushalli Kemin kaupungin 2100m² vuokratontilla. Vuokraoikeus voimassa tällä hetkellä 2035 saakka. Kiinteistöä remontoitu 2021-2022. Uusittu vesikate ja parannettu välipohjan eristystä, pääasialliseksi lämmitysjärjestelmäksi vaihdettu vesi-ilmalämpöpumput.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Karjalahden alueella Kemin keskustan välittömässä läheisyydessä.

Pysäköinti

Koko varastotilan edessä oleva piha-alue käytettävissä pysäköinti tai lastausalueena.

Palvelut

Lounasruokala 300m, Kauppakeskus Corona 900m

Kulkuyhteydet

Kiinteistö sijaitsee 4-tien välittömässä läheisyydessä.

Vuokralaisia

Meri-Lapin LVI-Työt Oy

Lisätietoa saneerauksista

Uusittu vesikate ja parannettu välipohjan eristystä, pääasialliseksi lämmitysjärjestelmäksi vaihdettu vesi-ilmalämpöpumput.

Muuta

Varastotilasta 220m² on 3.5m korkeaa ja 50m² 3.0m korkeaa. 25m² tilasta on ollut toimistokäytössä, vinyylilattia. Hallissa on WC ja erillinen vesipiste.

Vapautuu

Heti

Rakennusvuosi

1986

Saneerausvuosi

2022

Kerros

1/1

Huoneiden lukumäärä

3

Toimitilaa Asentajankatu 6, 94600 Kemi

