

Toimitilaa Ilmalankuja 3, 00240 Helsinki



Vuokrataan

Toimitilaja tulevaisuuden työlle ja tekijöille. Viisikerroksinen, moderni toimitotalo on valmistunut vuonna 2024. Kiinteistön muuntojoustavat ja monipuoliset tilat sekä palvelut vastaavat tulevaisuuden työelämän tarpeita. Talon kerrosala on 2450m² ja vuokrattavissa on monikäyttöisiä toimitiloja alkaen noin 200m², tutustu liitteen pohjakuvaan ja siinä oleviin tilavaihtoehtoihin. Ota yhteyttä ja kysy lisää, vuok...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	197 - 1682 m ²
Yhteensä	197 - 1682 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Kokoluokissa 197m², 313m², 510m², 555m², 617m², 1172m², 1682 m².



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Ilmalankuja 3, 00240 Helsinki**Yleiskuvaus**

Toimitiloja tulevaisuuden työlle ja tekijöille. Viisikerroksinen, moderni toimistotalo on valmistunut vuonna 2024. Kiinteistön muuntojoustavat ja monipuoliset tilat sekä palvelut vastaavat tulevaisuuden työelämän tarpeita. Talon kerrosala on 2450m² ja vuokrattavissa on monikäyttöisiä toimitiloja alkaen noin 200m², tutustu liitteen pohjakuvaan ja siinä oleviin tilavaihtoehtoihin. Ota yhteyttä ja kysy lisää, vuokrauspalvelumme on tilanhakijalle maksutonta.

Kiinteistö

Korkean teknologia toimistotalo.
Puhdasta ilmaa, korkeaa laatua ja kestäväää kehitystä.
Ilmalan Aura huolehtii ihmisten ja ympäristön hyvinvoinnista.
Talotekniikassa on erityisesti huomioitu ilmanvaihto, jotta hengitysilma pysyy raikkaana ja puhtaana. Sisustuksen pintamateriaalit ovat kulutusta kestäviä, hygieenisiä ja helposti puhdistettavia. Kaukolämpö ja -jäähdytys sekä uusiutuvan energian käyttö pienentävät hiilijalanjälkeä tuoden myös säästöjä vuokralaisille.

- Aurinkopaneelit
- Osa katosta viherkattoa
- Sähköautojen latauspisteet
- CO₂ -perusteinen sisäilmalaadun ja ilmanvaihdon ohjaus
- Kestävät materiaalit ja muuntojoustavat tilaratkaisut
- Tavoitteena LEED Gold- ympäristösertifikaatti

Sijainti

Ilmalantorilla

Ympäristö

Ilmalan toimistokeskittymä.

Pysäköinti

Autohalli

Palvelut

- vastaanottopalvelu - neuvottelutiloja - loungetilat - lounasravintola -

Toimitilaa Ilmalankuja 3, 00240 Helsinki

kahvila

Kulkuyhteydet

Juna-asemalle 100m, ratikka nro 9 pysäkille 100m2, HKL bussit.

Vuokralaisia

.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

2-6

Toimitilaa Ilmalankuja 3, 00240 Helsinki

