

Toimitilaa Terminaalitie 18, 13430 Hämeenlinna



Vuokrataan/myydään

Myytävänä tai vuokralle teollisuustontti Hämeenlinnan Industrial Park MORE -yrittäjäalueelta erinomaisten liikenneyhteyksien varrelta, Valtateiden 3- ja 10 risteyksessä.

Tilatyyppi

Tontti	6440 m ²
Yhteensä	6440 m ²

Myyntihinta

72 128,00 EUR



Tilan tarjoaja

Linnan Kiinteistökehitys Oy

p. 040 866 7501,, p. 040 451 3513,, p. 050 531 8079,

<https://www.linnan.fi/sijoittumispalvelut/>

Toimitilaa Terminaalitie 18, 13430 Hämeenlinna

Kiinteistö

Teollisuustie 18 -teollisuustontti on pinta-alaltaan 6440,00 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2576,00 k-m². Tontin rajalle on valmis kunnallistekniikka ja alueen kovapohjainen moreenimaa mahdollistaa kustannustehokkaan rakentamisen. Mahdollisuus kaukolämpöön, maakaasuun tai maalämpöön lämmitysvaihtoehtoina.

Asemakaava on vahvistettu merkinnällä KTV. Tontti on mahdollista ostaa tai vuokrata. Tontin vuokrahinta 5% myyntihinnassa vuodessa ja se on mahdollista lunastaa omaksi myös myöhemmin. Tontti on heti vapaana.

Varausmaksu on 1500EUR, joka on osa kauppahintaa tai vuokraa.

Sijainti

Tontti sijaitsee Industrial Park MOREn- yritysalueella, josta on loistavat liikenneyhteydet ympäri Suomea. Helsinkiin, Tampereelle ja Lahteen on MOREsta noin tunnin matka, Turkuun puolentoista tunnin. Tämä tarkoittaa hyviä ja nopeita yhteyksiä Helsingin ja Turun satamiin sekä Helsinki-Vantaan ja Tampereen lentokentille. Voimakkaasti kehittyvä Industrial Park MORE on Hämeenlinnan tärkein yritysalue ja alueen kilpailuetuja ovat keskeinen sijainti, monipuoliset palvelut, kehittynyt infra, ekologiset ratkaisut sekä hyvä työvoiman saatavuus. Vastamme tulevaisuuden yritysalueen haasteisiin tukemalla ekologisia energiaratkaisuja, kehittyvää kiertotaloutta sekä huomioimalla tulevaisuuden HCT (high capacity transport) - ajoneuvojen tarpeet. Tavoitteena on tehokas, synergiahyötyjä yrityksille tarjoava liiketoimintaympäristö.