

# Toimitilaa Hämeenpuisto 29, 33200 Tampere



## Myydään

### Tilatyyppe

|            |        |
|------------|--------|
| Liiketilaa | 107 m² |
| Yhteensä   | 107 m² |

### Muuta

Myydään Hämeenpuistosta liiketila noin 56 m² + 51 m².  
Kulmahuoneisto Kauppakadun ja Hämeenpuiston kulmassa.  
Huoneisto 2-tasossa. Kellarikerroksessa kk, wc ja neuvottelutila. Tila on vuokrattu. Esite liitteenä. Kysy lisää ja sovi näyttö! Annina Niemi Myyntipäällikkö, LKV annina.niemi@catella.com 040 4812 220  
Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyriys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjiemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: [www.toimitilat.catella.fi](http://www.toimitilat.catella.fi). Ota yhteyttä!

## Tilan tarjoaja

### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 040 4812 220  
info@catella.fi | annina.niemi@catella.com  
<http://www.catella.fi>



Toimitilaa Hämeenpuisto 29, 33200 Tampere

---

## Vapautuu

Vapaa

## Kerros

Katutaso ja kellari

Toimitilaa Hämeenpuisto 29, 33200 Tampere

# MYYDÄÄN LIIKETILAA HÄMEENPUISTOSTA

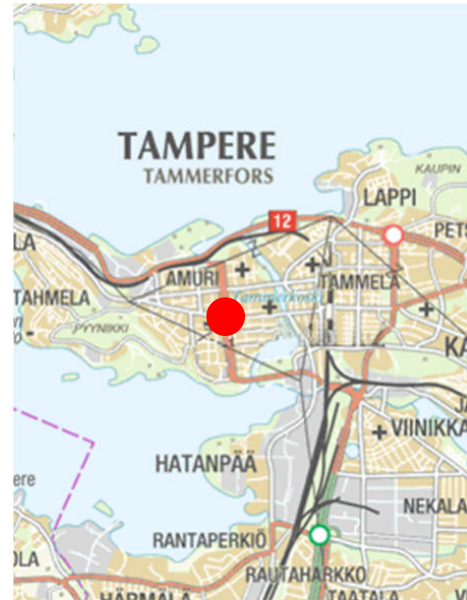
noin 56 m<sup>2</sup> + 51 m<sup>2</sup>



## Toimitilaa Hämeenpuisto 29, 33200 Tampere

### Hämeenpuisto 29, 33200 Tampere

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PINTA-ALA         | Noin 56+51 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| MYYTÄVÄT OSAKKEET | Kiinteistö Oy Tuulensuu-nimisen yhtiön osakkeet numerot 11109-11220 ja 13058-13159                                                                                                                                                                                         |
| VASTIKE           | Hoitovastike /kk/2022<br>246,40+112,20 4,4 €/m <sup>2</sup><br>Rahoitusvastike 30,14+13,72= 43,86<br>1,41€/m <sup>2</sup> /2022                                                                                                                                            |
| YHTIÖLAINA        | 2372,59 € / 30.6.2022                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VUOKRASOPIMUS     | Vuokrattu Kaski Agency Oy:lle,                                                                                                                                                                                                                                             |
| YHTIÖREMONTIT     | Is. Taija Kangaskorte Pirkkanmaan ammattisännöinti Oy kts is. tod. Ja korjaustarveselvitys                                                                                                                                                                                 |
| MUUT TIEDOT       | Rv. 1927. Kaukolämpö. Oma tontti, Huoneisto 2 –tasossa. Kulmahuoneisto Kauppakadun ja Hämeenpuiston kulmassa. Kellarikerroksessa kk+wc +neuvottelutila<br><br>Valoisa avara huoneisto erinomaisella sijainnilla Hämeenkadun ja Metson naapurissa vilkkaalla liikepaikalla. |
| MYyntihinta       | 367.627,41 €                                                                                                                                                                                                                                                               |
| YHTIÖLAINA        | 1630,24€ ja 742,35€/ 30.6.2022                                                                                                                                                                                                                                             |
| VELATON HINTA     | 370.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                  |



Sijaintikartat



**Pertti Miettinen**  
GSM 0400 624 801  
Suora 010 5220 456  
pertti.miettinen@catella.com



**Sami Saraste**  
GSM 050 301 4455  
Suora 010 5220 454  
sami.saraste@catella.com



**Annina Niemi**  
GSM 040 4812 220  
Suora 010 5220 454  
annina.niemi@catella.com

CATELLA

Toimitilaa Hämeenpuisto 29, 33200 Tampere

