

Toimitilaa Väinölänkatu 13, 60120 Seinäjoki



Vuokrataan

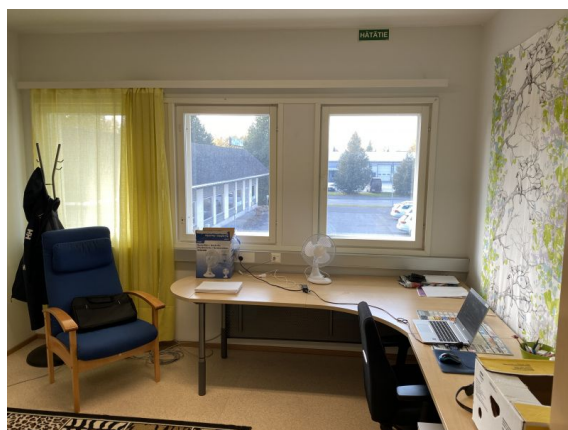
Korkeaa siistiä tilaa keskustan lähellä! Erittäin siistissä kunnossa ja hyvät toimitilat kahdessa tasossa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	141.5 m ²
Tuotantotilaa	349 - 567 m ²
Varastotilaa	349 - 567 m ²
Työtilaa	349 - 567 m ²
Yhteensä	141.5 - 708.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - n. 40/60 suhteessa?



Tilan tarjoaja

TILOI Oy

p. 0400 222 160 ja, p. 050 444 1600
jarkko.ojaniemi@tiloi.fi | jukka.kiviluoto@tiloi.fi
<http://www.tiloi.fi>

Toimitilaa Väinölänkatu 13, 60120 Seinäjoki

Kiinteistö

Rakennuksen molemmissa päissä 4,8 x 4,8m sähkökäyttöiset nosto-ovet. Sisäkorkeus 5,5 metriä. Paineilmaverkko valmiina, kompressoria ei ole. Hiekanerottelukaivot nosto-ovien edessä. Toimisto ja sosiaalitilat kahdessa tasossa. Katutasossa pukuhuoneet ja keittiö. Yläkerrassa toimistohuoneet 3kpl.

Sijainti

Keskustan ja Päivölän kauppakesittymän lähellä.

Ympäristö

Päivölän kauppakesittymän vieressä. Useita erikoiskauppoja kivenheiton sisällä. Tärkeimmät tukkuliikkeet alle kilometrin sisällä.

Pysäköinti

Asfaltoitu piha. Tontilla jopa 44 autopaikkaa (merkitty vihreällä asemakaava kuvaan) sisältää myös Kauppaneliö 2 edustan kaikki paikat 23 kpl, Rakennuksen ympärillä on useita paikkoja ja iltaisin/viikonloppuisin myös kaikki Kauppaneliö 2 takana olevat paikat joita 10 autopaikkaa myös käytettävissä ja tietysti kadun varsi pysäköinti.

Palvelut

Lähistöllä useita lounaspaikkoja, tukkuliikkeet lähellä ja keskustaan alle 2km.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset. Joka suuntaan eri reittivaihtoehtoja. 4 eri liittymää tontille.

Vuokralaisia

Tilasta on vuokrattu varastokäyttöön 218m² toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella 1kk irtisanomisajalla.

Muuta

Siisti korkea tila lähellä keskustaa. Erinomainen tila varastointiin, tuotantoon, kokoonpanoon ja tukku/erikoiskaupan yksiköksi. Toimistossa on koneellinen ilmanvaihto.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

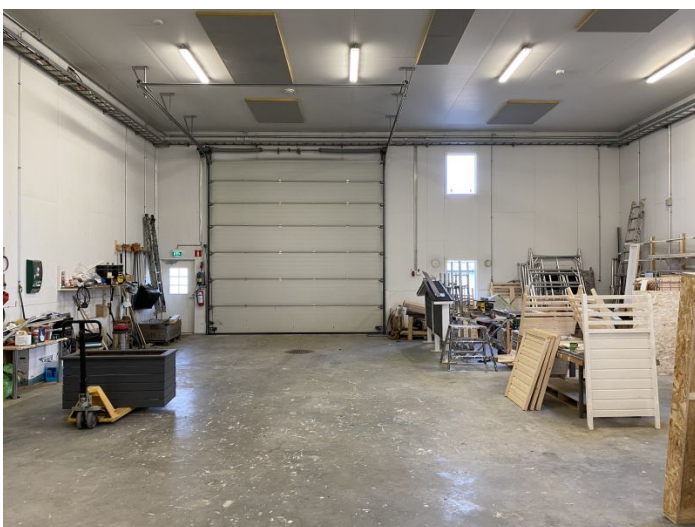
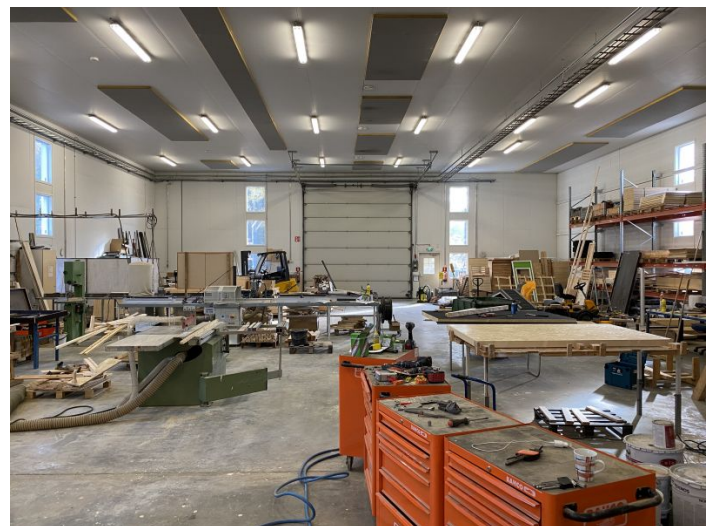
Rakennusvuosi

2012

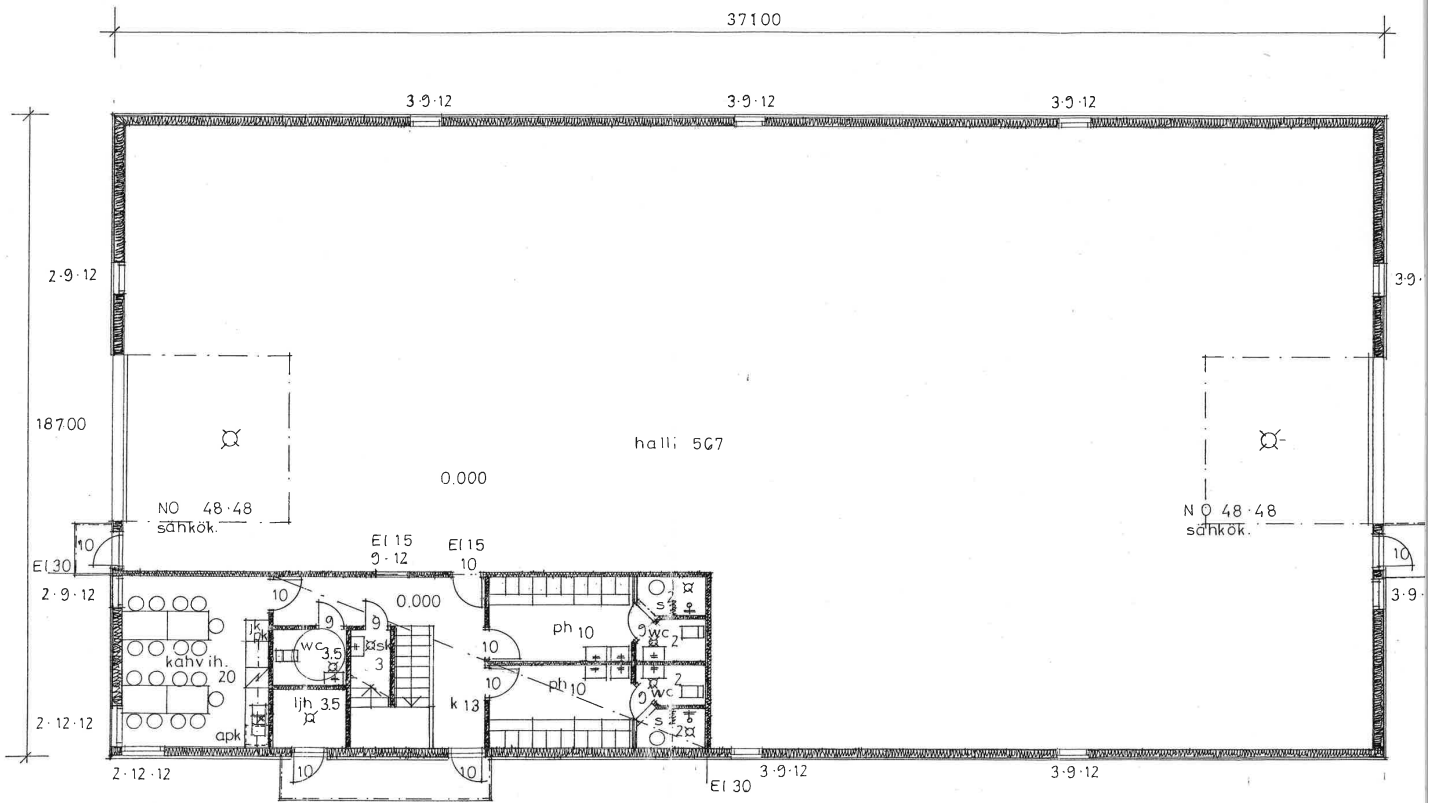
Kerros

1/2

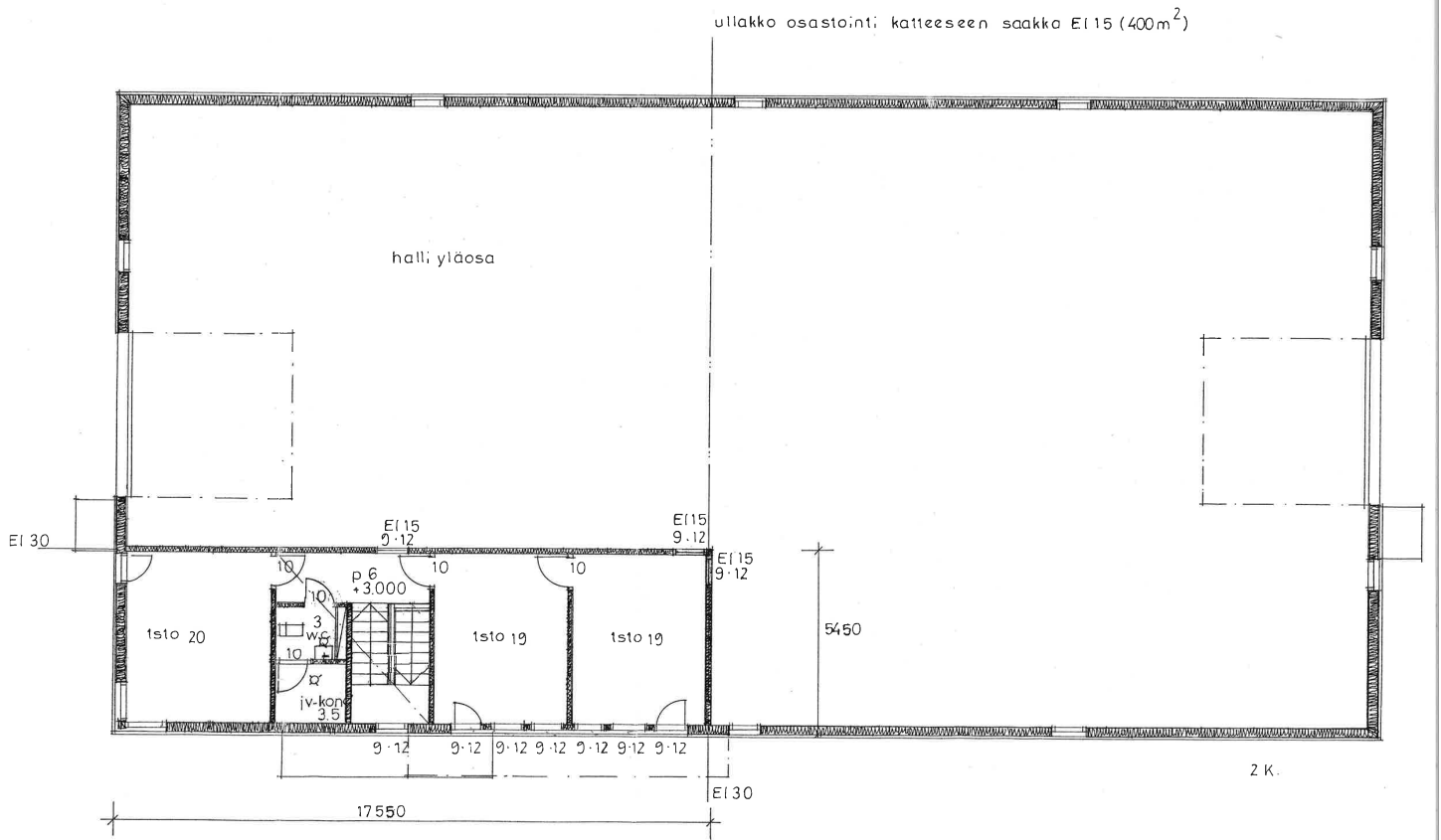
Toimitilaa Väinölänkatu 13, 60120 Seinäjoki



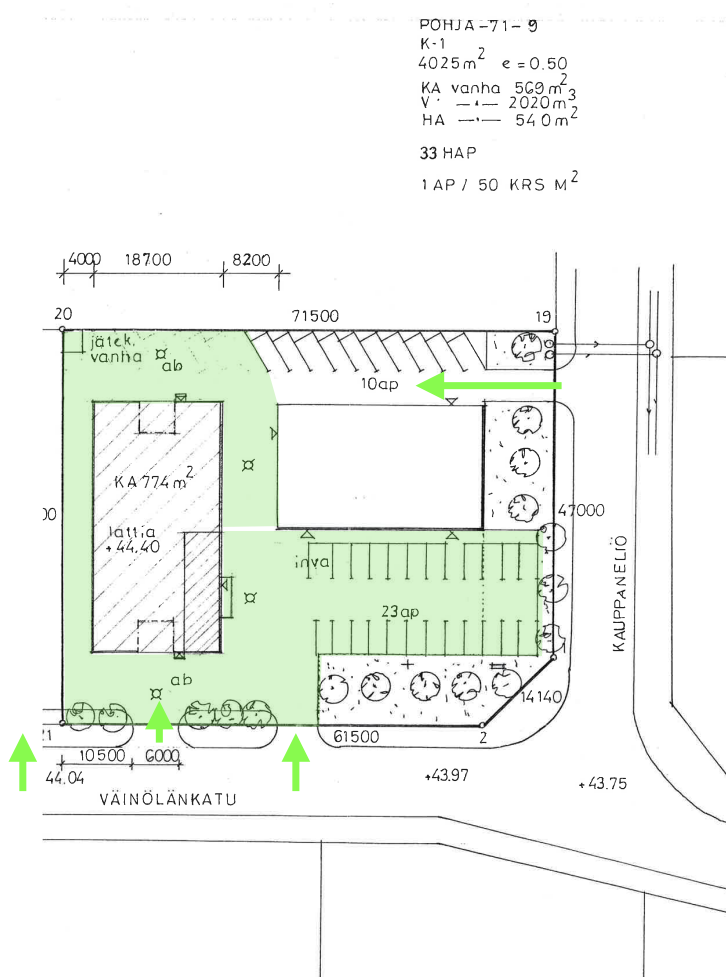
Toimitilaa Väinöläncatu 13, 60120 Seinäjoki



Toimitilaa Väinölänkatu 13, 60120 Seinäjoki



Toimitilaa Väinölänkatu 13, 60120 Seinäjoki



HA 701,5 m² + 7 m²
KA 774 m²
V 4440 m³

PUOLILÄMMIN.
KAUKOLÄMPÖ
SAVUNPOISTO YLÄIKKUNOISTA YLI 1% KA
SAMMUTTIMET 6KG 4 KPL
OVIMERKKIVALOT
PALOLUOKKA P3
TSTO-OSA KON.ILM. LTO:LLA
HALLI KON. POISTO
HIEKAN EROTUSKAIVOT

KOY KAUPPANELIÖ 2

Koska/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkkitehtimerkintöjä varten
POHJAG	71	9	
Rakennustoimenpide			Piirustustyyli
UUDISRAK.			PAAP
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö
E-P SOS.PSYK.YHDISTYS, RY			ASEMAPIIRUSTUS
KAUPPANELIÖ 2 SEINÄJOKI			
j	rakennussuunnittelija Juhani Hautala Karpakankatu 27, 60320 Seinäjoki puh. (09) 423 1043		ark