

Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo



Vuokrataan

Uutta ja modernia toimistotilaa kiinteistön 6. kerroksessa hienoin ikkunanäkymin.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	304 m ²
Yhteensä	304 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 675 1880
salesforce@sponda.fi | thomas.sanmark@sponda.fi
<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo

Kiinteistö

Upseerin Avecina tunnettu kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla kasvavassa ja kehittyvässä Leppävaarassa.

Upseerin Avec tarjoaa monipuolisia palveluita kiinteistön käyttäjille. Palveluihin kuuluu mm. aulapalvelu ja kuntokeskus Fressi. Työmatkapyöräilijöitä varten talosta löytyy sosiaalityilat ja pyöräparkki.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Very Good -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Sijainti

Leppävaarassa sijaitseva kiinteistö on helposti saavutettavissa julkisilla kulkuvälineillä. Kaupunkiradan tiheä vuoroväli sekä vierestä kulkeva Raide-Jokeri-linja palvelevat loistavasti työmatkaliikennettä. Kävelymatka Leppävaaran asemalta kestää vain noin viisi minuuttia.

Pysäköinti

Autopaikat pihassa, hallissa ja Avec Parkissa

Palvelut

Kauppakeskus Sellon monipuoliset palvelut ovat alle 5 minuutin kävelymatkan päässä. Kattavasta tarjonnasta löytyy lukuisia lounasravintoloita, ruokakauppoja, terveys- ja liikuntapalveluita, sekä tasokas hotelli.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 150 m Lähimmälle juna-asemalle 600 m Lentokentälle 20 min

Rakennusvuosi

1988

Kerros

6

Energiatohokkuusluokka

C2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Very Good, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo



Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo



Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo

