

Toimitilaa Lemminkäisenkatu 4, 15210 Lahti



Myydään

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	2340 m ²
Yhteensä	2340 m ²

Muuta

Kohde sijaitsee Kiveriössä, omalla tontilla osoitteessa Lemminkäisenkatu 4, 15210 Lahti. Etäisyys Lahden Kauppatorista on noin 4,5 km. Hallin burtto pinta-ala noin 2340 m², kaukolämpö, koneellinen ilmastointi. Ensimmäisen kerroksen tilojen korkeus n. 4 metriä, 2. kerroksen toimistotilojen 2,2 metriä ja palkkien välissä n. 3 metriä. Kohde on osittain vuokrattu. Lisätiedot: Mikko Kantosaari, mikko.kantosaari@ttilaa.fi, p. 050 4434 055 Siiri Eerola, siiri.eerola@ttilaa.fi, p.0500 492 011 Käy tutustumassa myös muihin kohteisiimme osoitteessa: <https://ttilaa.fi/toimitilahaku/>

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila Oy

siiri.eerola@ttilaa.fi | mikko.kantosaari@ttilaa.fi
<https://ttilaa.fi/>

Toimitilaa Lemminkäisenkatu 4, 15210 Lahti

MYYDÄÄN TEOLLISUUSKIINTEISTÖ

LEMMINKÄISENKATU 4
LAHTI



Toimitilaa Lemminkäisenkatu 4, 15210 Lahti

Lemminkäisenkatu 4, 15210 Lahti

- Myyntikohde:** Kohde sijaitsee Kiveriössä, osoitteessa Lemminkäisentie 4, 15210 Lahti.
- Tontin pinta-ala:** 4003 m²
- Sijainti:** Kohde sijaitsee Kiveriössä, osoitteessa Lemminkäisenkatu 4, 15210 Lahti. Etäisyys Lahden Kauppatorista on noin 4,5 km.

Kartat:



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs. ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

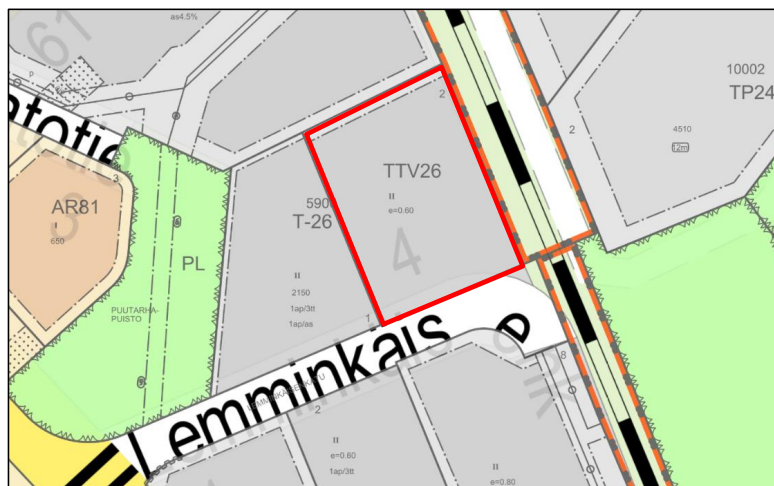
Toimitilaa Lemminkäisenkatu 4, 15210 Lahti

Tiedot tontista

Kiinteistötunnus:	398-5-5900-2
Kunta:	Lahti / 398
Kaupunginosa:	Kiveriö / 5
Kortteli / tontti:	5900 / 2
Tontin pinta-ala:	4003 m ²
Tontin hallinta	Oma tontti
Kaavamerkintä:	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Asuinhuoneistoja sallitaan ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä alituisesti läsnä olevaa henkilökuntaa varten.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajalta on oltava vähintään 4 metriä. Suurin sallittu rakennuksen kerrosluku on II. Tehokkuusluku tontilla on $e = 0,60$, ja autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuinhuoneistoa, ja yksi viittä (5) työntekijää kohti.

Asemakaavakartta:



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs. ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Lemminkäisenkatu 4, 15210 Lahti

Tiedot rakennuksesta

Rakennusvuosi:	1. kerros 1970, 2. kerros 1981 lastaussilta ja autotalli / varastotilat 2004
Kerrosluku:	2. kerrosta
Kantavat rakenteet:	Teräsbetoni, toisessa kerroksessa liimapuupalkit
Julkisivumateriaali:	Profiilipelti, osittain tiili
Katto:	Loiva harjakatto / huopakate
Brutto pinta-ala:	2 340 m ²
Lämmitys:	Kaukolämpö, lämmönjakelu vesikiertopatterein
Ilmanvaihto:	Koneellinen ilmanvaihto
Muuta:	Ensimmäisen kerroksen tilojen korkeus n. 4 metriä, 2. kerroksen toimistotilojen 2,2 metriä ja palkkien välissä n. 3 metriä.

2011 ilmastointikoneen uusiminen, 2015 julkisivut, 2. krs ikkunat, valvontakamerat, autopaikkojen lisäys, kaukolämpöpaketin uusiminen, 2018-19 asunnon vesivahinkokorjaus (sauna, kh, kv-putket), 2019 1. krs toimistotilojen wc-tilojen remontointi, 1. krs tuotantotilojen käyttövesiputkien uusiminen, 2021 1. krs tuotantotilojen lattian pinnoitus

Kohde on osittain vuokrattu.

Yhteystiedot:



Mikko Kantosaari
050 44 34 055
mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola
0500 492 011
siiri.eerola@ttilaa.fi

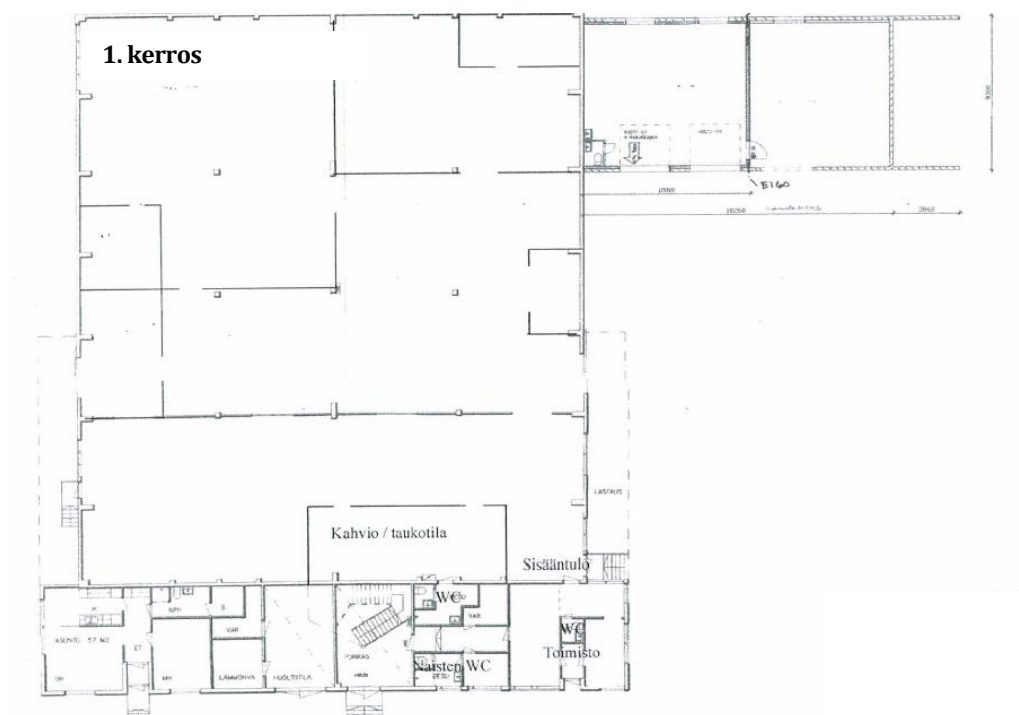
SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs. ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

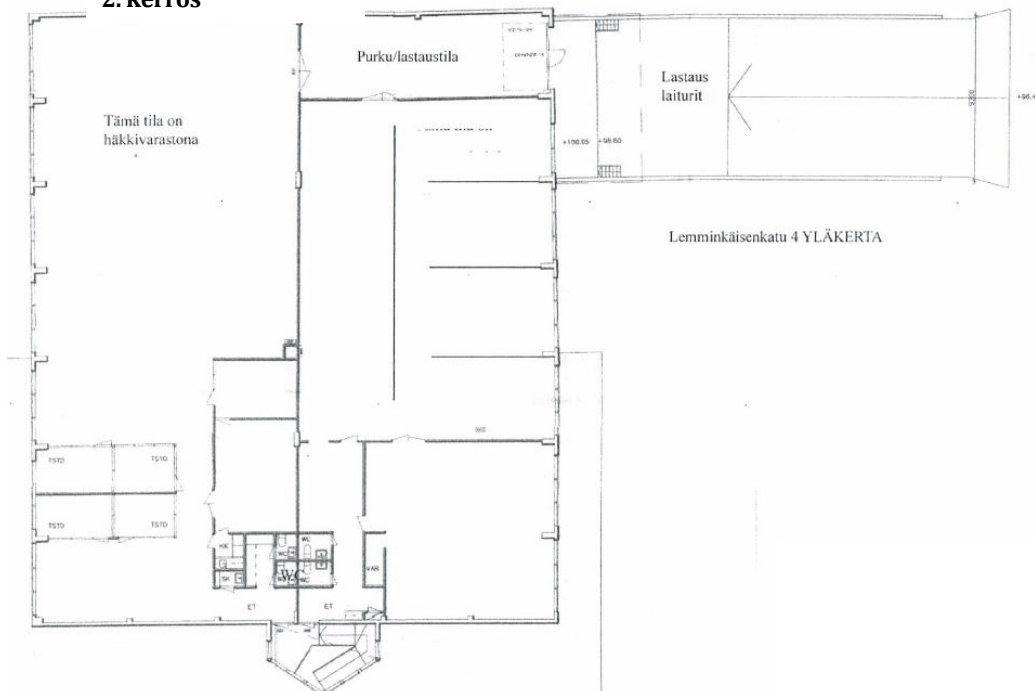
Toimitilaa Lemminkäisenkatu 4, 15210 Lahti

Pohjakuivat

Pohjakuva on ohjeellinen, voi poiketa todellisesta



2. kerros



Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs. ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi