

Toimitilaa Itäportintie 10, 13430 Hämeenlinna



Vuokrataan/myydään

Myytävänä tai vuokralle teollisuustontti Hämeenlinnan Industrial Park MORE -yritysalueelta erinomaisten liikenneyhteyksien varrelta, Valtateiden 3- ja 10 risteyksessä.

Tilatyyppi

Tontti	18118 m ²
Yhteensä	18118 m ²

Myyntihinta

202 916,00 EUR

Tilan tarjoaja

Linnan Kiinteistökehitys Oy

p. 040 866 7501 ari, p. 040 451 3513 mika, p. 050 531 8079 ria
ari.rasanen@linnan.fi | mika.kannisto@linnan.fi | ria.laurila@linnan.fi
<https://www.linnan.fi/sijoittumispalvelut/>

Toimitilaa Itäportintie 10, 13430 Hämeenlinna

Kiinteistö

Itäportintie 10 -teollisuustontti on pinta-alaltaan 18118,00 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 7247,00 k-m². Tontin rajalle on valmis kunnallistekniikka ja alueen kovapohjainen moreenimaa mahdollistaa kustannustehokkaan rakentamisen. Mahdollisuus kaukolämpöön, maakaasuun tai maalämpöön lämmitysvaihtoehtoina.

Asemakaava on vahvistettu merkinnällä KTY. Tontti on mahdollista ostaa tai vuokrata. Tontin vuokrahinta 5% myyntihinnassa vuodessa ja se on mahdollista lunastaa omaksi myös myöhemmin. Tontti on heti vapaana.

Tontilla olevasta puustosta sovitaan varausaikana. Varausmaksu on 5000EUR, joka on osa kauppahintaa tai vuokraa.

Sijainti

Tontti sijaitsee Industrial Park MOREn- yritysalueella, josta on loistavat liikenneyhteydet ympäri Suomea. Helsinkiin, Tampereelle ja Lahteen on MOREsta noin tunnin matka, Turkuun puolentoista tunnin. Tämä tarkoittaa hyviä ja nopeita yhteyksiä Helsingin ja Turun satamiin sekä Helsinki-Vantaan ja Tampereen lentokentille. Voimakkaasti kehittyvä Industrial Park MORE on Hämeenlinnan tärkein yritysalue ja alueen kilpailuetuja ovat keskeinen sijainti, monipuoliset palvelut, kehittynyt infra, ekologiset ratkaisut sekä hyvä työvoiman saatavuus. Vastamme tulevaisuuden yritysalueen haasteisiin tukemalla ekologisia energiaratkaisuja, kehittyvää kiertotaloutta sekä huomioimalla tulevaisuuden HCT (high capacity transport) - ajoneuvojen tarpeet. Tavoitteena on tehokas, synergiahyötyjä yrityksille tarjoava liiketoimintaympäristö.