

## Toimitilaa Terminaalitie 20, 13430 Hämeenlinna



### Vuokrataan/myydään

Myytävänä tai vuokralle teollisuustontti Hämeenlinnan Industrial Park MORE -yritysalueelta erinomaisten liikenneyhteyksien varrelta, Valtateiden 3- ja 10 risteyksessä.

#### Tilatyyppi

Tontti	7147 m <sup>2</sup>
Yhteensä	7147 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

80 052,00 EUR

### Tilan tarjoaja

#### Linnan Kiinteistökehitys Oy

p. 040 866 7501 ari, p. 040 451 3513 mika, p. 050 531 8079 ria  
ari.rasanen@linnan.fi | mika.kannisto@linnan.fi | ria.laurila@linnan.fi  
<https://www.linnan.fi/sijoittumispalvelut/>

## Toimitilaa Terminaalitie 20, 13430 Hämeenlinna

### Kiinteistö

Terminaalitie 20 -teollisuustontti on pinta-alaltaan 7147,00 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta tontilla on 2859,00 k-m<sup>2</sup>. Tontin rajalle on valmis kunnallistekniikka ja alueen kovapohjainen moreenimaa mahdollistaa kustannustehokkaan rakentamisen. Mahdollisuus kaukolämpöön, maakaasuun tai maalämpöön lämmitysvaihtoehtoina.

Asemakaava on vahvistettu merkinnällä KTV. Tontti on mahdollista ostaa tai vuokrata. Tontin vuokrahinta 5% myyntihinnassa vuodessa ja se on mahdollista lunastaa omaksi myös myöhemmin. Tontti on heti vapaana.

Tontilla olevasta puustosta sovitaan varausaikana. Varausmaksu on 1500EUR, joka on osa kauppahintaa tai vuokraa.

### Sijainti

Tontti sijaitsee Industrial Park MOREn- yritysalueella, josta on loistavat liikenneyhteydet ympäri Suomea. Helsinkiin, Tampereelle ja Lahteen on MOREsta noin tunnin matka, Turkuun puolentoista tunnin. Tämä tarkoittaa hyviä ja nopeita yhteyksiä Helsingin ja Turun satamiin sekä Helsinki-Vantaan ja Tampereen lentokentille. Voimakkaasti kehittyvä Industrial Park MORE on Hämeenlinnan tärkein yritysalue ja alueen kilpailuetuja ovat keskeinen sijainti, monipuoliset palvelut, kehittynyt infra, ekologiset ratkaisut sekä hyvä työvoiman saatavuus. Vastamme tulevaisuuden yritysalueen haasteisiin tukemalla ekologisia energiaratkaisuja, kehittyvää kiertotaloutta sekä huomioimalla tulevaisuuden HCT (high capacity transport) - ajoneuvojen tarpeet. Tavoitteena on tehokas, synergiahöyryjä yrityksille tarjoava liiketoimintaympäristö.